



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 282	17 640
Annen driftsinntekt		6 722 575	6 151 698
Sum inntekter		6 832 857	6 169 338
Kostnader			
Varekostnad		638 843	748 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 498 749	1 473 455
Annen driftskostnad	2	1 764 343	1 387 018
Sum kostnader		3 901 935	3 609 311
Driftsresultat		2 930 922	2 560 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 045	
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		47 056	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 577	112 613
Annen rentekostnad		1 442 234	1 181 541
Sum finanskostnader		1 483 811	1 294 154
Netto finans		-1 436 754	-1 294 154
Ordinært resultat før skattekostnad		1 494 168	1 265 873
Skattekostnad på resultat		328 717	278 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 451	987 381
Årsresultat		1 165 451	987 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 451	987 381
Totalresultat		1 165 451	987 381
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 165 451	987 381
Sum overføringer og disponeringer		1 165 451	987 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	48 949 933	50 483 969
Maskiner og anlegg	1, 3	19 400	546 450
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	22 060	24 660
Sum varige driftsmidler	1	48 991 393	51 055 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		48 991 393	51 055 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer		303 345	218 551
Andre kortsiktige fordringer		273 996	295 217
Sum fordringer		577 341	513 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 419	3 108 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 419	3 108 781
Sum omløpsmidler		1 650 761	3 622 549
SUM EIENDELER		50 642 154	54 677 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		4 084 159	4 084 159
Sum innskutt egenkapital		8 084 159	8 084 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 536 868	2 371 417
Sum opptjent egenkapital		3 536 868	2 371 417
Sum egenkapital		11 621 026	10 455 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		457 754	129 037
Sum avsetninger for forpliktelser		457 754	129 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 500 000	38 500 000
Langsiktig konserngjeld			3 409 666
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 260 464	1 334 609
Sum annen langsiktig gjeld	4	37 760 464	43 244 275
Sum langsiktig gjeld		38 218 218	43 373 312
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	5	409 675	526 933
Skyldig offentlige avgifter		156 368	71 277
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		236 867	250 530
Sum kortsiktig gjeld		802 909	848 740
Sum gjeld		39 021 128	44 222 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 642 154	54 677 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396550

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 921 440 227
BURØYVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 282	17 640
Annen driftsinntekt		6 722 575	6 151 698
Sum inntekter		6 832 857	6 169 338
Kostnader			
Varekostnad		638 843	748 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 498 749	1 473 455
Annen driftskostnad	2	1 764 343	1 387 018
Sum kostnader		3 901 935	3 609 311
Driftsresultat		2 930 922	2 560 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 045	
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		47 056	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 577	112 613
Annen rentekostnad		1 442 234	1 181 541
Sum finanskostnader		1 483 811	1 294 154
Netto finans		-1 436 754	-1 294 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		328 717	278 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 451	987 381
Årsresultat		1 165 451	987 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 451	987 381
Totalresultat		1 165 451	987 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 165 451	987 381
Sum overføringer og disponeringer		1 165 451	987 381



Organisasjonsnr: 921 440 227
BURØYVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	48 949 933	50 483 969
Maskiner og anlegg	1, 3	19 400	546 450
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	22 060	24 660
Sum varige driftsmidler	1	48 991 393	51 055 079

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		48 991 393	51 055 079

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		303 345	218 551
Andre kortsiktige fordringer		273 996	295 217
Sum fordringer		577 341	513 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 073 419	3 108 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 419	3 108 781

Sum omløpsmidler		1 650 761	3 622 549
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 642 154	54 677 627
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4 000 000	4 000 000
Overkurs	4 084 159	4 084 159
Sum innskutt egenkapital	8 084 159	8 084 159
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 536 868	2 371 417
Sum opptjent egenkapital	3 536 868	2 371 417
Sum egenkapital	11 621 026	10 455 576
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	457 754	129 037
Sum avsetninger for forpliktelseser	457 754	129 037
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	36 500 000	38 500 000
Langsiktig konserngjeld		3 409 666
Øvrig langsiktig gjeld 4	1 260 464	1 334 609
Sum annen langsiktig gjeld 4	37 760 464	43 244 275
Sum langsiktig gjeld	38 218 218	43 373 312
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld 5	409 675	526 933
Skyldig offentlige avgifter	156 368	71 277
Kortsiktig konserngjeld 5		
Annen kortsiktig gjeld	236 867	250 530
Sum kortsiktig gjeld	802 909	848 740
Sum gjeld	39 021 128	44 222 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 642 154	54 677 627



Organisasjonsnr: 921 440 227
BURØYVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Burøyveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 440 227



Resultatregnskap

Burøyveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		110 282	17 640
Annen driftsinntekt		6 722 575	6 151 698
Sum driftsinntekter		6 832 857	6 169 338
Varekostnad		638 843	748 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 498 749	1 473 455
Annen driftskostnad	2	1 764 343	1 387 018
Sum driftskostnader		3 901 935	3 609 311
Driftsresultat		2 930 922	2 560 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 045	0
Annen finansinntekt		11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 577	112 613
Annen rentekostnad		1 442 234	1 181 541
Resultat av finansposter		-1 436 754	-1 294 154
Resultat før skattekostnad		1 494 168	1 265 873
Skattekostnad på resultat		328 717	278 492
Resultat		1 165 451	987 381
Årsresultat		1 165 451	987 381
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 165 451	987 381
Sum overføringer		1 165 451	987 381



Balanse
Burøyveien 13 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	48 949 933	50 483 969
Maskiner og anlegg	1, 3	19 400	546 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	22 060	24 660
Sum varige driftsmidler	1	48 991 393	51 055 079
Sum anleggsmidler		48 991 393	51 055 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		303 345	218 551
Andre kortsiktige fordringer		273 996	295 217
Sum fordringer		577 341	513 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 419	3 108 781
Sum omløpsmidler		1 650 761	3 622 549
Sum eiendeler		50 642 154	54 677 627



Balanse
Burøyveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		4 084 159	4 084 159
Sum innskutt egenkapital		8 084 159	8 084 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 536 868	2 371 417
Sum opptjent egenkapital		3 536 868	2 371 417
Sum egenkapital		11 621 026	10 455 576
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		457 754	129 037
Sum avsetning for forpliktelser		457 754	129 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 500 000	38 500 000
Langsiktig konserngjeld		0	3 409 666
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 260 464	1 334 609
Sum annen langsiktig gjeld	4	37 760 464	43 244 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	409 675	526 933
Skyldig offentlige avgifter		156 368	71 277
Annen kortsiktig gjeld		236 867	250 530
Sum kortsiktig gjeld		802 909	848 740
Sum gjeld		39 021 128	44 222 052
Sum egenkapital og gjeld		50 642 154	54 677 627

Bodø
Styret i Burøyveien 13 AS

Silje Willumsen Guttelvik
styreleder

Eirik Theodor Sivertsen
styremedlem

Ingri Marie Sivertsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består i hovedsak av inntekter fra utleie av eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	38 019 058	636 300	26 160
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	172 253		
- Avgang i året	318 369	615 000	
= Anskaffelseskost 31.12.22	37 872 943	21 300	26 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 451 587	1 900	4 100
= Bokført verdi 31.12.22	33 421 356	19 400	22 060
Årets ordinære avskrivninger	1 253 205	46 544	2 600
Økonomisk levetid	20-50 år	12 år	10 år

	Plasthall	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 930 974	11 976 302	54 588 794
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			172 253
- Avgang i året			933 369
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 930 974	11 976 302	53 827 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	378 700		4 836 287
= Bokført verdi 31.12.22	3 552 274	11 976 302	48 991 392
Årets ordinære avskrivninger	196 400		1 498 749
Økonomisk levetid	20 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 500 000	38 500 000
Sum	36 500 000	38 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	48 949 933	45 235 187
Maskiner og anlegg	19 400	525 350
Driftsløsøre, inventar og utstyr	22 060	24 660
Sum	48 991 393	45 785 197

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld inneholder avsetning for påkostninger gjort av leietaker. Denne avsetningen inntektsføres i takt med avskrivningene.

Avsetning pr. 31.12.2022 for påkostninger gjort av leietaker er kr 1 260 464. Inntektsføring skjer over leieperioden.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer:	Selskap i samme konsern		Tilknyttet selskap		Felles kontrollert virksomhet	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0	0	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0	0	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0	0	0	0	0
Gjeld:						
Langsiktig gjeld	0	0	0	0	0	0
Leverandørgjeld	147 190	174 781	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0	0	0

Leverandørgjelden pr 31/12-22 er mot Nyhamn AS



KPMG AS
Energihuset, Jembaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Burøyveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Burøyveien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: QOMT2-7M7W6-704ZO-BY7S-6UY8-AJ4LJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. mai 2023
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QOMT2-7M7W6-704ZO-BIY7S-6IUy8-AU4LJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-05 19:40:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOMT2-7M7W6-704ZO-BY7S-6UY8-AJ4LJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Burøyveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VJ8AV-075EA-D20BD-LJKW6P-K0A8U-713Z5

Org. nr. : 921 440 227



Resultatregnskap

Burøyveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		110 282	17 640
Annen driftsinntekt		6 722 575	6 151 698
Sum driftsinntekter		6 832 857	6 169 338
Varekostnad		638 843	748 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 498 749	1 473 455
Annen driftskostnad	2	1 764 343	1 387 018
Sum driftskostnader		3 901 935	3 609 311
Driftsresultat		2 930 922	2 560 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 045	0
Annen finansinntekt		11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 577	112 613
Annen rentekostnad		1 442 234	1 181 541
Resultat av finansposter		-1 436 754	-1 294 154
Resultat før skattekostnad		1 494 168	1 265 873
Skattekostnad på resultat		328 717	278 492
Resultat		1 165 451	987 381
Årsresultat		1 165 451	987 381
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 165 451	987 381
Sum overføringer		1 165 451	987 381

Penneo Dokumentnøkkel: VU8AV-075EA-D20BD-LJKW6P-K0A8U-713Z5



Balanse
Burøyveien 13 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	48 949 933	50 483 969
Maskiner og anlegg	1, 3	19 400	546 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	22 060	24 660
Sum varige driftsmidler	1	48 991 393	51 055 079
Sum anleggsmidler		48 991 393	51 055 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		303 345	218 551
Andre kortsiktige fordringer		273 996	295 217
Sum fordringer		577 341	513 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 419	3 108 781
Sum omløpsmidler		1 650 761	3 622 549
Sum eiendeler		50 642 154	54 677 627

Penneo Dokumentnøkkel: VU8AV-075EA-D20BD-LJKW6P-K0A8U-713ZS



Balanse Burøyveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		4 084 159	4 084 159
Sum innskutt egenkapital		8 084 159	8 084 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 536 868	2 371 417
Sum opptjent egenkapital		3 536 868	2 371 417
Sum egenkapital		11 621 026	10 455 576
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		457 754	129 037
Sum avsetning for forpliktelser		457 754	129 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 500 000	38 500 000
Langsiktig konserngjeld		0	3 409 666
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 260 464	1 334 609
Sum annen langsiktig gjeld	4	37 760 464	43 244 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	409 675	526 933
Skyldig offentlige avgifter		156 368	71 277
Annen kortsiktig gjeld		236 867	250 530
Sum kortsiktig gjeld		802 909	848 740
Sum gjeld		39 021 128	44 222 052
Sum egenkapital og gjeld		50 642 154	54 677 627

Bodø,
Styret i Burøyveien 13 AS

Silje Willumsen Guttelvik
styreleder

Erik Theodor Sivertsen
styremedlem

Ingri Marie Sivertsen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består i hovedsak av inntekter fra utleie av eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: VU8AV-075EA-D20BD-UKW6P-K0A8U-713Z5



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	38 019 058	636 300	26 160
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	172 253		
- Avgang i året	318 369	615 000	
= Anskaffelseskost 31.12.22	37 872 943	21 300	26 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 451 587	1 900	4 100
= Bokført verdi 31.12.22	33 421 356	19 400	22 060
Årets ordinære avskrivninger	1 253 205	46 544	2 600
Økonomisk levetid	20-50 år	12 år	10 år

	Plasthall	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 930 974	11 976 302	54 588 794
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			172 253
- Avgang i året			933 369
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 930 974	11 976 302	53 827 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	378 700		4 836 287
= Bokført verdi 31.12.22	3 552 274	11 976 302	48 991 392
Årets ordinære avskrivninger	196 400		1 498 749
Økonomisk levetid	20 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: VU8AV-075EA-D20BD-UKW6P-K0A8U-713Z5



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 500 000	38 500 000
Sum	36 500 000	38 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	48 949 933	45 235 187
Maskiner og anlegg	19 400	525 350
Driftsløsøre, inventar og utstyr	22 060	24 660
Sum	48 991 393	45 785 197

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld inneholder avsetning for påkostninger gjort av leietaker. Denne avsetningen inntektsføres i takt med avskrivningene.

Avsetning pr. 31.12.2022 for påkostninger gjort av leietaker er kr 1 260 464. Inntektsføring skjer over leieperioden.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer:	Selskap i samme konsern		Tilknyttet selskap		Felles kontrollert virksomhet	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0	0	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0	0	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0	0	0	0	0
Gjeld:						
Langsiktig gjeld	0	0	0	0	0	0
Leverandørgjeld	147 190	174 781	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0	0	0

Leverandørgjelden pr 31/ 12-22 er mot Nyhamn AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Silje Willumsen Guttelvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-337305

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-05-02 10:52:27 UTC



Ingri Marie Sivertsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-555459

IP: 178.16.xxx.xxx

2023-05-02 18:16:23 UTC



Ingri Marie Sivertsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-555459

IP: 178.16.xxx.xxx

2023-05-02 18:16:23 UTC



Eirik Theodor Sivertsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1872613

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-04 13:58:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VU8AV-075EA-D20BD-UKW6P-K0A8U-713ZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>