



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUMI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	23 130	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 130</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 130</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt	7	830 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830 052</b>	
Annen rentekostnad		13 029	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 029</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>817 023</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>793 894</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6, 12	<b>793 894</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		793 894	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>793 894</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 427 100	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 427 100</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 427 100</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	947 573	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>947 573</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>947 573</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 374 673</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	793 894	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>793 894</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10, 12	<b>823 894</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 750	
Annen kortsiktig gjeld	11	2 548 029	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 550 779</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 550 779</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 374 673</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473281

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 792 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUMI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 792 337  
LUMI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	23 130	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 130</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 130</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt	7	830 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>830 052</b>	
Annen rentekostnad		13 029	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 029</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>817 023</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>793 894</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6, 12</b>	<b>793 894</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		793 894	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>793 894</b>	



Organisasjonsnr: 924 792 337  
LUMI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	2 427 100	
-----------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		2 427 100	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 427 100	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	947 573	
-------------------------------------	---	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 573	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		947 573	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		3 374 673	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	
---------------------------------------	-------	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	793 894	
-------------------	----	---------	--

Sum opptjent egenkapital		793 894	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	10, 12	823 894	0
-----------------	--------	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 750	
-----------------	--	-------	--

Annen kortsiktig gjeld	11	2 548 029	
------------------------	----	-----------	--

Sum kortsiktig gjeld		2 550 779	
----------------------	--	-----------	--



Sum gjeld	2 550 779	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 374 673	0



Organisasjonsnr: 924 792 337  
LUMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spiten, Line	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 LUMI INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer vurderes til anskaffelseskost etter kostmetoden, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående etter forsiktighetsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Selskapet er stiftet pr 28.02.2020



## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	793 894	
+/- Permanente forskjeller	-805 100	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-11 207</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-11 207	11 207
Netto forskjeller	0	-11 207	11 207
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	11 207	-11 207
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 465

## Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat i 2020	Bokført verdi	Mottatt utbytte i 2020
Sportsveien 17 AS	8,3%	7 529 616	3 958 854	860 000	332 000
Industriveien 11/13 AS	8,3%	9 326 780	1 634 124	1 567 100	498 000
<b>Sum</b>				<b>2 427 100</b>	<b>830 000</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Spiten, Line	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		793 894	793 894
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>793 894</b>	<b>823 894</b>

## Note 11 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær	2020
Line Spiten	2 548 029

## Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning for selskapet. Covid-19 ansees å ha hatt liten innvirkning på selskapets drift.