



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 951 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENTIAL JESSHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Bonava Norge AS
Fantoftvegen 2
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 430	39 228
Sum kostnader		52 430	39 228
Driftsresultat		-52 430	-39 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 405 533	1 296 861
Annen finanskostnad		438 549	520 399
Sum finanskostnader		1 844 082	1 817 260
Netto finans		-1 844 082	-1 817 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 896 512	-1 856 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 896 512	-1 856 438
Årsresultat		-1 896 512	-1 856 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 896 512	-1 856 438
Sum overføringer og disponeringer		-1 896 512	-1 856 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	159 942	159 942
Sum varige driftsmidler		159 942	159 942
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	41 510 793	41 510 793
Sum finansielle anleggsmidler		41 510 793	41 510 793
Sum anleggsmidler		41 670 735	41 670 735
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 568	20 852
Sum omløpsmidler		29 568	20 852
SUM EIENDELER		41 700 303	41 691 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 815 678	-2 919 166
Sum opptjent egenkapital		-4 815 678	-2 919 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 715 678	-2 819 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	16 600 000	16 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 600 000	16 600 000
Sum langsiktig gjeld		16 600 000	16 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 517
Annen kortsiktig gjeld	5	29 815 981	27 908 236
Sum kortsiktig gjeld		29 815 981	27 910 753
Sum gjeld		46 415 981	44 510 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 700 303	41 691 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726860

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 951 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 820 951 042
SKARPSNO JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 430	39 228
Sum kostnader		52 430	39 228
Driftsresultat		-52 430	-39 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 405 533	1 296 861
Annen finanskostnad		438 549	520 399
Sum finanskostnader		1 844 082	1 817 260
Netto finans		-1 844 082	-1 817 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 896 512	-1 856 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 896 512	-1 856 438
Årsresultat		-1 896 512	-1 856 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 896 512	-1 856 438
Sum overføringer og disponeringer		-1 896 512	-1 856 438



Organisasjonsnr: 820 951 042
SKARPSNO JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	159 942	159 942
Sum varige driftsmidler		159 942	159 942

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		41 510 793	41 510 793
Sum finansielle anleggsmidler		41 510 793	41 510 793

Sum anleggsmidler		41 670 735	41 670 735
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 568	20 852
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		29 568	20 852
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		41 700 303	41 691 587
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-4 815 678	-2 919 166
Sum opptjent egenkapital		-4 815 678	-2 919 166

Sum egenkapital		-4 715 678	-2 819 166
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	16 600 000	16 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 600 000	16 600 000



Sum langsiktig gjeld		16 600 000	16 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 517
Annen kortsiktig gjeld	5	29 815 981	27 908 236
Sum kortsiktig gjeld		29 815 981	27 910 753
Sum gjeld		46 415 981	44 510 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 700 303	41 691 587



Organisasjonsnr: 820 951 042
SKARPSNO JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Solsiden Jessheim AS	100.00%	100.00%	-2090800.00	-423122.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Skarpsno Jessheim AS	Kirkegata 55 2609 LILLEHAMMER 0501 Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Skarpsno Jessheim AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15.05.2018.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skarpsno Jessheim AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Solsiden Jessheim AS	30.06.2018	Lillehammer	100 %	100 %	-423 122	-2 090 800	41 510 793

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-2 919 166	-2 819 166
Årsresultat	0	-1 896 512	-1 896 512
Egenkapital 31.12	100 000	-4 815 678	-4 715 678

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet. Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet ettersom selskapet er inne i en oppstartsprosess som har medført høye kostnader. Investeringene forventes å generere positive resultater i fremtiden, og forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn for regnskapet.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	16 600 000	16 600 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Aksjer i Solsiden Jessheim AS	41 510 793	41 510 793

Skarpsno AS stiller selvskyldnerkausjon for et beløp inntil 16 600 000 på vegne av Skarpsno Jessheim AS.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Skarpsno AS	29 808 789	27 903 256

Note 6 - Fordringer og gjeld

Ingen langsiktig gjeld har forfall senere enn 5 år.



Skarpsno Jessheim AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 896 512	-1 856 438
Årets skattegrunnlag	-1 896 512	-1 856 438
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 815 678	-2 919 166
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 815 678	-2 919 166
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 815 678	-2 919 166
Sum	0	0

Selskapet har iht. valgdgangen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 8 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	159 942
Anskaffelseskost 31.12	159 942
Balanseført pr. 31.12	159 942



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarpsno Jessheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpsno Jessheim AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EPC4F-VIM40A-IYMEC-P6XQD-GBJQX-TI 0NQC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-01-31 12:22:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPC4F-VIM40A-IYMEC-P6XQD-GBIQX-T10NQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skarpsno Jessheim AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Skarpsno Jessheim AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>52 430</u>	<u>39 228</u>
Driftsresultat		<u>-52 430</u>	<u>-39 228</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 405 533	1 296 861
Annen finanskostnad		<u>438 549</u>	<u>520 399</u>
Netto finansposter		<u>-1 844 082</u>	<u>-1 817 210</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 896 512</u>	<u>-1 856 438</u>
Årsresultat		<u>-1 896 512</u>	<u>-1 856 438</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-1 896 512</u>	<u>-1 856 438</u>



Skarpsno Jessheim AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	159 942	159 942
Sum varige driftsmidler		<u>159 942</u>	<u>159 942</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	41 510 793	41 510 793
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 510 793</u>	<u>41 510 793</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 670 735</u>	<u>41 670 735</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 568</u>	<u>20 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 568</u>	<u>20 852</u>
Sum eiendeler		<u>41 700 303</u>	<u>41 691 587</u>



Skarpsno Jessheim AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-4 815 678	-2 919 166
Sum opptjent egenkapital		-4 815 678	-2 919 166
Sum egenkapital		-4 715 678	-2 819 166
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6 *	16 600 000	16 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 600 000	16 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 517
Annen kortsiktig gjeld	5	29 815 981	27 908 236
Sum kortsiktig gjeld		29 815 981	27 910 753
Sum gjeld		46 415 981	44 510 753
Sum egenkapital og gjeld		41 700 303	41 691 587

31. desember 2021
Lillehammer, 31. januar 2022

Per Tore Teksum
Daglig leder, styreleder



Skarpsno Jessheim AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15.05.2018.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skarpsno Jessheim AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Solsiden Jessheim AS	30.06.2018	Lillehammer	100 %	100 %	-423 122	-2 090 800	41 510 793

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-2 919 166	-2 819 166
Årsresultat	0	-1 896 512	-1 896 512
Egenkapital 31.12	100 000	-4 815 678	-4 715 678

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet. Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet ettersom selskapet er inne i en oppstartsprosess som har medført høye kostnader. Investeringene forventes å generere positive resultater i fremtiden, og forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn for regnskapet.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	16 600 000	16 600 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Aksjer i Solsiden Jessheim AS	41 510 793	41 510 793

Skarpsno AS stiller selvskyldnerkausjon for et beløp inntil 16 600 000 på vegne av Skarpsno Jessheim AS.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Skarpsno AS	29 808 789	27 903 256

Note 6 - Fordringer og gjeld

Ingen langsiktig gjeld har forfall senere enn 5 år.



Skarpsno Jessheim AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 896 512	-1 856 438
Årets skattegrunnlag	<u>-1 896 512</u>	<u>-1 856 438</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 815 678	-2 919 166
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 815 678</u>	<u>-2 919 166</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 815 678	-2 919 166
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har iht. valggangen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 8 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	159 942
Anskaffelseskost 31.12	<u>159 942</u>
Balanseført pr. 31.12	<u>159 942</u>