



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS
Forretningsadresse: Sjøveien 101
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Marius Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 400	
Annen driftsinntekt		1 077 044	102 653
Sum inntekter		1 115 444	102 653
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 352	95 164
Annen driftskostnad		4 187 144	129 110
Sum kostnader		4 408 496	224 275
Driftsresultat		-3 293 052	-121 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			197
Sum finansinntekter			197
Annen rentekostnad		189 887	95
Sum finanskostnader		189 887	95
Netto finans		-189 887	102
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 482 939	-121 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-766 246	-26 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 716 693	-94 785
Årsresultat	4	-2 716 693	-94 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 716 693	-94 785
Totalresultat		-2 716 693	-94 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 140 023	
Avsatt til annen egenkapital		-1 576 670	-94 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 716 693	-94 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 872 718	1 862 014
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 872 718	1 862 014
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 872 718	1 862 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 000	167 339
Andre kortsiktige fordringer	6	440 559	
Konsernfordringer	6	4 021 705	94 452
Sum fordringer		4 510 264	261 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 623	7 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 623	7 963
Sum omløpsmidler		4 796 887	269 754
SUM EIENDELER		14 669 605	2 131 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	292 500	292 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 136 930	73 673
Sum innskutt egenkapital		3 429 430	366 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 576 670
Udekket tap		1 140 023	
Sum opptjent egenkapital		-1 140 023	1 576 670
Sum egenkapital	4	2 289 407	1 942 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 491	10 741
Sum avsetninger for forpliktelser		108 491	10 741
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 435 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 435 000	
Sum langsiktig gjeld		9 543 491	10 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	80 583	105 308
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			19 718
Annen kortsiktig gjeld	6	2 756 124	53 158
Sum kortsiktig gjeld		2 836 707	178 184
Sum gjeld		12 380 198	188 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 669 605	2 131 768

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476325

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS
Forretningsadresse: Sjøveien 101
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Marius Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 996 631 702
HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 400	
Annen driftsinntekt		1 077 044	102 653
Sum inntekter		1 115 444	102 653
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 352	95 164
Annen driftskostnad		4 187 144	129 110
Sum kostnader		4 408 496	224 275
Driftsresultat		-3 293 052	-121 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			197
Sum finansinntekter			197
Annen rentekostnad		189 887	95
Sum finanskostnader		189 887	95
Netto finans		-189 887	102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-766 246	-26 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 716 693	-94 785
Årsresultat	4	-2 716 693	-94 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 716 693	-94 785
Totalresultat		-2 716 693	-94 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 140 023	
Avsatt til annen egenkapital		-1 576 670	-94 785
Sum overføringer og disponeringer		-2 716 693	-94 785



Organisasjonsnr: 996 631 702
HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 872 718	1 862 014
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 872 718	1 862 014
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 872 718	1 862 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 000	167 339
Andre kortsiktige fordringer	6	440 559	
Konsernfordringer	6	4 021 705	94 452
Sum fordringer		4 510 264	261 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 623	7 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 623	7 963
Sum omløpsmidler		4 796 887	269 754
SUM EIENDELER		14 669 605	2 131 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	292 500	292 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 136 930	73 673



Sum innskutt egenkapital		3 429 430	366 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 576 670
Udekket tap		1 140 023	
Sum opptjent egenkapital		-1 140 023	1 576 670
Sum egenkapital	4	2 289 407	1 942 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 491	10 741
Sum avsetninger for forpliktelseser		108 491	10 741
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 435 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 435 000	
Sum langsiktig gjeld		9 543 491	10 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	80 583	105 308
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			19 718
Annen kortsiktig gjeld	6	2 756 124	53 158
Sum kortsiktig gjeld		2 836 707	178 184
Sum gjeld		12 380 198	188 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 669 605	2 131 768
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 631 702
HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hagebyveien 3 Leknes AS

Org.nr.: 996 631 702



Resultatregnskap

Hagebyveien 3 Leknes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		38 400	0
Annen driftsinntekt		1 077 044	102 653
Sum driftsinntekter		1 115 444	102 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 352	95 164
Annen driftskostnad		4 187 144	129 110
Sum driftskostnader		4 408 496	224 275
Driftsresultat		-3 293 052	-121 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	197
Annen rentekostnad		189 887	95
Resultat av finansposter		-189 887	102
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 482 939	-121 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-766 246	-26 734
Ordinært resultat		-2 716 693	-94 785
Årsresultat	4	-2 716 693	-94 785
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 576 670	-94 785
Overført til udekket tap		1 140 023	0
Sum overføringer		-2 716 693	-94 785



Balanse

Hagebyveien 3 Leknes AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 872 718	1 862 014
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 872 718	1 862 014
Sum anleggsmidler		9 872 718	1 862 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 000	167 339
Andre kortsiktige fordringer	6	440 559	0
Konsernfordringer	6	4 021 705	94 452
Sum fordringer		4 510 264	261 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 623	7 963
Sum omløpsmidler		4 796 887	269 754
Sum eiendeler		14 669 605	2 131 768



Balanse

Hagebyveien 3 Leknes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital		3 136 930	73 673
Sum innskutt egenkapital		3 429 430	366 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 576 670
Udekket tap		-1 140 023	0
Sum opptjent egenkapital		-1 140 023	1 576 670
Sum egenkapital	4	2 289 407	1 942 843
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	108 491	10 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 435 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 435 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	80 583	105 308
Skyldig offentlige avgifter		0	19 718
Annen kortsiktig gjeld	6	2 756 124	53 158
Sum kortsiktig gjeld		2 836 707	178 184
Sum gjeld		12 380 198	188 925
Sum egenkapital og gjeld		14 669 605	2 131 768



Balanse

Hagebyveien 3 Leknes AS
Leknes, 15.06.2022
Styret i Hagebyveien 3 Leknes AS

Magnar Marius Lorentzen
styreleder

Alf Lie
styremedlem/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS

	Note	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad		-3 482 939
Ordinære avskrivninger		221 352
Endring i kundefordringer		119 339
Endring i leverandørgjeld		-24 725
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 242 689
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-924 284
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		8 232 056
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-8 232 056
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		9 435 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		9 435 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		278 660
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		7 963
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		286 623



Hagebyveien 3 Leknes AS

996 631 702

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hagebyveien 3 Leknes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 854 930	2 854 930
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 232 056	8 232 056
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 086 986	11 086 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 214 268	1 214 268
= Bokført verdi 31.12.21	9 872 718	9 872 718
Årets ordinære avskrivninger	221 352	221 352
Økonomisk levetid	10-50 år	

Hagebyveien 3 Leknes AS

Side 7



Hagebyveien 3 Leknes AS

996 631 702

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-766 246	-26 734
Skattekostnad ordinært resultat	-766 246	-26 734

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 482 939	-121 519
Permanente forskjeller	0	-908
Endring i midlertidige forskjeller	-444 314	22 224
Mottatt konsernbidrag	3 927 253	168 655
Avgitt konsernbidrag	0	-1 258 655
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig fradrag	0	1 258 655
Skattepliktig inntekt	0	68 452

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-863 996	-20 779
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	863 996	20 779
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	493 138	48 824	-444 314
Sum	493 138	48 824	-444 314
Grunnlag for utsatt skatt	493 138	48 824	-444 314
Utsatt skatt (22 %)	108 490	10 741	-97 749

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	292 500	0	73 673	1 576 670	1 942 843
Årets resultat				-2 716 693	-2 716 693
Konsernbidrag mottatt			3 063 257		3 063 257
Pr 31.12.2021	292 500	0	3 136 930	-1 140 023	2 289 407

Fortsatt drift:

Selskapet har 2021 gjennomført omfattende vedlikeholdsarbeid på bygget og dette er mye av bakgrunnen for underskudd 2021. Styret vurderer selskapets reelle egenkapitalsituasjon og grunnlaget for videre drift som meget godt.

Hagebyveien 3 Leknes AS

Side 8



Hagebyveien 3 Leknes AS 996 631 702

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 435 000	0
Sum	-9 435 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 872 718	0
Sum	9 872 718	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	24 000	0	4 021 705	94 452
Sum	24 000	0	4 021 705	94 452

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-22 440	0	-2 724 115	0
Sum	-22 440	0	-2 724 115	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagebyveien 3 Leknes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 925	100,0	292 500
Sum	2 925		292 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Le Eiendom AS	2 925	100,0	100,0

Konsernspiss er LE-Gruppen AS. Regnskapet til Hagebyveien 3 Leknes AS inngår i konsernregnskapet til LE-Eiendom konsern som igjen er konsolidert med LE-Gruppen konsern. Konsernregnskapet til LE-Gruppen finnes i Brønnøysundregisteret.



Hagebyveien 3 Leknes AS

996 631 702

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 435 000	0
Sum	9 435 000	0