



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 440
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEIMSTADBRINKEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Flø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	699 168	611 136
Sum inntekter		699 168	611 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	-5 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-9 996
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 601 104	-348 664
Sum kostnader		-1 601 103	-364 508
Driftsresultat		-901 935	246 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 857	18 918
Netto finans		15 857	18 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-886 078	265 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-886 078	265 546
Årsresultat	8,11	-886 078	265 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-886 077	265 546
Sum overføringer og disponeringer		-886 077	265 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	76 761	81 161
Andre fordringer	9	43 682	37 006
Sum fordringer		120 443	118 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	127 917	695 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 360	814 080
Sum omløpsmidler		248 360	814 080
SUM EIENDELER		248 360	814 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-169 992	716 085
Sum opptjent egenkapital		-169 992	716 085
Sum egenkapital		-169 992	716 085
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 323	75 949
Skyldige offentlige avgifter		-3	-3
Annen kortsiktig gjeld		30 033	22 049
Sum kortsiktig gjeld		418 352	97 994
Sum gjeld		418 352	97 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 360	814 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526305

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 440
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEIMSTADBRINKEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Flø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 916 268 440
BOLIGSAMEIET HEIMSTADBRINKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	699 168	611 136
Sum inntekter		699 168	611 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	-5 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-9 996
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 601 104	-348 664
Sum kostnader		-1 601 103	-364 508
Driftsresultat		-901 935	246 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 857	18 918
Netto finans		15 857	18 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-886 078	265 546
Årsresultat	8, 11	-886 078	265 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-886 077	265 546
Sum overføringer og disponeringer		-886 077	265 546



Organisasjonsnr: 916 268 440
BOLIGSAMEIET HEIMSTADBRINKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	76 761	81 161
Andre fordringer	9	43 682	37 006
Sum fordringer		120 443	118 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	127 917	695 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 360	814 080
Sum omløpsmidler		248 360	814 080
SUM EIENDELER		248 360	814 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-169 992	716 085
Sum opptjent egenkapital		-169 992	716 085
Sum egenkapital		-169 992	716 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 323	75 949
Skyldige offentlige avgifter		-3	-3
Annen kortsiktig gjeld		30 033	22 049
Sum kortsiktig gjeld		418 352	97 994
Sum gjeld		418 352	97 994



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

248 360

814 080



Organisasjonsnr: 916 268 440
BOLIGSAMEIET HEIMSTADBRINKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Heimstadbrinken - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
	567 552	490 752	519 600	615 552	
	100 800	89 568	100 800	104 900	
1	30 816	30 816	31 000	33 000	
	699 168	611 136	651 400	753 452	
Driftskostnader					
2	0	-723	-800	-800	
	0	-5 125	-5 125	-5 125	
	0	-9 996	0	0	
	-40 311	-38 802	-40 300	-41 600	
	-3 569	-3 445	-3 600	-3 700	
3	-33 000	-30 000	-30 000	-33 000	
4	-144 014	-32 314	-110 000	-63 678	
	-26 643	-28 566	-30 000	-31 100	
5	-104 161	-24 013	-40 000	-35 000	
6	-1 046 875	0	-520 000	-35 000	
	-99 906	-95 445	-100 800	-104 900	
	-59 933	-52 643	-57 400	-69 600	
	-3 106	-1 058	-5 800	-3 000	
	-23 975	-26 077	-30 000	-30 000	
7	-15 611	-16 301	-10 400	-10 800	
	-1 601 103	-364 508	-984 225	-467 303	
	DRIFTSRESULTAT	-901 935	246 628	-332 825	286 149
Finansinntekter og kostnader					
	15 857	18 918	18 000	2 500	
	15 857	18 918	18 000	2 500	
	Resultat før skattekostnad	-886 078	265 546	-314 825	288 649
	Ordinært resultat etter skatt	-886 078	265 546	-314 825	288 649
8, 11	ÅRSRESULTAT	-886 078	265 546	-314 825	288 649
	Disponering av totalresultat:	-886 078	265 546	-314 825	288 649
	Overført til annen egenkapital	0	265 546	0	0
	Overført fra annen egenkapital	-716 085	0	0	0
	Overført til udekket tap	-169 992	0	0	0

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	76 761	81 161
Mellomregning Klare Finans	9	27 825	18 088
Opptjente renter	9	15 857	18 918
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	127 917	695 913
Sum omløpsmidler		248 360	814 080
SUM EIENDELER		248 360	814 080

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-169 992	716 085
Sum egenkapital		-169 992	716 085
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 323	75 949
Skyldig off. myndigheter		-3	-3
Forskudd kunder		27 825	18 088
Påløpte kostnader		2 208	3 112
Annen kortsiktig gjeld		0	849
Sum kortsiktig gjeld		418 352	97 994
Sum gjeld		418 352	97 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 360	814 080

Sted: _____, dato: _____

Øystein Flø
Leder

Bjørn Myhre
Styremedlem

Sigfred Ekle
Styremedlem

Ivar Larsen Fjeldberg
Styremedlem

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Velforening	30 816	30 816
Sum andre tillegg	30 816	30 816

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	723
Sum personalkostnader	0	723

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	33 000	30 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	33 000	30 000

Boligselskapet er underlagt Hårstadhaugen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som feiing, snøbrøyting og andre vedlikeholdskostnader som går på fellesområdet.

Org.nr: 916 268 440 - 453



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	98 658	22 911
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	33 158	9 403
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 199	0
Sum drifts- og serviceavtaler	144 014	32 314

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	38 660	13 229
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	32 355	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	26 355	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 286	6 400
Reparasjon og vedlikehold annet	505	4 384
Sum vedlikehold	104 161	24 013

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 046 875	0
Sum periodisk vedlikehold	1 046 875	0

Periodisk vedlikehold gjelder beising av vegger i Hårstadhaugen og vann og elsjekk.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 849
Kontorrekvisita, trykksaker	3 697	3 898
Drift maskiner	3 528	3 589
Generalforsamling/årsmøte	600	1 200
Bankgebyrer	673	665
Andre gebyrer	1 443	548
Tilskudd bomiljø	307	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 233	2 562
Andre kostnader	2 130	1 990
Sum andre driftsutgifter	15 611	16 301

Andre gebyrer gjelder banktranser, efaktura, avtalegiro, digipost og Avregning fra BBL Finans A/S



Boligsameiet Heimstadbrinken - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	716 085	440 543
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-886 078	265 546
Tilbakeført avskrivning	0	9 996
Årets endring i disponible midler	-886 078	275 542
Disponible midler i periodens slutt	-169 992	716 085
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-169 992	716 085

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Boligselskapet har ved avleggelse av regnskapet tatt opp et lån på 220 000,-. Det er budsjettert med en positiv endring av disponible midler i det kommende året, som i sum gir positive disponible midler.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	127 916	695 912
Sum bankinnskudd	127 917	695 913

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	716 085	450 539
Annen egenkapital 01.01	716 085	450 539
Årets resultat	-886 078	265 546
Annen egenkapital 31.12	-169 992	716 085
SUM EGENKAPITAL 31.12	-169 992	716 085

Boligselskapet har negativ egenkapital. Virkelig verdi av bygget anses å overstige bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes beising av bygg som er gjennomført i 2024 kr 1 013 875,- er vurdert som vedlikehold. Det er budsjettert med positivt årsresultat for 2025.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Heimstadbrinken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Heimstadbrinken

Styreleder	Øystein Flø (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Bjørn Myhre (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Sigfred Ekle (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ivar Larsen Fjeldberg (sign.)	31.03.2025