



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 095 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilletuneveien 2
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 132	133 500
Leieinntekter fast eiendom		555 200	256 140
Sum inntekter		651 332	389 640
Kostnader			
Varekostnad		37 043	31 489
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 767	85 399
Annen driftskostnad		187 026	107 688
Sum kostnader		451 836	224 576
Driftsresultat		199 496	165 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	2 154
Sum finansinntekter		191	2 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 319
Annen rentekostnad		77 695	85 564
Sum finanskostnader		77 695	104 883
Netto finans		-77 504	-102 730
Ordinært resultat før skattekostnad		121 992	62 334
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 543	13 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 449	48 678
Årsresultat	9	94 449	48 678
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		76 000	
Annen egenkapital		18 449	48 678
Sum overføringer og disponeringer		94 449	48 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 978 873	3 852 780
Maskiner og anlegg	2	133 598	153 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	318 103	309 582
Sum varige driftsmidler		4 430 574	4 316 252
Sum anleggsmidler		4 430 574	4 316 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	94 744	82 409
Andre fordringer		6 985	7 639
Konsernfordringer			33 199
Sum fordringer		101 729	123 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	86 985	42 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 985	42 405
Sum omløpsmidler		188 714	165 653
SUM EIENDELER		4 619 288	4 481 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	97 231	97 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		397 231	397 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	577 523	559 074
Sum opptjent egenkapital		577 523	559 074
Sum egenkapital	9	974 754	956 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 921	53 855
Sum avsetninger for forpliktelser		39 921	53 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 725 000	1 955 000
Langsiktig konserngjeld	10	1 275 701	1 444 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 701	3 399 500
Sum langsiktig gjeld		3 040 622	3 453 355
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 477	
Skyldige offentlige avgifter		22 635	8 445
Kortsiktig konserngjeld	10	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		63 800	63 800
Sum kortsiktig gjeld		603 912	72 245
Sum gjeld		3 644 534	3 525 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 619 288	4 481 905



Noter 2017

TSS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet inngår i konsern og er heleid datter av TSS Holding AS.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Sum	0	0

Foretaket har ikke ansatte

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomt	Næringsbygg	Teknisk installasjon	Maskiner kjøretøy	Anlegg, dr.løsøre & inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2017	1 797 995	1 671 040	383 745	158 500	907 026	4 918 306
Tilgang i året	0	187 717	50 372		104 000	342 089
Avgang i året	0	0	0	-158 500	0	(158 500)
Anskaffelseskost 31.12.2017	1 797 995	1 858 757	434 117	0	1 011 026	5 101 895
Akkumulerte avsk. 31.12.2017		-72 000	-39 996	0	-559 324	(671 320)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	1 797 995	1 786 757	394 121	0	451 702	4 430 575
Årets avskrivninger		72 000	39 997	0	115 770	227 767
Økonomisk levetid		25 år	10 år	3 - 5 år	3 - 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær 4%	lineær 10%	lineær 20%-33%	lineær 7%-33%	

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	121 992	62 334
Konsernbidrag		33 199
+/- Permanente forskjeller		(62)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	50 827	(95 471)
Årets skattegrunnlag	172 819	0

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	41 477
Sum	41 477

+/- Endring i utsatt skatt	(13 934)	21 624
+/- Skatt på konsernbidrag		(7 968)
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 543	13 656

Betalbar skatt i skattekostnad	41 477
--------------------------------	--------

-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(24 000)	
Betalbar skatt i balansen	17 477	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	224 395	173 568	50 827
Sum midlertidige forskjeller	224 395	173 568	50 827
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	53 855	39 921	13 934

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	94 744	82 409
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	94 744	82 409



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
TSS Holding AS	300	100,00%
Sum	300	100,00%

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	300 000	97 231	559 074	956 305
Årets resultat			94 449	94 449
Konsernbidrag			(76 000)	(76 000)
Egenkapital 31.12.2017	300 000	97 231	577 523	974 754

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

Selskap	2017	2016
Konserngjeld TSS Holding AS	1 100 000	1 000 000
Konserngjeld Br. Larsen Asphalt AS	675 701	444 500
SUM	1 775 701	1 444 500

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 725 000	1 955 000
Sum	1 725 000	1 955 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 430 574	4 316 252
Herav pantsatt	1 000 000	1 000 000
Sum	4 430 574	4 316 252

Av langsiktig gjeld på kr 1 725 000 forfaller kr 575 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.