



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 567 998
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GATE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sydnesplassen 1 5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	3	22 542	54 876
Sum kostnader		22 542	54 876
Driftsresultat		-22 542	-54 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		140	438
Sum finansinntekter		140	438
Netto finans		140	438
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 401	-54 438
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 928	-11 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 473	-42 462
Årsresultat		-17 473	-42 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 473	-42 462
Totalresultat		-17 473	-42 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 473	-42 462
Sum overføringer og disponeringer		-17 473	-42 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter og bygninger	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	6 974 779	6 974 779
Lån til foretak i samme konsern	6	729 000	729 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 703 779	7 703 779
Sum anleggsmidler		7 703 779	7 703 779
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 153	55 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 153	55 554
Sum omløpsmidler		30 153	55 554
SUM EIENDELER		7 733 932	7 759 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 349 000 aksjer à kr 1)	2	2 349 000	2 349 000
Sum innskutt egenkapital		2 349 000	2 349 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 185	42 712
Sum opptjent egenkapital		-60 185	-42 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	2 288 815	2 306 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	392 906	397 834
Sum avsetninger for forpliktelser		392 906	397 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 050 923	5 050 923
Sum annen langsiktig gjeld		5 050 923	5 050 923
Sum langsiktig gjeld		5 443 829	5 448 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		3 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 288	1 288
Sum kortsiktig gjeld		1 288	4 288
Sum gjeld		5 445 117	5 453 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 733 932	7 759 333



Håkon Killi
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Håkon Killi AS
Post/besøksadresse:
Lars Hilles gate 19
5008 Bergen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Telefon: 55 55 00 40
Fax: 55 55 00 41
Mobil: 90 63 34 85
E-post: haakon@revisor-killi.no
Foretaksregisteret: NO 911 818 205

Til generalforsamlingen i Gate Holding AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gate Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 22. februar 2021


Håkon Killi

Statsautorisert revisor



Gate Holding AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 2.349.000 aksjer, pålydende kr. 1,- pr. aksje.
Pr. 31.12. eies aksjene av:

	Antall
Hansastaden Eiendom AS	2.137.590
Gallardo Holding AS	211.410
Sum	2.349.000

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 6.500,- og annen bistand kr. 9.900,-.

Note 4 Skatter

Resultat før skatter	-22.401
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-22.401

Betalbar skatt 22%	0
--------------------	---

Årets skattekostnad består av:

Skatter i resultatregnskapet	
Endring utsatt skatt	-4.928
Betalbar skatt	0
Sum Skattekostnad	-4.928

Midlertidige forskjeller:

	31.12.20	31.12.19
Grunnlag	1.785.935	1.808.336
Utsatt skatt/skattefordel 22%	392.906	397.834

**Note 5 Pantstillelser mv.**

Pantesikret gjeld:	
Langsiktige lån	0
Sikkerhetsstillelse:	
Aksjer i datterselskap	0

Note 6 Konsernmellomværende

Datterselskap	2020	2019
Langsiktig fordring datterselskap	729.000	729.000
Fordring tilknyttet selskap	0	0
Fordring utbytte	0	0
Langsiktig gjeld datterselskap	5.050.923	5.050.923
Kortsiktig gjeld	0	4.288

Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan for langsiktige konsern fordringer og gjeld.

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1	2.306.288
Årets resultat	-17.473
Egenkapital 31/12	2.288.815

Note 8 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kokstaddalen 23 AS	Bergen	100 %	81.987	-990.489