



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HENRIKSEN STEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåra
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		460 008	400 008
Sum inntekter		460 008	400 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 000	236 732
Annen driftskostnad	2	116 253	25 140
Sum kostnader		356 253	261 872
Driftsresultat		103 755	138 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		167 009	110 643
Sum finanskostnader		167 009	110 643
Netto finans		-167 009	-110 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 254	27 508
Skattekostnad på resultat	3	-13 916	6 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 338	21 456
Årsresultat		-49 338	21 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 338	21 456
Totalresultat		-49 338	21 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			21 456
Overført fra annen egenkapital		-49 338	
Sum overføringer og disponeringer	4	-49 338	21 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 067 700	4 282 500
Maskiner og anlegg	1, 5	202 000	227 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		4 269 700	4 509 700
Sum anleggsmidler		4 269 700	4 509 700
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 415	222 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 415	222 620
Sum omløpsmidler		236 415	222 620
SUM EIENDELER		4 506 115	4 732 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 275 179	2 324 518
Sum opptjent egenkapital		2 275 179	2 324 518
Sum egenkapital	4	2 375 179	2 424 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 532	17 448
Sum avsetninger for forpliktelser		3 532	17 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 097 564	2 273 749
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 564	2 273 749
Sum langsiktig gjeld		2 101 096	2 291 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 766	16 605
Annen kortsiktig gjeld		14 074	
Sum kortsiktig gjeld		29 840	16 605
Sum gjeld		2 130 936	2 307 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 506 115	4 732 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348613

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HENRIKSEN STEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåra
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 989 015 079
KNUT HENRIKSEN STEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		460 008	400 008
Sum inntekter		460 008	400 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 000	236 732
Annen driftskostnad	2	116 253	25 140
Sum kostnader		356 253	261 872
Driftsresultat		103 755	138 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		167 009	110 643
Sum finanskostnader		167 009	110 643
Netto finans		-167 009	-110 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 254	27 508
Skattekostnad på resultat	3	-13 916	6 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 338	21 456
Årsresultat		-49 338	21 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 338	21 456
Totalresultat		-49 338	21 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			21 456
Overført fra annen egenkapital		-49 338	
Sum overføringer og disponeringer	4	-49 338	21 456



Organisasjonsnr: 989 015 079
KNUT HENRIKSEN STEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 4 067 700 4 282 500

Maskiner og anlegg 1, 5 202 000 227 200

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 5

Sum varige driftsmidler 4 269 700 4 509 700

Sum anleggsmidler 4 269 700 4 509 700

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 5

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 60 000

Sum fordringer 60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 176 415 222 620

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 176 415 222 620**

Sum omløpsmidler 236 415 222 620

SUM EIENDELER 4 506 115 4 732 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 275 179 2 324 518

Sum opptjent egenkapital 2 275 179 2 324 518



Sum egenkapital	4	2 375 179	2 424 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 532	17 448
Sum avsetninger for forpliktelser		3 532	17 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 097 564	2 273 749
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 564	2 273 749
Sum langsiktig gjeld		2 101 096	2 291 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 766	16 605
Annen kortsiktig gjeld		14 074	
Sum kortsiktig gjeld		29 840	16 605
Sum gjeld		2 130 936	2 307 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 506 115	4 732 320



Organisasjonsnr: 989 015 079
KNUT HENRIKSEN STEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Knut Henriksen Sten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 015 079



Resultatregnskap

Knut Henriksen Sten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		460 008	400 008
Sum driftsinntekter		460 008	400 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 000	236 732
Annen driftskostnad	2	116 253	25 140
Sum driftskostnader		356 253	261 872
Driftsresultat		103 755	138 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		167 009	110 643
Resultat av finansposter		-167 009	-110 628
Resultat før skattekostnad		-63 254	27 508
Skattekostnad på resultat	3	-13 916	6 052
Årsresultat		-49 338	21 456
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	21 456
Overført fra annen egenkapital		49 338	0
Sum overføringer	4	-49 338	21 456



Balanse

Knut Henriksen Sten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 067 700	4 282 500
Maskiner og anlegg	1, 5	202 000	227 200
Sum varige driftsmidler		<u>4 269 700</u>	<u>4 509 700</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>4 269 700</u>	<u>4 509 700</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	0
Sum fordringer		<u>60 000</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 415	222 620
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>176 415</u>	<u>222 620</u>
Sum omløpsmidler		<u>236 415</u>	<u>222 620</u>
Sum eiendeler		<u>4 506 115</u>	<u>4 732 320</u>



Balanse
Knut Henriksen Sten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 275 179	2 324 518
Sum opptjent egenkapital		<u>2 275 179</u>	<u>2 324 518</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 375 179</u>	<u>2 424 518</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 532	17 448
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 532</u>	<u>17 448</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 097 564	2 273 749
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 097 564</u>	<u>2 273 749</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		15 766	16 605
Annen kortsiktig gjeld		14 074	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 840</u>	<u>16 605</u>
Sum gjeld		<u>2 130 936</u>	<u>2 307 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 506 115</u>	<u>4 732 320</u>

Fredrikstad, 04.04.2024
Styret i Knut Henriksen Sten Eiendom AS

Geir Henriksen
Styreleder / Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



Noter til regnskapet 2023

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 824 592	252 400	6 076 992
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 824 592	252 400	6 076 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 756 892	50 400	1 807 292
= Bokført verdi 31.12.23	4 067 700	202 000	4 269 700
Årets ordinære avskrivninger	214 800	25 200	240 000
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 916	6 052
Skattekostnad ordinært resultat	-13 916	6 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 254	27 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 263	45 616
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 124
Skattepliktig inntekt	-992	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	57 188	119 451	62 263
Sum	57 188	119 451	62 263



Noter til regnskapet 2023

Akkumulert fremførbart underskudd	-41 133	-40 142	992
Grunnlag for utsatt skatt	16 055	79 309	63 254
Utsatt skatt (22 %)	3 532	17 448	13 916

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	2 324 518	2 424 518
Årets resultat	0	-49 338	-49 338
Pr. 31.12.	100 000	2 275 179	2 375 179

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, bokf.verdi 31.12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 097 564	-2 273 749
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		2 097 564
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		4 067 700
Maskiner og anlegg		202 000
Kundefordringer		60 000
Sum		4 329 700

Pantobligasjonenes pålydende er på kr 4 500 000



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knut Henriksen Sten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Henriksen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Henriksen	Styreleder / Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100