



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 889 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATEN 22-24 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Andre driftskostnader	2		
Driftsresultat			
Andre finanskostnader			
Netto finans			
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	0	0
Overført fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 700	100 700
Sum fordringer		100 700	100 700
Sum omløpsmidler		100 700	100 700
SUM EIENDELER		100 700	100 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	700	700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
Annen egenkapital		4	
Sum egenkapital		100 700	100 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 700	100 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 425067

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 889 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATEN 22-24 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 889 837
KABELGATEN 22-24 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Andre driftskostnader	2		
Driftsresultat			
Andre finanskostnader			
Netto finans			
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	0	0
Overført fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 987 889 837
KABELGATEN 22-24 HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 700	100 700
Sum fordringer		100 700	100 700
Sum omløpsmidler		100 700	100 700
SUM EIENDELER		100 700	100 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	700	700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		100 700	100 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 700	100 700



Organisasjonsnr: 987 889 837
KABELGATEN 22-24 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 889 837



Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS				
Resultatregnskap pr. 31. desember				
	Note	2025	2024	
Driftsinntekter og -kostnader				
Sum driftsinntekter		0	0	
Sum driftskostnader		0	0	
Driftsresultat		0	0	
Finansinntekter og -kostnader				
Andre finanskostnader		0	0	
Resultat av finansposter		0	0	
Resultat		0	0	
Årets resultat	4	0	0	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		0	0	
Sum overføringer		0	0	
Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 889 837				



Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS			
Balanse pr. 31. desember			
EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 700	100 700
Sum fordring		100 700	100 700
Sum omløpsmidler		100 700	100 700
SUM EIENDELER		100 700	100 700
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	700	700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
Sum egenkapital		100 700	100 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 700	100 700
Oslo, 04.05.2026 Styret i Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder		_____ Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 889 837			



Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 000	-6 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 000	6 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	700	0	100 700
Pr. 01.01.2025	100 000	700	0	100 700
Pr. 31.12.2025	100 000	700	0	100 700

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000. Aksjen eies av Fokus Eiendomsfond Hjemmel AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring på morselskap	100 700	100 700
Sum	100 700	100 700

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fokus Eiendomsfond Hjemmel AS	1	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lise Berge Brattvåg

f021f36-2126-4249-9fce-e9a6a0beba39 - 2026-05-04 10:19:34 UTC +03:00
BankID - 1006170e-1bbf-4fc6-a026-871e86ac7d0d - NO

Lars Flåøyen

163cc7d8-0abf-45e8-a3b3-77722830e7da - 2026-05-04 10:26:15 UTC +03:00
BankID - bb50a2ba-270a-47fb-85e7-5aa36f9bfb7c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0d276f01-fe95-4385-aa54-826cc1743ba3>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 889 837



Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS				
Resultatregnskap pr. 31. desember				
	Note	2025	2024	
Driftsinntekter og -kostnader				
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>	
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>	
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>	
Finansinntekter og -kostnader				
Andre finanskostnader		0	0	
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>	
Resultat		<u>0</u>	<u>0</u>	
Årets resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		0	0	
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>	
Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 889 837				



Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS			
Balanse pr. 31. desember			
EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 700	100 700
Sum fordring		100 700	100 700
Sum omløpsmidler		100 700	100 700
SUM EIENDELER		100 700	100 700
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	700	700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
Sum egenkapital		100 700	100 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 700	100 700
Oslo, 04.05.2026 Styret i Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS			
<hr/> Lars Flåøyen styreleder		<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 889 837			



Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 000	-6 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 000	6 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	700	0	100 700
Pr. 01.01.2025	100 000	700	0	100 700
Pr. 31.12.2025	100 000	700	0	100 700

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000. Aksjen eies av Fokus Eiendomsfond Hjemmel AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring på morselskap	100 700	100 700
Sum	100 700	100 700

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fokus Eiendomsfond Hjemmel AS	1	100,0	100,0