



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSEN REALINVEST AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 4
9307 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 624	448 848
Sum inntekter		459 624	448 848
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 599	41 599
Annen driftskostnad		96 948	121 423
Sum kostnader		138 547	163 023
Driftsresultat		321 077	285 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 727	11 004
Sum finansinntekter		13 727	11 004
Annen rentekostnad		726	479
Sum finanskostnader		726	479
Netto finans		13 000	10 525
Resultat før skattekostnad		334 078	296 350
Skattekostnad	2, 3	73 488	65 302
Årsresultat		260 589	231 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		20 589	-8 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	441 146	482 745
Sum varige driftsmidler		441 146	482 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		441 146	482 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 041
Sum fordringer		0	5 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 438	679 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 438	679 971
Sum omløpsmidler		685 438	685 011
SUM EIENDELER		1 126 584	1 167 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	540 108	519 519
Sum opptjent egenkapital		540 108	519 519
Sum egenkapital		644 213	623 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	46 200	51 285
Sum avsetninger for forpliktelser		46 200	51 285
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031	6 344
Betalbar skatt	2, 3	78 573	69 993
Skyldige offentlige avgifter		108 567	103 768
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	72 743
Sum kortsiktig gjeld		436 171	492 847
Sum gjeld		482 371	544 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 584	1 167 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 469677

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 035 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSEN REALINVEST AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 4
9307 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 035 531
BERNTSEN REALINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 624	448 848
Sum inntekter		459 624	448 848
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 599	41 599
Annen driftskostnad		96 948	121 423
Sum kostnader		138 547	163 023
Driftsresultat		321 077	285 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 727	11 004
Sum finansinntekter		13 727	11 004
Annen rentekostnad		726	479
Sum finanskostnader		726	479
Netto finans		13 000	10 525
Resultat før skattekostnad		334 078	296 350
Skattekostnad	2, 3	73 488	65 302
Årsresultat		260 589	231 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		20 589	-8 952



Organisasjonsnr: 983 035 531
BERNTSEN REALINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	441 146	482 745
Sum varige driftsmidler		441 146	482 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		441 146	482 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 041
Sum fordringer		0	5 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 438	679 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 438	679 971
Sum omløpsmidler		685 438	685 011
SUM EIENDELER		1 126 584	1 167 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	540 108	519 519
Sum opptjent egenkapital		540 108	519 519
Sum egenkapital		644 213	623 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	46 200	51 285
Sum avsetninger for forpliktelser		46 200	51 285
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031	6 344
Betalbar skatt	2, 3	78 573	69 993
Skyldige offentlige avgifter		108 567	103 768
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	72 743
Sum kortsiktig gjeld		436 171	492 847
Sum gjeld		482 371	544 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 584	1 167 756



Organisasjonsnr: 983 035 531
BERNTSEN REALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
Berntsen Realinvest AS

983035531

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Berntsen Realinvest AS
983 035 531

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		459 624	448 848
Sum driftsinntekter		459 624	448 848
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 599	-41 599
Annen driftskostnad		-96 948	-121 423
Sum driftskostnader		-138 547	-163 023
Driftsresultat		321 077	285 825
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 727	11 004
Sum finansinntekter		13 727	11 004
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-726	-479
Sum finanskostnader		-726	-479
Netto finans		13 000	10 525
Resultat før skattekostnad		334 078	296 350
Skattekostnad	2, 3	-73 488	-65 302
Årsresultat		260 589	231 048
Overføringer			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Annen egenkapital		20 589	-8 952
Sum overføringer		260 589	231 048



Berntsen Realinvest AS
983 035 531

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	441 146	482 745
Sum varige driftsmidler		441 146	482 745
Sum anleggsmidler		441 146	482 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 041
Sum fordringer		0	5 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 438	679 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 438	679 971
Sum omløpsmidler		685 438	685 011
SUM EIENDELER		1 126 584	1 167 756



Berntsen Realinvest AS
983 035 531

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	540 108	519 519
Sum opptjent egenkapital		540 108	519 519
Sum egenkapital		644 213	623 624
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	46 200	51 285
Sum avsetning for forpliktelser		46 200	51 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031	6 344
Betalbar skatt	2, 3	78 573	69 993
Skyldige offentlige avgifter		108 567	103 768
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	72 743
Sum kortsiktig gjeld		436 171	492 847
Sum gjeld		482 371	544 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 584	1 167 756

FINNSNES, 22.05.2026

John Tore Berntsen
styrets leder

Svein Harald Berntsen
styremedlem



Berntsen Realinvest AS
983 035 531

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er eiendomsforvaltning, og drives fra Finnsnes i Senja kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Berntsen Realinvest AS
983 035 531

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	839 978
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	839 978
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-357 233
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-398 832
Balanseført verdi pr 31.12	441 146
Årets av- og nedskrivninger	41 599
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 573	69 993
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 085	-4 691
Skattekostnad	73 488	65 302
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	334 078	296 350
Permanente forskjeller	-41	479
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 113	21 322
Skattepliktig inntekt	357 150	318 151
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	78 573	69 993
Betalbar skatt i balansen	78 573	69 993

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	241 114	218 001	23 113
Kortsiktig gjeld	-8 000	-8 000	0
Netto forskjeller	233 114	210 001	23 113
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	233 114	210 001	23 113
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	51 285	46 200	5 085



Berntsen Realinvest AS
983 035 531

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Harald Berntsen	25	25,00	Ordinære
Gunnar Berntsen	25	25,00	Ordinære
JOTOBÉ Finansér AS	25	25,00	Ordinære
Danny Berntsen	13	13,00	Ordinære
Ruben Berntsen	12	12,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 105	519 519	623 624
Årsresultat	0	0	260 589	260 589
Avsatt utbytte	0	0	-240 000	-240 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 105	540 108	644 213

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.