



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 304 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 65 AS  
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen Kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		7 016 973	6 583 013
Andre inntekter		38 272	31 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 055 245</b>	<b>6 614 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning	2	13 032	13 032
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Administrasjon		58 211	63 311
Honorarer		158 872	313 738
Drift av eiendommen		1 470 330	1 657 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700 446</b>	<b>2 048 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 354 799</b>	<b>4 566 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	142 391	192 496
Annen renteinntekt		230 851	37 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 241</b>	<b>229 627</b>
Annen rentekostnad		14 061	7 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 061</b>	<b>-7 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>359 180</b>	<b>221 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 713 979</b>	<b>4 788 181</b>
Skattekostnad	4, 5	1 257 215	1 052 283
<b>Årsresultat</b>		<b>4 456 764</b>	<b>3 735 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	4 456 764	3 735 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 456 764</b>	<b>3 735 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	70 954 886	70 954 886
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	149 476	162 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 104 361</b>	<b>71 117 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 439 421	4 200 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 439 421</b>	<b>4 200 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 543 783</b>	<b>75 317 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		23 929	19 750
<b>Sum varer</b>		<b>23 929</b>	<b>19 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 939	414
Andre kortsiktige fordringer		80 428	72 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 367</b>	<b>72 749</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 896 845	5 578 105



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 896 845	5 578 105
Sum omløpsmidler		11 171 141	5 670 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 714 923</b>	<b>80 988 130</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	45 525 000	45 525 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 125 000</b>	<b>46 125 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	36 506 105	32 049 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 506 105</b>	<b>32 049 341</b>

#### Sum egenkapital

**82 631 105**      **78 174 341**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	83 391	83 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 391</b>	<b>83 391</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**83 391**      **83 391**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	250 000	250 000
Leverandørgjeld		47 066	98 756
Betalbar skatt	4	1 257 215	751 407
Kortsiktig konserngjeld		0	1 367 616
Annen kortsiktig gjeld		446 146	262 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 427</b>	<b>2 730 398</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		2 083 818	2 813 789
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 714 923</b>	<b>80 988 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 304 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 65 AS  
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen Kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 304 126  
DRAMMENSVEIEN 65 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		7 016 973	6 583 013
Andre inntekter		38 272	31 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 055 245</b>	<b>6 614 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning	2	13 032	13 032
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Administrasjon		58 211	63 311
Honorarer		158 872	313 738
Drift av eiendommen		1 470 330	1 657 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700 446</b>	<b>2 048 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 354 799</b>	<b>4 566 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	142 391	192 496
Annen renteinntekt		230 851	37 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 241</b>	<b>229 627</b>
Annen rentekostnad		14 061	7 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 061</b>	<b>-7 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>359 180</b>	<b>221 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 713 979</b>	<b>4 788 181</b>
Skattekostnad	4, 5	1 257 215	1 052 283
<b>Årsresultat</b>		<b>4 456 764</b>	<b>3 735 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	4 456 764	3 735 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 456 764</b>	<b>3 735 898</b>



Organisasjonsnr: 986 304 126  
DRAMMENSVEIEN 65 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	70 954 886	70 954 886
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	149 476	162 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 104 361</b>	<b>71 117 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 439 421	4 200 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 439 421</b>	<b>4 200 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 543 783</b>	<b>75 317 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		23 929	19 750
<b>Sum varer</b>		<b>23 929</b>	<b>19 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 939	414
Andre kortsiktige fordringer		80 428	72 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 367</b>	<b>72 749</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 896 845	5 578 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 896 845</b>	<b>5 578 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 171 141</b>	<b>5 670 605</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 714 923</b>	<b>80 988 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	45 525 000	45 525 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 125 000</b>	<b>46 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	36 506 105	32 049 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 506 105</b>	<b>32 049 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 631 105</b>	<b>78 174 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	83 391	83 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 391</b>	<b>83 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 391</b>	<b>83 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8	250 000	250 000
Leverandørgjeld		47 066	98 756
Betalbar skatt	4	1 257 215	751 407
Kortsiktig konserngjeld		0	1 367 616
Annen kortsiktig gjeld		446 146	262 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 427</b>	<b>2 730 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 083 818</b>	<b>2 813 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 714 923</b>	<b>80 988 130</b>



Organisasjonsnr: 986 304 126  
DRAMMENSVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71252328.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71252328.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147967.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71104361.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13032.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Varige driftsmidler omfatter en boligård og tomt med en samlet anskaffelseskostnad på 70 954 886 kroner. Det gjøres ingen avskrivninger på verken boligården eller tomten.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsrapport for 2023

## Drammensveien 65 AS

Org.nr. 986 304 126

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnr: IVEKX-OPP63-7TSMF-TCFSX-FZCLT-S45DE

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapselskap – Org.nr. 979 607 008

Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



DRAMMENSVEIEN 65 AS  
986 304 126

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		7 016 973	6 583 013
Andre inntekter		38 272	31 339
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 055 245</b>	<b>6 614 352</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	-13 032	-13 032
Administrasjon		-58 211	-63 311
Honorarer		-158 872	-313 738
Drift av eiendommen		-1 470 330	-1 657 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 700 446</b>	<b>-2 048 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 354 799</b>	<b>4 566 293</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	142 391	192 496
Annen renteinntekt		230 851	37 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 241</b>	<b>229 627</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 061	-7 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 061</b>	<b>-7 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>359 180</b>	<b>221 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 713 979</b>	<b>4 788 181</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 257 215	-1 052 283
<b>Årsresultat</b>		<b>4 456 764</b>	<b>3 735 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	4 456 764	3 735 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 456 764</b>	<b>3 735 898</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IVEKX-OPPG3-7TSMF-TCFSX-FZCLT-S45DE



DRAMMENSVEIEN 65 AS  
986 304 126

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	70 954 886	70 954 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	149 476	162 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 104 361</b>	<b>71 117 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 439 421	4 200 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 439 421</b>	<b>4 200 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 543 783</b>	<b>75 317 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		23 929	19 750
<b>Sum varer</b>		<b>23 929</b>	<b>19 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 939	414
Andre kortsiktige fordringer		80 428	72 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 367</b>	<b>72 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 896 845	5 578 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 896 845</b>	<b>5 578 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 171 141</b>	<b>5 670 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 714 923</b>	<b>80 988 130</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IVEKX-QPPG3-7TSMF-TCFSX-FZCLT-S45DE



DRAMMENSVEIEN 65 AS  
986 304 126

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	45 525 000	45 525 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 125 000</b>	<b>46 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	36 506 105	32 049 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 506 105</b>	<b>32 049 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 631 105</b>	<b>78 174 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	83 391	83 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 391</b>	<b>83 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	250 000	250 000
Leverandørgjeld		47 066	98 756
Betalbar skatt	4	1 257 215	751 407
Konsernbidrag		0	1 367 616
Annen kortsiktig gjeld		446 146	262 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 427</b>	<b>2 730 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 083 818</b>	<b>2 813 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 714 923</b>	<b>80 988 130</b>

Oslo, 06.05.2024

Jørgen Andreas Paulsen  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IVEKX-QPPG3-7TSMF-TCFSX-FZCLT-S45DE



DRAMMENSVEIEN 65 AS  
986 304 126

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: IVEKX-QPPG3-7TSMF-TCFSX-FZCLT-S45DE



DRAMMENSVEIEN 65 AS  
986 304 126

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	71 252 328
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>71 252 328</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-147 967
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>71 104 361</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 032

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler omfatter en boliggård og tomt med en samlet anskaffelseskostnad på 70 954 886 kroner. Det gjøres ingen avskrivninger på verken boliggården eller tomten.

## Note 3 - Konsernmellomværende

	2023	2022
Lån til AS Saturn & CO	2 439 421	4 200 132
Gjeld til Saturn Shipping AS	83 391	83 391

Lån til morselskap er renteberegnet med en sats på 4,5% i 2023. Det er ikke beregnet renter på gjeld til søsterselskap.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 257 215	1 052 283
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 257 215</b>	<b>1 052 283</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 713 979	4 788 181
Permanente forskjeller	2 289	-688
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 656	-4 392
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 367 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 714 612</b>	<b>3 415 485</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 257 215	751 407
Sum betalbar skatt i balansen	1 257 215	751 407

Penneo Dokumentnøkkel: IVEKX-QPPG3-7TSMF-TCFSX-FZCLT-S45DE



DRAMMENSVEIEN 65 AS  
986 304 126

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-23 510	-21 854	-1 656
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-23 510</b>	<b>-21 854</b>	<b>-1 656</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 510	21 854	1 656
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	600	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AS Saturn & CO	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	45 525 000	32 049 341	78 174 341
Årsresultat	0	0	4 456 764	4 456 764
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>45 525 000</b>	<b>36 506 105</b>	<b>82 631 105</b>

## Note 8 - Pantelån

Selskapets varige eiendeler er benyttet som garanti for de nevnte låneforpliktelsene, totalt beløpende til 250 000 kroner. Den bokførte verdien av de pantsatte eiendelene er 70 954 886 kroner.

Penneo Dokumentnøkkel: IVEKX-OPP63-7TSMF-TCFSX-FZCLT-S45DE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Paulsen, Jørgen A

Daglig leder

På vegne av: AS Saturn & CO

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-791774

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-05-06 09:40:07 UTC



## Paulsen, Jørgen A

Styreleder

På vegne av: AS Saturn & CO

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-791774

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-05-06 09:40:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IVEKX-OPP63-7TSMF-TCF5X-FZCLT-S45DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bypass Signing  
Trond Dolvik  
2024-05-07

Til generalforsamlingen i  
Drammensveien 65 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 65 AS som viser et overskudd på kr. 4 456 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



- 2 -

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 06.05.2024  
**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Trond Dolvik  
Statsautorisert revisor