



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 283 716  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: AUKRA AUTO EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: 6480 AUKRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Bakkemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		716 808	1 295 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 808</b>	<b>1 295 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 452	67 452
Annen driftskostnad	2	61 148	61 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 600</b>	<b>129 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 208</b>	<b>1 165 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 657	36 839
Annen finansinntekt		27 238	5 227 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 895</b>	<b>5 264 072</b>
Annen finanskostnad		787	138 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787</b>	<b>138 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 108</b>	<b>5 125 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>633 316</b>	<b>6 291 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>633 316</b>	<b>6 291 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>633 316</b>	<b>6 291 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>633 316</b>	<b>6 291 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>633 316</b>	<b>6 291 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6	633 316	6 291 139



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		633 316	6 291 139



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 190 745	1 258 197
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 190 745</b>	<b>1 258 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	165 145	165 145
Obligasjoner	5		
Andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 145</b>	<b>165 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 355 890</b>	<b>1 423 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			87 918
<b>Sum fordringer</b>			<b>87 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 926	2 486 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 140 926</b>	<b>2 486 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 926</b>	<b>2 574 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 496 816</b>	<b>3 997 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 321 627	3 688 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 321 627</b>	<b>3 688 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 321 627</b>	<b>3 688 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		174 390	308 501
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		800	800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 190</b>	<b>309 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 190</b>	<b>309 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 816</b>	<b>3 997 612</b>



## Årsregnskap 2018 Aukra Auto Eiendom ANS



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aukra Auto Eiendom ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Aukra Auto Eiendom ANS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 22. mars 2019  
BDO AS

Henning Rødal  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Aukra Auto Eiendom ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		716 808	1 295 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>716 808</b>	<b>1 295 004</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 452	67 452
Annen driftskostnad	2	61 148	61 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 600</b>	<b>129 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 208</b>	<b>1 165 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 657	36 839
Annen finansinntekt		27 238	5 227 233
Annen finanskostnad		787	138 504
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 108</b>	<b>5 125 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>633 316</b>	<b>6 291 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>633 316</b>	<b>6 291 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	633 316	6 291 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>633 316</b>	<b>6 291 139</b>



## Balanse

### Aukra Auto Eiendom ANS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 190 745	1 258 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 190 745</u>	<u>1 258 197</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	165 145	165 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>165 145</u>	<u>165 145</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 355 890</u>	<u>1 423 342</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	87 918
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>87 918</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 926	2 486 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 140 926</u>	<u>2 486 352</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 140 926</u>	<u>2 574 269</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 496 816</u>	<u>3 997 612</u>




## Balanse

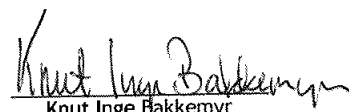
### Aukra Auto Eiendom ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 321 627	3 688 311
Sum opptjent egenkapital		<u>2 321 627</u>	<u>3 688 311</u>
Sum egenkapital		<u>2 321 627</u>	<u>3 688 311</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		174 390	308 501
Annen kortsiktig gjeld		800	800
Sum kortsiktig gjeld		<u>175 190</u>	<u>309 301</u>
Sum gjeld		<u>175 190</u>	<u>309 301</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 496 816</u>	<u>3 997 612</u>

Aukra, 22.03.2019  
Styret i Aukra Auto Eiendom ANS

  
Sigmund Bernhard Bakkemyr  
styreleder

  
Bernt Arild Bakkemyr  
styremedlem

  
Knut Inge Bakkemyr  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på faktureringsstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatter er ikke bokført i regnskapet.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 19 250,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 250
Andre tjenester	8 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>19 250</b>

### Note 3 Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-69 030	-80 930	-11 900
<b>Sum</b>	<b>-69 030</b>	<b>-80 930</b>	<b>-11 900</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>-15 187</b>	<b>-23 909</b>	<b>-8 722</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført da selskapet ikke er eget skattesubjekt.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, og grunnareal	Garasjebygg	Andre bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	140 601	2 870 565	771 783	3 782 949
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>140 601</b>	<b>2 870 565</b>	<b>771 783</b>	<b>3 782 949</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 399 365	-192 839	-2 592 204
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>140 601</b>	<b>471 200</b>	<b>578 944</b>	<b>1 190 745</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>21 400</b>	<b>46 052</b>	<b>67 452</b>
Avskrivningssats	0,0 %	1,5 %	10,0 %	
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo	Lineær/Saldo	Lineær/Saldo	

Aukra Auto Eiendom ANS



## Noter til regnskapet 2018

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Sparebanken Møre	165 145	165 145	482 491
Balanseført verdi 31.12	165 145	165 145	482 491

### Note 6 Egenkapital

	SB Aukra AS	Hotell Aukra Eiendom AS	Bjørnebo Aukra AS	Sum
Pr. 01.01	1 844 158	922 078	922 074	3 688 311
Uttak	-1 000 000	-500 000	-500 000	-2 000 000
Årets resultat	316 658	158 329	158 329	633 316
Pr 31.12	1 160 816	580 407	580 403	2 321 627



## Resultatregnskap

### Aukra Auto Eiendom ANS

	2018	2017
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3100 Husleieinntekter mva.fritt	0	-40 000
3610 Husleieinntekter mva.pliktig	-716 808	-1 255 004
	<u>-716 808</u>	<u>-1 295 004</u>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskrevet bygg/anlegg lav sats	67 452	67 452
	<u>67 452</u>	<u>67 452</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6700 Revisjonshonorar	19 250	13 000
6701 Bistand ifbm med årsoppgjør	0	8 000
7500 Forsikringspremie	22 298	21 381
8991 Eiendomsskatt	19 600	19 600
	<u>61 148</u>	<u>61 981</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renter av bankinnskudd	-18 657	-36 839
	<u>-18 657</u>	<u>-36 839</u>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8020 Utdeling på aksj. i andre selskap	0	-5 223 996
8070 Annen finansinntekt	0	-3 237
8920 Aksjeutbytte	-27 238	0
	<u>-27 238</u>	<u>-5 227 233</u>
<b>Annen finanskostnad</b>		
7770 Bank og kortgebyr	787	59
8100 Vinning ved avgang verdipapirer	0	138 445
	<u>787</u>	<u>138 504</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Årsresultat til egenkapital	633 316	6 291 139
	<u>633 316</u>	<u>6 291 139</u>



## Balanse

### Aukra Auto Eiendom ANS

	2018	2017
<b>Tomter, bygninger o. a. fast eiendom</b>		
1100 Gammelt bygg	180 400	183 400
1130 Nytt lagerbygg	437 200	444 600
1140 Telthall	373 200	415 800
1150 Tomter og grunnareal	140 601	140 601
1260 Bad/dusj gammelt bygg	25 344	25 796
1280 Varepumpe verksted	34 000	48 000
	<u>1 190 745</u>	<u>1 258 197</u>
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		
1820 GrunnfondsbevisSparebanken Møre	165 145	165 145
	<u>165 145</u>	<u>165 145</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	0	87 918
	<u>0</u>	<u>87 918</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd 3910.32.17850	1 132 182	2 460 431
1930 Bankinnskudd 4065.62.11360	8 744	25 921
	<u>1 140 926</u>	<u>2 486 352</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Kapitalkonto SB Aukra AS	-1 160 816	-1 844 158
2060 Kapitalkonto Hotell Aukra Eiendom AS	-580 407	-922 078
2070 Kapitalkonto Bjørnebo Aukra AS	-580 403	-922 074
	<u>-2 321 627</u>	<u>-3 688 311</u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2701 Utgående mva	15 379	-313 751
2711 Inng.mva.	4 813	5 250
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-194 581	0
	<u>-174 390</u>	<u>-308 501</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2960 Påløpne kostnader og forsk.bet inntekt	-800	-800
	<u>-800</u>	<u>-800</u>