



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER UMLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 109 713	1 957 424
Sum inntekter		2 109 713	1 957 424
Kostnader			
Varekostnad		100 291	132 574
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		651 488	374 100
Sum kostnader		751 779	506 674
Driftsresultat		1 357 935	1 450 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 247 967	850 509
Sum finanskostnader		1 247 967	850 509
Netto finans		-1 247 967	-850 509
Resultat før skattekostnad		109 968	600 241
Skattekostnad	2, 3	24 193	139 304
Årsresultat		85 775	460 937
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		85 775	460 937
Sum overføringer og disponeringer		85 775	460 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 173 975	31 173 975
Sum varige driftsmidler		31 173 975	31 173 975
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 173 975	31 173 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 999	40 304
Andre kortsiktige fordringer		0	23 685
Sum fordringer		-19 999	63 989
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 349	264 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 349	264 986
Sum omløpsmidler		246 350	328 975
SUM EIENDELER		31 420 325	31 502 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	843 513	757 739
Sum opptjent egenkapital		843 513	757 739
Sum egenkapital		873 513	787 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 420 000	30 420 000
Sum langsiktig gjeld		30 420 000	30 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 114	13 246
Betalbar skatt	2, 3	24 193	139 304
Annen kortsiktig gjeld		115 733	142 661
Sum kortsiktig gjeld		126 812	295 211
Sum gjeld		30 546 812	30 715 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 420 325	31 502 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550514

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 919 868 694
M3 BOLIGER UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 109 713	1 957 424
Sum inntekter		2 109 713	1 957 424
Kostnader			
Varekostnad		100 291	132 574
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		651 488	374 100
Sum kostnader		751 779	506 674
Driftsresultat		1 357 935	1 450 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 247 967	850 509
Sum finanskostnader		1 247 967	850 509
Netto finans		-1 247 967	-850 509
Resultat før skattekostnad		109 968	600 241
Skattekostnad	2, 3	24 193	139 304
Årsresultat		85 775	460 937
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		85 775	460 937
Sum overføringer og disponeringer		85 775	460 937



Organisasjonsnr: 919 868 694
M3 BOLIGER UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 173 975	31 173 975
Sum varige driftsmidler		31 173 975	31 173 975

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		31 173 975	31 173 975
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		-19 999	40 304
Andre kortsiktige fordringer		0	23 685
Sum fordringer		-19 999	63 989

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 349	264 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 349	264 986

Sum omløpsmidler		246 350	328 975
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		31 420 325	31 502 950
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	843 513	757 739
Sum opptjent egenkapital		843 513	757 739
Sum egenkapital		873 513	787 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 420 000	30 420 000
Sum langsiktig gjeld		30 420 000	30 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 114	13 246
Betalbar skatt	2, 3	24 193	139 304
Annen kortsiktig gjeld		115 733	142 661
Sum kortsiktig gjeld		126 812	295 211
Sum gjeld		30 546 812	30 715 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 420 325	31 502 950



Organisasjonsnr: 919 868 694
M3 BOLIGER UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31173975.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31173975.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31173975.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapets eiendom er boliger. Disse avskrives ikke

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
31173975.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i M3 Boliger Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Boliger Utleie AS som viser et overskudd på kr 85 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mai 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
M3 BOLIGER UMLEIE AS
919868694
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



M3 BOLIGER UMLEIE AS
919 868 694

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 109 713	1 957 424
Sum driftsinntekter		2 109 713	1 957 424
Driftskostnader			
Varekostnad		-100 291	-132 574
Annen driftskostnad		-651 488	-374 100
Sum driftskostnader		-751 779	-506 674
Driftsresultat		1 357 935	1 450 750
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 247 967	-850 509
Sum finanskostnader		-1 247 967	-850 509
Netto finans		-1 247 967	-850 509
Resultat før skattekostnad		109 968	600 241
Skattekostnad	2, 3	-24 193	-139 304
Årsresultat		85 775	460 937
Overføringer			
Annen egenkapital		85 775	460 937
Sum overføringer		85 775	460 937



M3 BOLIGER UMLEIE AS
919 868 694

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 173 975	31 173 975
Sum varige driftsmidler		31 173 975	31 173 975
Sum anleggsmidler		31 173 975	31 173 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 999	40 304
Andre kortsiktige fordringer		0	23 685
Sum fordringer		-19 999	63 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 349	264 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 349	264 986
Sum omløpsmidler		246 350	328 975
SUM EIENDELER		31 420 325	31 502 950



M3 BOLIGER UMLEIE AS
919 868 694

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	843 513	757 739
Sum opptjent egenkapital		843 513	757 739
Sum egenkapital		873 513	787 739
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 420 000	30 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 114	13 246
Betalbar skatt	2, 3	24 193	139 304
Annen kortsiktig gjeld		115 733	142 661
Sum kortsiktig gjeld		126 812	295 211
Sum gjeld		30 546 812	30 715 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 420 325	31 502 950

Oslo, 31.05.2024

Marius Bjelland
styrets leder



M3 BOLIGER UMLEIE AS
919 868 694

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



M3 BOLIGER UMLEIE AS
919 868 694

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 193	139 304
Skattekostnad	24 193	139 304
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	109 968	600 241
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	32 959
Skattepliktig inntekt	109 968	633 200
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 193	139 304
Sum betalbar skatt i balansen	24 193	139 304

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	-32 959	-32 959	0
Netto forskjeller	-32 959	-32 959	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	32 959	32 959	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 173 975
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 173 975
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	31 173 975

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendom er boliger. Disse avskrives ikke



M3 BOLIGER UMLEIE AS
919 868 694

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOULDER HOLDING AS	100	33,33	Ordinære
NORA HOLDING AS	100	33,33	Ordinære
BJELLAND HOLDING AS	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	757 739	787 739
Årsresultat	0	85 775	85 775
Egenkapital 31.12.2023	30 000	843 513	873 513

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 173 975
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	9 420 000	9 420 000