



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 641 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTADBOLIGER AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 923 794	3 812 011
Sum inntekter		3 923 794	3 812 011
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	118 232	181 048
Annen driftskostnad		2 291 200	2 476 306
Sum kostnader		2 409 433	2 657 355
Driftsresultat		1 514 361	1 154 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	0
Sum finansinntekter		1 004	0
Annen rentekostnad		327 088	238 756
Annen finanskostnad		6 738	3 345
Sum finanskostnader		333 825	242 101
Netto finans		-332 821	-242 101
Resultat før skattekostnad		1 181 540	912 555
Skattekostnad	2, 3	259 938	200 794
Årsresultat		921 602	711 761
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		939 852	770 207
Annen egenkapital		-18 250	-58 446
Sum overføringer og disponeringer		921 602	711 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 369 486	20 438 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	49 066
Sum varige driftsmidler		20 369 486	20 487 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 369 486	20 487 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	131 871
Andre kortsiktige fordringer		0	32 720
Sum fordringer		0	164 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	164 591
SUM EIENDELER		20 369 486	20 652 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	349 536	349 536
Sum innskutt egenkapital		2 349 536	2 349 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 187 371	4 205 622
Sum opptjent egenkapital		4 187 371	4 205 622
Sum egenkapital		6 536 907	6 555 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 068 068	2 073 215
Sum avsetninger for forpliktelser		2 068 068	2 073 215
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 068 068	2 073 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 110	475 055
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	11 401 937	1 367 445
Annen kortsiktig gjeld		119 464	10 181 437
Sum kortsiktig gjeld		11 764 511	12 023 937
Sum gjeld		13 832 579	14 097 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 369 486	20 652 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539165

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 641 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTADBOLIGER AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 980 641 414
MUSTADBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 923 794	3 812 011
Sum inntekter		3 923 794	3 812 011
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	118 232	181 048
Annen driftskostnad		2 291 200	2 476 306
Sum kostnader		2 409 433	2 657 355
Driftsresultat		1 514 361	1 154 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	0
Sum finansinntekter		1 004	0
Annen rentekostnad		327 088	238 756
Annen finanskostnad		6 738	3 345
Sum finanskostnader		333 825	242 101
Netto finans		-332 821	-242 101
Resultat før skattekostnad		1 181 540	912 555
Skattekostnad	2, 3	259 938	200 794
Årsresultat		921 602	711 761
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		939 852	770 207
Annen egenkapital		-18 250	-58 446
Sum overføringer og disponeringer		921 602	711 761



Organisasjonsnr: 980 641 414
MUSTADBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 369 486	20 438 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	49 066
Sum varige driftsmidler		20 369 486	20 487 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 369 486	20 487 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	131 871
Andre kortsiktige fordringer		0	32 720
Sum fordringer		0	164 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	164 591
SUM EIENDELER		20 369 486	20 652 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	349 536	349 536



Sum innskutt egenkapital		2 349 536	2 349 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 187 371	4 205 622
Sum opptjent egenkapital		4 187 371	4 205 622
Sum egenkapital		6 536 907	6 555 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 068 068	2 073 215
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 068 068	2 073 215
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 068 068	2 073 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 110	475 055
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	11 401 937	1 367 445
Annen kortsiktig gjeld		119 464	10 181 437
Sum kortsiktig gjeld		11 764 511	12 023 937
Sum gjeld		13 832 579	14 097 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 369 486	20 652 309



Organisasjonsnr: 980 641 414
MUSTADBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinntekt. Annen driftsinntekt inntektsføres når inntektene er opptjent. Inntektene kommer hovedsakelig fra utleie av fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene. Varige driftsmidler. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris. Driftsmidlet avskrives i takt med driftsmidlets økonomiske levetid. Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Nærstående Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår. Konsernkontoordning. Morselskapet og utvalgte datterselskaper inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen. Det enkelte datterselskap klassifiseres innestående eller gjeld som konsernmellomværende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11401937.00	1367445.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
MUSTADBOLIGER AS

980641414

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MUSTADBOLIGER AS
980 641 414

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 923 794	3 812 011
Sum driftsinntekter		3 923 794	3 812 011
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-118 232	-181 048
Annen driftskostnad		-2 291 200	-2 476 306
Sum driftskostnader		-2 409 433	-2 657 355
Driftsresultat		1 514 361	1 154 656
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 004	0
Sum finansinntekter		1 004	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-327 088	-238 756
Annen finanskostnad		-6 738	-3 345
Sum finanskostnader		-333 825	-242 101
Netto finans		-332 821	-242 101
Resultat før skattekostnad		1 181 540	912 555
Skattekostnad	2, 3	-259 938	-200 794
Årsresultat		921 602	711 761
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		939 852	770 207
Annen egenkapital		-18 250	-58 446
Sum overføringer		921 602	711 761



MUSTADBOLIGER AS
980 641 414

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 369 486	20 438 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	49 066
Sum varige driftsmidler		20 369 486	20 487 718
Sum anleggsmidler		20 369 486	20 487 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	131 871
Andre kortsiktige fordringer		0	32 720
Sum fordringer		0	164 591
Sum omløpsmidler		0	164 591
SUM EIENDELER		20 369 486	20 652 309



MUSTADBOLIGER AS
980 641 414

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	349 536	349 536
Sum innskutt egenkapital		2 349 536	2 349 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 187 371	4 205 622
Sum opptjent egenkapital		4 187 371	4 205 622
Sum egenkapital		6 536 907	6 555 157
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 068 068	2 073 215
Sum avsetning for forpliktelser		2 068 068	2 073 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 110	475 055
Kortsiktig konserngjeld	5	11 401 937	1 367 445
Annen kortsiktig gjeld		119 464	10 181 437
Sum kortsiktig gjeld		11 764 511	12 023 937
Sum gjeld		13 832 579	14 097 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 369 486	20 652 309

Oslo, 28.04 2025

Olav Line
styrets leder / daglig leder

Jeanette Raastad-Andersson
styremedlem



MUSTADBOLIGER AS
980 641 414

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt inntektsføres når inntektene er opptjent. Inntektene kommer hovedsakelig fra utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris. Driftsmidlet avskrives i takt med driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Nærstående

Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår.

Konsernkontoordning

Morselskapet og utvalgte datterselskaper inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen. Det enkelte datterselskap klassifiseres innestående eller gjeld som konsernmellomværende.



MUSTADBOLIGER AS
980 641 414

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	292 566	20 663 443	20 956 009
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	292 566	20 663 443	20 956 009
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-243 500	-224 791	-468 291
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-292 566	-293 957	-586 523
Balanseført verdi pr 31.12	0	20 369 486	20 369 486
Årets av- og nedskrivninger	49 066	69 166	118 232
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	265 086	217 238
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 148	-16 444
Skattekostnad	259 938	200 794

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 181 540	912 555
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 398	74 744
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 204 938	-987 445
Skattepliktig inntekt	0	-147

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	265 086	217 238
Betalbar skatt på konsernbidrag	-265 086	-217 238

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	9 423 705	9 400 307	23 398
Netto forskjeller	9 423 705	9 400 307	23 398
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	9 423 705	9 400 307	23 398
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 073 215	2 068 068	5 148

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 500 000	349 536	4 205 622	6 555 157
Årsresultat	0	0	0	921 602	921 602
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-939 852	-939 852
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 500 000	349 536	4 187 371	6 536 907

visma sign



MUSTADBOLIGER AS
980 641 414

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 401 937	1 367 445

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOTUKSEI****UNDESKRIFTER****SIGNATUREK****UNDESKRIFTEI**

his documents contains 7 pages before this page
okumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Olav Line

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustad Eiendom AS

0bfb3bfd-c5f8-4ddd-8343-bccf05d372ed - 2025-04-28 16:59:25 UTC +03:00

BankID - aec9ff58-24a6-4103-ae52-6559d304eddb - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jeanette Raastad-andersson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustad Eiendom

eca1b825-bdca-43ab-93c9-f35bda26748c - 2025-04-30 23:23:04 UTC +03:00

BankID - 3bc9fe60-cb06-438a-bae2-b002cf953248 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mustadboliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustadboliger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de brukte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T24LJ-1F5GW-7H8RP-U9NHW-0WLVS-UPTBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-08 17:22:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T24L-1F5GW-7H8RP-U9NHW-0WLVS-UPTBZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
MUSTADBOLIGER AS

980641414

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MUSTADBOLIGER AS
980 641 414

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 923 794	3 812 011
Sum driftsinntekter		3 923 794	3 812 011
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	1	-118 232	-181 048
Annen driftskostnad		-2 291 200	-2 476 306
Sum driftskostnader		-2 409 433	-2 657 355
Driftsresultat		1 514 361	1 154 656
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 004	0
Sum finansinntekter		1 004	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-327 088	-238 756
Annen finanskostnad		-6 738	-3 345
Sum finanskostnader		-333 825	-242 101
Netto finans		-332 821	-242 101
Resultat før skattekostnad		1 181 540	912 555
Skattekostnad	2, 3	-259 938	-200 794
Årsresultat		921 602	711 761
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		939 852	770 207
Annen egenkapital		-18 250	-58 446
Sum overføringer		921 602	711 761



MUSTADBOLIGER AS
980 641 414

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 369 486	20 438 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	49 066
Sum varige driftsmidler		20 369 486	20 487 718
Sum anleggsmidler		20 369 486	20 487 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	131 871
Andre kortsiktige fordringer		0	32 720
Sum fordringer		0	164 591
Sum omløpsmidler		0	164 591
SUM EIENDELER		20 369 486	20 652 309



MUSTADBOLIGER AS
980 641 414

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	349 536	349 536
Sum innskutt egenkapital		2 349 536	2 349 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 187 371	4 205 622
Sum opptjent egenkapital		4 187 371	4 205 622
Sum egenkapital		6 536 907	6 555 157
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 068 068	2 073 215
Sum avsetning for forpliktelser		2 068 068	2 073 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 110	475 055
Kortsiktig konserngjeld	5	11 401 937	1 367 445
Annen kortsiktig gjeld		119 464	10 181 437
Sum kortsiktig gjeld		11 764 511	12 023 937
Sum gjeld		13 832 579	14 097 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 369 486	20 652 309

OSLO, 28.04.2025

Olav Line
styrets leder / daglig leder

Jeanette Raastad-Andersson
styremedlem



MUSTADBOLIGER AS
980 641 414

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt inntektsføres når inntektene er opptjent. Inntektene kommer hovedsakelig fra utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris. Driftsmidlet avskrives i takt med driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Nærstående

Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår.

Konsernkontoordning

Morselskapet og utvalgte datterselskaper inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen. Det enkelte datterselskap klassifiseres innestående eller gjeld som konsernmellomværende.



MUSTADBOLIGER AS
980 641 414

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	292 566	20 663 443	20 956 009
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	292 566	20 663 443	20 956 009
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-243 500	-224 791	-468 291
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-292 566	-293 957	-586 523
Balanseført verdi pr 31.12	0	20 369 486	20 369 486
Årets av- og nedskrivninger	49 066	69 166	118 232
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	265 086	217 238
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 148	-16 444
Skattekostnad	259 938	200 794
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 181 540	912 555
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 398	74 744
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 204 938	-987 445
Skattepliktig inntekt	0	-147
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	265 086	217 238
Betalbar skatt på konsernbidrag	-265 086	-217 238

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	9 423 705	9 400 307	23 398
Netto forskjeller	9 423 705	9 400 307	23 398
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 423 705	9 400 307	23 398
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 073 215	2 068 068	5 148



MUSTADBOLIGER AS
980 641 414

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 500 000	349 536	4 205 622	6 555 157
Årsresultat	0	0	0	921 602	921 602
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-939 852	-939 852
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 500 000	349 536	4 187 371	6 536 907

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 401 937	1 367 445

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.