



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 025 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BOLIG AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole August Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 950 150	1 300 150
Annen driftsinntekt		669 049	0
Sum inntekter		2 619 198	1 300 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	466 463	289 392
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		919 469	633 126
Sum kostnader		1 385 932	922 518
Driftsresultat		1 233 266	377 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 583	13 073
Sum finansinntekter		7 583	13 073
Annen rentekostnad		2 595	162 406
Sum finanskostnader		2 595	162 406
Netto finans		4 988	-149 333
Resultat før skattekostnad		1 238 255	228 298
Skattekostnad	2, 3	-59 270	138 413
Årsresultat		1 297 525	89 885
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	1 297 525	89 885
Sum overføringer og disponeringer		1 297 525	89 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 092 378	5 789 960
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	0
Sum varige driftsmidler		8 112 378	5 789 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	2 858 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 858 000	140 000
Sum anleggsmidler		10 970 378	5 929 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 748	0
Andre kortsiktige fordringer		412 370	31 624
Sum fordringer		498 118	31 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 314	1 270 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 314	1 270 970
Sum omløpsmidler		537 432	1 302 594
SUM EIENDELER		11 507 810	7 232 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	3 167 668	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 367 668	200 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	4 319 931	3 022 407
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 319 931	3 022 407

Sum egenkapital

7 687 599 **3 222 407**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		3 278 499	3 824 905
Sum annen langsiktig gjeld		3 278 499	3 824 905

Sum langsiktig gjeld

3 278 499 **3 824 905**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 550	37 787
Betalbar skatt	2, 3	327 048	76 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		45 303	0
Annen kortsiktig gjeld		102 811	70 825
Sum kortsiktig gjeld		541 712	185 243
Sum gjeld		3 820 211	4 010 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 507 810	7 232 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494821

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 025 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BOLIG AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole August Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 025 298
STOA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 950 150	1 300 150
Annen driftsinntekt		669 049	0
Sum inntekter		2 619 198	1 300 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	466 463	289 392
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		919 469	633 126
Sum kostnader		1 385 932	922 518
Driftsresultat		1 233 266	377 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 583	13 073
Sum finansinntekter		7 583	13 073
Annen rentekostnad		2 595	162 406
Sum finanskostnader		2 595	162 406
Netto finans		4 988	-149 333
Resultat før skattekostnad		1 238 255	228 298
Skattekostnad	2, 3	-59 270	138 413
Årsresultat		1 297 525	89 885
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	1 297 525	89 885
Sum overføringer og disponeringer		1 297 525	89 885



Organisasjonsnr: 992 025 298
STOA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 092 378	5 789 960
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	0
Sum varige driftsmidler		8 112 378	5 789 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	2 858 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 858 000	140 000
Sum anleggsmidler		10 970 378	5 929 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 748	0
Andre kortsiktige fordringer		412 370	31 624
Sum fordringer		498 118	31 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 314	1 270 970



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 314	1 270 970
Sum omløpsmidler		537 432	1 302 594
SUM EIENDELER		11 507 810	7 232 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	3 167 668	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 367 668	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	4 319 931	3 022 407
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 319 931	3 022 407
Sum egenkapital		7 687 599	3 222 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 278 499	3 824 905
Sum annen langsiktig gjeld		3 278 499	3 824 905
Sum langsiktig gjeld		3 278 499	3 824 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 550	37 787
Betalbar skatt	2, 3	327 048	76 631
Skyldige offentlige avgifter		45 303	0
Annen kortsiktig gjeld		102 811	70 825
Sum kortsiktig gjeld		541 712	185 243
Sum gjeld		3 820 211	4 010 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 507 810	7 232 554



Organisasjonsnr: 992 025 298
STOA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11809273.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2041079.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13850352.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5737975.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8112377.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	466462.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2858000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STOA BOLIG AS
992025298
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STOA BOLIG AS
992 025 298

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 950 150	1 300 150
Annen driftsinntekt		669 049	0
Sum driftsinntekter		2 619 198	1 300 150
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-466 463	-289 392
Annen driftskostnad		-919 469	-633 126
Sum driftskostnader		-1 385 932	-922 518
Driftsresultat		1 233 266	377 632
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 583	13 073
Sum finansinntekter		7 583	13 073
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 595	-162 406
Sum finanskostnader		-2 595	-162 406
Netto finans		4 988	-149 333
Resultat før skattekostnad		1 238 255	228 298
Skattekostnad	2, 3	59 270	-138 413
Årsresultat		1 297 525	89 885
Overføringer			
Annen egenkapital	4	1 297 525	89 885
Sum overføringer		1 297 525	89 885



STOA BOLIG AS
992 025 298

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 092 378	5 789 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	0
Sum varige driftsmidler		8 112 378	5 789 960
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 858 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 858 000	140 000
Sum anleggsmidler		10 970 378	5 929 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 748	0
Andre kortsiktige fordringer		412 370	31 624
Sum fordringer		498 118	31 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 314	1 270 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 314	1 270 970
Sum omløpsmidler		537 432	1 302 594
SUM EIENDELER		11 507 810	7 232 554



STOA BOLIG AS
992 025 298

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	3 167 668	0
Sum innskutt egenkapital		3 367 668	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 319 931	3 022 407
Sum opptjent egenkapital		4 319 931	3 022 407
Sum egenkapital		7 687 599	3 222 407
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 278 499	3 824 905
Sum annen langsiktig gjeld		3 278 499	3 824 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 550	37 787
Betalbar skatt	2, 3	327 048	76 631
Skyldige offentlige avgifter		45 303	0
Annen kortsiktig gjeld		102 811	70 825
Sum kortsiktig gjeld		541 712	185 243
Sum gjeld		3 820 211	4 010 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 507 810	7 232 554

Porsgrunn, 19.05.2024

Ole August Karlsen
styrets leder

Jørgen Mustad
styremedlem

Frederik Mustad
styremedlem

Anders Larsen Melfald
styremedlem

Geir Holm Fjære
styremedlem

Per Marius Walle
styremedlem

Ole August Karlsen
styremedlem

To styremedlemmer i fellesskap
hvorav den ene er Ole August
Karlsen,
styremedlem

Frederik Mustad eller Jørgen
Mustad, og den andre er Anders
Larsen
styremedlem

Melfald, Geir Holm Fjære eller
Per Marius Walle.
styremedlem



STOA BOLIG AS
992 025 298

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STOA BOLIG AS
992 025 298

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 809 273
Tilgang i året	2 041 079
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 850 352
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 737 975
Balanseført verdi per 31.12.	8 112 377
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	466 462

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-19 403	76 631
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 867	61 782
Skattekostnad	-59 270	138 413
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 238 255	228 298
+/- Endring i midlertidige forskjeller	248 327	120 026
Skattepliktig inntekt	1 486 582	348 324
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	327 048	76 631
Sum betalbar skatt i balansen	327 048	76 631

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-400 852	-649 685	248 834
Omløpsmidler	0	507	-507
Netto forskjeller	-400 852	-649 179	248 327
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	400 852	649 179	-248 327
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	39 867	0	39 867

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	0	3 022 407	3 222 407
Årsresultat	0	0	1 297 525	1 297 525
Andre endringer	0	3 167 668	0	3 167 668
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 167 668	4 319 931	7 687 599



STOA BOLIG AS
992 025 298

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 858 000
---	-----------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.