



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 292 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOMENT RANA AS  
Forretningsadresse: Skoginspektør Nilsens vei 2D  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hjorthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		5 927 657	5 549 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 927 657</b>	<b>5 549 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	150 214	260 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 277 700	2 818 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	765 367	669 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 193 280</b>	<b>3 748 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 734 377</b>	<b>1 801 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	433	17 178
Annen finansinntekt	7	12 328	4 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 761</b>	<b>21 409</b>
Annen rentekostnad	7	2 240 104	2 271 532
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 240 104</b>	<b>2 271 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 227 343</b>	<b>-2 250 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 966</b>	<b>-448 812</b>
Skattekostnad	8	-107 986	-98 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-384 980</b>	<b>-350 557</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-384 980</b>	<b>-350 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-384 980</b>	<b>-350 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-384 980</b>	<b>-350 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-384 980	-350 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 980</b>	<b>-350 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	87 337 551	88 526 070
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 337 551</b>	<b>88 526 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 337 551</b>	<b>88 526 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	453 769	908 040
Andre kortsiktige fordringer		17 364	383 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>471 133</b>	<b>1 291 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	116 375	1 684 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 375</b>	<b>1 684 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 507</b>	<b>2 976 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 925 058</b>	<b>91 502 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (24 aksjer a kr 13 500 )	2	324 000	324 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	9 666 368	10 051 349
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 666 368</b>	<b>10 051 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 990 368</b>	<b>10 375 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 396 763	1 504 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 396 763</b>	<b>1 504 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 681 669	70 440 668
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 100 000	6 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 781 669</b>	<b>77 040 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 178 432</b>	<b>78 545 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 461	2 324 854
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		209 153	63 460
Annen kortsiktig gjeld		197 644	193 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 258</b>	<b>2 581 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 934 690</b>	<b>81 127 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 925 058</b>	<b>91 502 507</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 292 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOMENT RANA AS  
Forretningsadresse: Skoginspektør Nilsens vei 2D  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hjorthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 931 292 560  
MOMENT RANA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		5 927 657	5 549 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 927 657</b>	<b>5 549 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	150 214	260 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 277 700	2 818 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	765 367	669 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 193 280</b>	<b>3 748 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 734 377</b>	<b>1 801 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	433	17 178
Annen finansinntekt	7	12 328	4 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 761</b>	<b>21 409</b>
Annen rentekostnad	7	2 240 104	2 271 532
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 240 104</b>	<b>2 271 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 227 343</b>	<b>-2 250 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	-492 966	-448 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 986</b>	<b>-98 254</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-384 980</b>	<b>-350 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-384 980</b>	<b>-350 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-384 980</b>	<b>-350 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-384 980	-350 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 980</b>	<b>-350 557</b>





Organisasjonsnr: 931 292 560  
MOMENT RANA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	87 337 551	88 526 070
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 337 551</b>	<b>88 526 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 337 551</b>	<b>88 526 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	453 769	908 040
Andre kortsiktige fordringer		17 364	383 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>471 133</b>	<b>1 291 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	116 375	1 684 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 375</b>	<b>1 684 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 507</b>	<b>2 976 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 925 058</b>	<b>91 502 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (24 aksjer a kr 13 500 )	2	324 000	324 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	9 666 368	10 051 349
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 666 368</b>	<b>10 051 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 990 368</b>	<b>10 375 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 396 763	1 504 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 396 763</b>	<b>1 504 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 681 669	70 440 668
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 100 000	6 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 781 669</b>	<b>77 040 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 178 432</b>	<b>78 545 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 461	2 324 854
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		209 153	63 460
Annen kortsiktig gjeld		197 644	193 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 258</b>	<b>2 581 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 934 690</b>	<b>81 127 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 925 058</b>	<b>91 502 507</b>



Organisasjonsnr: 931 292 560  
MOMENT RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.70

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Moment Rana AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Moment Rana AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Moment Rana AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 31. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-03-31 21:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021 Moment Rana AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 292 560



<b>Resultatregnskap</b>			
Moment Rana AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter fast eiendom		5 927 657	5 549 886
Sum driftsinntekter		<u>5 927 657</u>	<u>5 549 886</u>
Lønnskostnad	4	150 214	260 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 277 700	2 818 313
Annen driftskostnad	4	765 367	669 486
Sum driftskostnader		<u>4 193 280</u>	<u>3 748 575</u>
Driftsresultat		<u>1 734 377</u>	<u>1 801 311</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	433	17 178
Annen finansinntekt	7	12 328	4 231
Annen rentekostnad	7	2 240 104	2 271 532
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-2 227 343</u>	<u>-2 250 123</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 966	-448 812
Skattekostnad	8	-107 986	-98 254
Resultat		<u>-384 980</u>	<u>-350 557</u>
Årsresultat	3	<u>-384 980</u>	<u>-350 557</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-384 980	-350 557
Sum overføringer		<u>-384 980</u>	<u>-350 557</u>



<b>Balanse 31.12</b>			
Moment Rana AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	87 337 551	88 526 070
Sum varige driftsmidler		<u>87 337 551</u>	<u>88 526 070</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>87 337 551</u>	<u>88 526 070</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	453 769	908 040
Andre kortsiktige fordringer		17 364	383 627
Sum fordringer		<u>471 133</u>	<u>1 291 667</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	116 375	1 684 771
Sum omløpsmidler		<u>587 507</u>	<u>2 976 437</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>87 925 058</u>	<u>91 502 507</u>

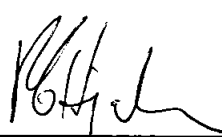

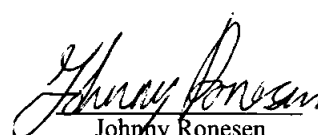
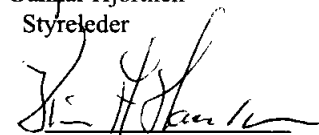
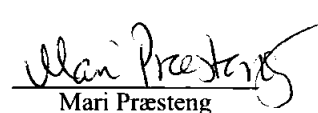
Moment Rana AS

Side 3



<b>Balanse 31.12</b>			
<b>Moment Rana AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (24 aksjer a kr 13 500 )	2	324 000	324 000
Sum innskutt egenkapital		<u>324 000</u>	<u>324 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 666 368	10 051 349
Sum opptjent egenkapital		<u>9 666 368</u>	<u>10 051 349</u>
Sum egenkapital		<u>9 990 368</u>	<u>10 375 349</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 396 763	1 504 749
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 396 763</u>	<u>1 504 749</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 681 669	70 440 668
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 100 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 781 669</u>	<u>77 040 668</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 461	2 324 854
Skattetrekk og andre trekk		209 153	63 460
Annen kortsiktig gjeld		197 644	193 428
Sum kortsiktig gjeld		<u>756 258</u>	<u>2 581 742</u>
Sum gjeld		<u>77 934 690</u>	<u>81 127 159</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>87 925 058</u>	<u>91 502 507</u>

Mo i Rana, 22.03.2022

 Per Gunnar Hjorthen Styreleder	 Charlotte Nordbakken styremedlem	 Johnny Ronesen styremedlem
 Kåre Andreas Hanssen styremedlem	 Mari Præsteng styremedlem	

Moment Rana AS Side 4



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	107 227 604
Tilgang	2 089 180
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.2021	109 316 784
Akkumulerte avskrivninger	21 979 233
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>87 337 551</b>
Årets avskrivninger	3 277 700
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 324 000 består av 24 ordinære aksjer à kr. 13 500.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Rana Kommune	22	91,67 %
Rana Historielag	2	8,33%
<b>Sum</b>	<b>24</b>	<b>100%</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	324 000	10 051 349	10 375 349
Årets resultat	0	-384 980	-384 980
<b>Egenkapital</b>	<b>324 000</b>	<b>9 666 368</b>	<b>9 990 368</b>

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger. styrehonorar	226 975	660 719
Aktivert lønnskostnad	-88 873	-428 883
Arbeidsgiveravgift	12 111	19 940
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	9 000
<b>Sum</b>	<b>150 214</b>	<b>260 776</b>
Sysselsatte årsverk	0,4	0,7



## Noter

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styret</b>
Styrehonorar	44 500
Pensjonsutgifter	0
Lønn til styremedlemmer	0
<b>Sum</b>	<b>44 500</b>

Selskapet har ikke daglig leder. De er heller ikke underlagt kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	30 050	28 700
Annen bistand revisor	7 800	33 100
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 500	7 000
Annen bistand - advokathonorarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 350</b>	<b>68 800</b>

## Note 5 Bundne midler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne bankinnskudd	6 128	56 710

## Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	453 769	908 040
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>453 769</b>	<b>908 040</b>

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 734 676	56 000 000
Annen langsiktig gjeld - ansvarlige lån fra eiere	6 600 000	6 600 000
<b>Sum</b>	<b>66 334 676</b>	<b>62 600 000</b>

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>68 681 669</b>	<b>70 440 668</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	87 337 551	88 526 070
Kundefordringer	453 769	908 040
<b>Sum</b>	<b>87 791 319</b>	<b>89 434 110</b>



## Noter

### Note 7 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	433	17 178
Annen finansinntekt - gevinst	12 328	4 231
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>12 761</b>	<b>21 409</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen rentekostnad	2 240 104	2 271 532
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 240 104</b>	<b>2 271 532</b>

### Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 071 965	20 632 126	560 162
Gevinst – og tapskonto	323 694	404 618	80 924
<b>Sum</b>	<b>20 395 659</b>	<b>21 036 744</b>	<b>641 086</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 046 735	-14 196 976	-150 241
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 348 924</b>	<b>6 839 768</b>	<b>490 844</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 396 763</b>	<b>1 504 749</b>	<b>107 986</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-492 966	-448 812
Permanente forskjeller	2 122	2 200
Endring i midlertidige forskjeller	641 086	39 687
Anvendelse av fremførbart underskudd	-150 241	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-406 925</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-107 986	-98 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-107 986</b>	<b>-98 254</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>