



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 322 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI FANNESTRAND AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 453	
Leieinntekter		4 195 469	485 656
Annen driftsinntekt		22 015	
Sum inntekter		4 424 937	485 656
Kostnader			
Varekostnad		211 793	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 446 128	343 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500 000	
Annen driftskostnad	2	767 003	5 337 445
Sum kostnader		5 924 924	5 681 164
Driftsresultat		-1 499 987	-5 195 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221	
Annen renteinntekt		16	713
Sum finansinntekter		237	713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 155	833 868
Annen rentekostnad		202	36 055
Sum finanskostnader		566 357	869 923
Netto finans		-566 121	-869 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 066 107	-6 064 718
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-738 501	-1 334 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 327 606	-4 730 481
Årsresultat		-1 327 606	-4 730 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 327 606	-4 730 481
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		-945 152	-6 835 400
Overføringer annen egenkapital	6	-382 454	2 104 919
Sum overføringer og disponeringer		-1 327 606	-4 730 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	56 030 292	61 148 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	75 617	16 762
Sum varige driftsmidler		56 105 909	61 165 414
Sum anleggsmidler		56 105 909	61 165 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		897 265	848 399
Andre kortsiktige fordringer		5 937	1 204 567
Konsernfordringer		1 211 733	8 763 333
Sum fordringer		2 114 935	10 816 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			82 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			82 124
Sum omløpsmidler		2 114 935	10 898 423
SUM EIENDELER		58 220 844	72 063 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 595 329	3 977 783
Sum opptjent egenkapital		3 595 329	3 977 783
Sum egenkapital		3 625 329	4 007 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	614 033	1 085 953
Sum avsetninger for forpliktelser		614 033	1 085 953
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		61 475 277
Sum annen langsiktig gjeld			61 475 277
Sum langsiktig gjeld		614 033	62 561 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 017	3 967 236
Skyldig offentlige avgifter		159 038	
Kortsiktig konserngjeld	4	53 064 725	833 868
Annen kortsiktig gjeld		702 702	693 719
Sum kortsiktig gjeld		53 981 482	5 494 823
Sum gjeld		54 595 515	68 056 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 220 844	72 063 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426738

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 322 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI FANNESTRAND AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 920 322 344
AMFI FANNESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 453	
Leieinntekter		4 195 469	485 656
Annen driftsinntekt		22 015	
Sum inntekter		4 424 937	485 656
Kostnader			
Varekostnad		211 793	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 446 128	343 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500 000	
Annen driftskostnad	2	767 003	5 337 445
Sum kostnader		5 924 924	5 681 164
Driftsresultat		-1 499 987	-5 195 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221	
Annen renteinntekt		16	713
Sum finansinntekter		237	713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 155	833 868
Annen rentekostnad		202	36 055
Sum finanskostnader		566 357	869 923
Netto finans		-566 121	-869 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-738 501	-1 334 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 327 606	-4 730 481
Årsresultat		-1 327 606	-4 730 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 327 606	-4 730 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-945 152	-6 835 400
Overføringer annen egenkapital	6	-382 454	2 104 919



Sum overføringer og
disponeringer

-1 327 606

-4 730 481



Organisasjonsnr: 920 322 344
AMFI FANNESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	56 030 292	61 148 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	75 617	16 762
Sum varige driftsmidler		56 105 909	61 165 414

Sum anleggsmidler		56 105 909	61 165 414
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		897 265	848 399
Andre kortsiktige fordringer		5 937	1 204 567
Konsernfordringer		1 211 733	8 763 333
Sum fordringer		2 114 935	10 816 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			82 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			82 124

Sum omløpsmidler		2 114 935	10 898 423
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		58 220 844	72 063 837
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 595 329	3 977 783
Sum opptjent egenkapital		3 595 329	3 977 783

Sum egenkapital		3 625 329	4 007 783
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	614 033	1 085 953
Sum avsetninger for forpliktelseser		614 033	1 085 953
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		61 475 277
Sum annen langsiktig gjeld			61 475 277
Sum langsiktig gjeld		614 033	62 561 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 017	3 967 236
Skyldig offentlige avgifter		159 038	
Kortsiktig konserngjeld	4	53 064 725	833 868
Annen kortsiktig gjeld		702 702	693 719
Sum kortsiktig gjeld		53 981 482	5 494 823
Sum gjeld		54 595 515	68 056 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 220 844	72 063 837



Organisasjonsnr: 920 322 344
AMFI FANNESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Amfi Fannestrand AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Amfi Fannestrand AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2021. All aktivitet i Amfi Fannestrand AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 600 og kr 0 for bistand.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygningner	Teknisk inst.	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	36 595 998	20 681 369	4 391 441	17 046	61 685 854
Tilgang/Avgang	-103 682	-82 946		73 251	-113 377
Anskaffelseskost 31.12.21	36 492 316	20 598 423	4 391 441	90 297	61 572 477
Akk. avskr 31.12.21	4 518 471	933 416		14 681	5 466 568
Av- og nedskr. 31.12.21	4 518 471	933 416		14 681	5 466 568
Bokført verdi 31.12.21	31 973 845	19 665 007	4 391 441	75 616	56 105 909
Årets avskrivninger	598 599	833 132		14 397	1 446 128
Økonomisk levetid	66 år	25 år	100 år	5 år	

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("Knekkpunktmetoden").



Amfi Fannestrand AS

Noter 2021

Note 4 - Pantstillelse/Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter, bygninger
Driftsutstyr, inventar

Balanseført verdi i pant

56 030 292
75 617



Amfi Fannestrand AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-266 581
= Sum betalbar skatt	-266 581
+ endring i utsatt skatt	-471 920
= Ordinær skattekostnad	-738 501
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-266 581
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	266 581
= Betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 733 215	4 863 840
+ Gevinst- og tapskonto	57 848	72 310
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 791 063	4 936 150
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1 290 713
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	1 290 713
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 791 063	4 936 150
Balanseført utsatt skatt	614 033	1 085 953

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-2 066 107
Endring i midlertidige forskjeller	854 374
Mottatt konsernbidrag	1 211 733
Inntekt	0



Amfi Fannestrand AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 977 783	4 007 783
- Årets resultat			1 327 606	1 327 606
+ Mottatt konsernbidrag			945 152	945 152
Pr 31.12.	30 000	0	3 595 329	3 625 329

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer à kr 1,-.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

Thon Kjøpesenter Midt AS	30 000 stk aksjer	100%
--------------------------	-------------------	------

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernselskap

Amfi Fannestrand AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Gruppen ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



**Årsregnskap 2021
for
Amfi Fannestrand AS**

Organisasjonsnr. 920322344



Amfi Fannestrand AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		207 453	0
Leieinntekter		4 195 469	485 656
Annen driftsinntekt		22 015	0
Sum driftsinntekter		4 424 937	485 656
Driftskostnader			
Varekostnad		211 793	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 446 128	343 719
Nedskrivning på varige driftsmidler		3 500 000	0
Annen driftskostnad	2	767 003	5 337 445
Sum driftskostnader		5 924 924	5 681 164
DRIFTSRESULTAT		(1 499 987)	(5 195 508)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		221	0
Annen renteinntekt		16	713
Sum finansinntekter		237	713
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		566 155	833 868
Annen rentekostnad		202	36 055
Sum finanskostnader		566 357	869 923
NETTO FINANSPOSTER		(566 121)	(869 210)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 066 107)	(6 064 718)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(738 501)	(1 334 237)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 327 606)	(4 730 481)
ÅRSRESULTAT		(1 327 606)	(4 730 481)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(945 152)	(6 835 400)
Overføringer annen egenkapital	6	(382 454)	2 104 919
SUM OVERF. OG DISP.		(1 327 606)	(4 730 481)

Årsregnskap for Amfi Fannestrand AS

Organisasjonsnr. 920322344



Amfi Fannestrand AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	56 030 292	61 148 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	75 617	16 762
Sum varige driftsmidler		56 105 909	61 165 414
SUM ANLEGGSMIDLER		56 105 909	61 165 414
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		897 265	848 399
Fordringer på konsernselskap		1 211 733	8 763 333
Andre kortsiktige fordringer		5 937	1 204 567
Sum fordringer		2 114 935	10 816 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	82 124
SUM OMLØPSMIDLER		2 114 935	10 898 423
SUM EIENDELER		58 220 844	72 063 837



Amfi Fannestrand AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 595 329	3 977 783
Sum opptjent egenkapital		3 595 329	3 977 783
SUM EGENKAPITAL		3 625 329	4 007 783
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	614 033	1 085 953
Sum avsetning for forpliktelser		614 033	1 085 953
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	61 475 277
Sum annen langsiktig gjeld		0	61 475 277
SUM LANGSIKTIG GJELD		614 033	62 561 230
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 017	3 967 236
Skyldig offentlige avgifter		159 038	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	53 064 725	833 868
Annen kortsiktig gjeld		702 702	693 719
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 981 482	5 494 823
SUM GJELD		54 595 515	68 056 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 220 844	72 063 837

Surnadal, 31.12.2021/16.03.2022

Styret i Amfi Fannestrand AS

Ole-Christian Hallerud
StyrelederDag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Amfi Fannestrand AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Amfi Fannestrand AS

Organisasjonsnr. 920322344



Amfi Fannestrand AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2021. All aktivitet i Amfi Fannestrand AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 600 og kr 0 for bistand.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger	Teknisk inst.	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	36 595 998	20 681 369	4 391 441	17 046	61 685 854
Tilgang/Avgang	-103 682	-82 946		73 251	-113 377
Anskaffelseskost 31.12.21	36 492 316	20 598 423	4 391 441	90 297	61 572 477
Akk. avskr 31.12.21	4 518 471	933 416		14 681	5 466 568
Av- og nedskr. 31.12.21	4 518 471	933 416		14 681	5 466 568
Bokført verdi 31.12.21	31 973 845	19 665 007	4 391 441	75 616	56 105 909
Årets avskrivninger	598 599	833 132		14 397	1 446 128
Økonomisk levetid	66 år	25 år	100 år	5 år	

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("Knekkpunktmetoden").

Noter for Amfi Fannestrand AS

Organisasjonsnr. 920322344



Amfi Fannestrand AS

Noter 2021

Note 4 - Pantstillelse/Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter, bygninger
Driftsutstyr, inventar

Balanseført verdi i pant

56 030 292
75 617

Noter for Amfi Fannestrand AS

Organisasjonsnr. 920322344



Amfi Fannestrand AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-266 581
= Sum betalbar skatt	-266 581
+ endring i utsatt skatt	-471 920
= Ordinær skattekostnad	-738 501
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-266 581
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	266 581
= Betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 733 215	4 863 840
+ Gevinst- og tapskonto	57 848	72 310
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 791 063	4 936 150
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1 290 713
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	1 290 713
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 791 063	4 936 150
Balanseført utsatt skatt	614 033	1 085 953

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-2 066 107
Endring i midlertidige forskjeller	854 374
Mottatt konsernbidrag	1 211 733
Inntekt	0

Noter for Amfi Fannestrand AS

Organisasjonsnr. 920322344



Amfi Fannestrand AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 977 783	4 007 783
- Årets resultat			1 327 606	1 327 606
+ Mottatt konsernbidrag			945 152	945 152
Pr 31.12.	30 000	0	3 595 329	3 625 329

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer à kr 1,-.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

Thon Kjøpesenter Midt AS	30 000 stk aksjer	100%
--------------------------	-------------------	------

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernselskap

Amfi Fannestrand AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Gruppen ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Amfi Fannestrand AS

Organisasjonsnr. 920322344

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Ole-Christian Hallerud

c7e9ebcc-6343-42a4-87d4-f67e8b6dd516 - 2022-03-20 08:44:24 UTC +02:00
BankID - 5a98b522-3b9a-4f71-9ab4-b2ca436ae67c - NO

Dag Tangevald-Jensen

a0c70beb-2823-4951-920c-017130b00d28 - 2022-03-21 16:27:04 UTC +02:00
BankID - 7b544b1d-1698-4963-a9b9-14e24c583e62 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97340d3f-c744-4a68-afab-75f4f32b3d0d>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Fannestrand AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Fannestrand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z00W3-5LGWW-05KCA-MU3XV-ZJJJQ-60WPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 17:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z00W3-5LGWW-05KCA-MU3XV-ZJJJQ-60WPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Amfi Fannestrand AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		207 453	0
Leieinntekter		4 195 469	485 656
Annen driftsinntekt		22 015	0
Sum driftsinntekter		4 424 937	485 656
Driftskostnader			
Varekostnad		211 793	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 446 128	343 719
Nedskrivning på varige driftsmidler		3 500 000	0
Annen driftskostnad	2	767 003	5 337 445
Sum driftskostnader		5 924 924	5 681 164
DRIFTSRESULTAT		(1 499 987)	(5 195 508)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		221	0
Annen renteinntekt		16	713
Sum finansinntekter		237	713
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		566 155	833 868
Annen rentekostnad		202	36 055
Sum finanskostnader		566 357	869 923
NETTO FINANSPOSTER		(566 121)	(869 210)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 066 107)	(6 064 718)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(738 501)	(1 334 237)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 327 606)	(4 730 481)
ÅRSRESULTAT		(1 327 606)	(4 730 481)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(945 152)	(6 835 400)
Overføringer annen egenkapital	6	(382 454)	2 104 919
SUM OVERF. OG DISP.		(1 327 606)	(4 730 481)



Amfi Fannestrand AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	56 030 292	61 148 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	75 617	16 762
Sum varige driftsmidler		56 105 909	61 165 414
SUM ANLEGGSMIDLER		56 105 909	61 165 414
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		897 265	848 399
Fordringer på konsernselskap		1 211 733	8 763 333
Andre kortsiktige fordringer		5 937	1 204 567
Sum fordringer		2 114 935	10 816 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	82 124
SUM OMLØPSMIDLER		2 114 935	10 898 423
SUM EIENDELER		58 220 844	72 063 837



Amfi Fannestrand AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 595 329	3 977 783
Sum opptjent egenkapital		3 595 329	3 977 783
SUM EGENKAPITAL		3 625 329	4 007 783
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	614 033	1 085 953
Sum avsetning for forpliktelser		614 033	1 085 953
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	61 475 277
Sum annen langsiktig gjeld		0	61 475 277
SUM LANGSIKTIG GJELD		614 033	62 561 230
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 017	3 967 236
Skyldig offentlige avgifter		159 038	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	53 064 725	833 868
Annen kortsiktig gjeld		702 702	693 719
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 981 482	5 494 823
SUM GJELD		54 595 515	68 056 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 220 844	72 063 837

Surnadal, 31.12.2021/16.03.2022
Styret i Amfi Fannestrand AS

Ole-Christian Hallerud
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Amfi Fannestrand AS**

Organisasjonsnr. 920322344