



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 898 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERMES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o P. Christensen Åsgårdstrandsveien 588 3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Solstrand Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 778	171 500
Sum inntekter		161 778	171 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 688	53 724
Sum kostnader		82 688	53 724
Driftsresultat		79 090	117 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	411
Annen finansinntekt	2	15 355	169
Sum finansinntekter		16 364	580
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14	18 427
Annen rentekostnad	3	108 262	83 815
Sum finanskostnader		108 276	102 242
Netto finans		-91 913	-101 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 823	16 114
Skattekostnad på resultat	4		9 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 823	6 304
Årsresultat		-12 823	6 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 823	6 304
Totalresultat		-12 823	6 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 304
Overført fra annen egenkapital	5	-12 823	
Sum overføringer og disponeringer		-12 823	6 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 898 163	2 898 163
Sum varige driftsmidler		2 898 163	2 898 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		34 064	18 711
Sum finansielle anleggsmidler		34 064	18 711
Sum anleggsmidler		2 932 227	2 916 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 100	14 500
Sum fordringer		16 100	14 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 106	1 119
Sum investeringer	2	1 106	1 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 186	163 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 186	163 899
Sum omløpsmidler		102 392	179 517
SUM EIENDELER		3 034 619	3 096 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	579 493	592 316
Sum opptjent egenkapital		579 493	592 316
Sum egenkapital	5	679 493	692 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 852 224	1 891 363
Sum annen langsiktig gjeld		1 852 224	1 891 363
Sum langsiktig gjeld		1 852 224	1 891 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		9 810
Annen kortsiktig gjeld		502 902	502 902
Sum kortsiktig gjeld		502 902	512 712
Sum gjeld		2 355 126	2 404 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 619	3 096 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490786

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 898 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o P. Christensen
Åsgårdstrandsveien 588
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solstrand Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 898 538
HERMES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 778	171 500
Sum inntekter		161 778	171 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 688	53 724
Sum kostnader		82 688	53 724
Driftsresultat		79 090	117 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	411
Annen finansinntekt	2	15 355	169
Sum finansinntekter		16 364	580
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad	3	108 262	83 815
Sum finanskostnader		108 276	102 242
Netto finans		-91 913	-101 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-12 823	16 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 823	6 304
Årsresultat		-12 823	6 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 823	6 304
Totalresultat		-12 823	6 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 304
Overført fra annen egenkapital	5	-12 823	
Sum overføringer og disponeringer		-12 823	6 304



Organisasjonsnr: 988 898 538
HERMES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

2 898 163

2 898 163

Sum varige driftsmidler

2 898 163

2 898 163

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

34 064

18 711

Sum finansielle

anleggsmidler

34 064

18 711

Sum anleggsmidler

2 932 227

2 916 874

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

16 100

14 500

Sum fordringer

16 100

14 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

1 106

1 119

Sum investeringer

2

1 106

1 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

85 186

163 899

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

85 186

163 899

Sum omløpsmidler

102 392

179 517

SUM EIENDELER

3 034 619

3 096 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	579 493	592 316
Sum opptjent egenkapital		579 493	592 316
Sum egenkapital	5	679 493	692 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 852 224	1 891 363
Sum annen langsiktig gjeld		1 852 224	1 891 363
Sum langsiktig gjeld		1 852 224	1 891 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		9 810
Annen kortsiktig gjeld		502 902	502 902
Sum kortsiktig gjeld		502 902	512 712
Sum gjeld		2 355 126	2 404 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 619	3 096 391



Organisasjonsnr: 988 898 538
HERMES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Hermes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Hermes Eiendom AS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			161 778	171 500
Sum driftsinntekter			161 778	171 500
Annen driftskostnad	1		82 688	53 724
Sum driftskostnader			82 688	53 724
Driftsresultat			79 090	117 776
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			1 009	411
Annen finansinntekt	2		15 355	169
Nedskrivning av finansielle eiendeler			14	18 427
Annen rentekostnad	3		108 262	83 815
Resultat av finansposter			-91 913	-101 662
Resultat før skattekostnad			-12 823	16 114
Skattekostnad på resultat	4		0	9 810
Resultat			-12 823	6 304
Årsresultat			-12 823	6 304
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			0	6 304
Overført fra annen egenkapital	5		12 823	0
Sum overføringer			-12 823	6 304

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hermes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 898 163	2 898 163
Sum varige driftsmidler		2 898 163	2 898 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		34 064	18 711
Sum finansielle anleggsmidler		34 064	18 711
Sum anleggsmidler		2 932 227	2 916 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 100	14 500
Sum fordringer		16 100	14 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 106	1 119
Sum investeringer	2	1 106	1 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 186	163 899
Sum omløpsmidler		102 392	179 517
Sum eiendeler		3 034 619	3 096 391

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hermes Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	579 493	592 316
Sum opptjent egenkapital		579 493	592 316
Sum egenkapital	5	679 493	692 316
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 852 224	1 891 363
Sum annen langsiktig gjeld		1 852 224	1 891 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	9 810
Annen kortsiktig gjeld		502 902	502 902
Sum kortsiktig gjeld		502 902	512 712
Sum gjeld		2 355 126	2 404 075
Sum egenkapital og gjeld		3 034 619	3 096 391
Åsgårstrand, 31.05.2024 Styret i Hermes Eiendom AS			
<u>Anders Solstrand Holst</u> styreleder	<u>Pål Karset Grimsrud</u> styremedlem	<u>Peder Christian Melleby</u> styremedlem	
<u>Philip Christensen</u> styremedlem		<u>Joakim Alexander Ullveit-Moe</u> styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2023.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Xeris Biopharma Holdings Inc	248 000	34 057	34 057

Utarbeidet av ECIT



Sum	248 000	34 057	34 057
Omløpsmidler			
Rec Silikon ASA	72 048	1 105	1 105
Sum	72 048	1 105	1 105
Sum verdipapirer	320 048	35 162	35 162

Note 3 Pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: kr 1 852 224

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:
Fast eiendom: kr 2 898 163

Kostnadsført renter for 2023 er kr. 108 262.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 810
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 823	16 114
Permanente forskjeller	-3 350	28 477
Skattepliktig inntekt	-16 172	44 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 810
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 810

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	592 316	692 316
Årets resultat		-12 823	-12 823
Pr 31.12.2023	100 000	579 493	679 493

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 898 163	2 898 163
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 898 163	2 898 163
= Bokført verdi 31.12.23	2 898 163	2 898 163

Ikke avskrivbar eiendom.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hermes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Anders Solstrand Holst	20	20,0
Joakim Alexander Ulltveit-Moe	20	20,0
Peder Christian Melleby	20	20,0
Philip Christensen	20	20,0
Pål Karset Grimsrud	20	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Karset Grimsrud	styremedlem	20
Philip Christensen	styremedlem	20
Peder Christian Melleby	styremedlem	20
Joakim Alexander Ulltveit-Moe	styremedlem	20
Anders Solstrand Holst	styreleder	20
Totalt antall aksjer		100