



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 450 145  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN LYGBO-HYTТА  
Forretningsadresse: c/o Olav Magne Andersen  
Ulleråsveien 4  
4810 EYDEHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	114 096	-93 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 096</b>	<b>-93 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			513
Annen driftskostnad	2	131 208	175 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 208</b>	<b>175 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 112</b>	<b>-268 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	93
Annen finansinntekt			1 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>1 378</b>
Annen rentekostnad		81 524	58 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 524</b>	<b>58 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 476</b>	<b>-56 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 588</b>	<b>-325 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 588</b>	<b>-325 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 588</b>	<b>-325 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 588</b>	<b>-325 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-98 588	-325 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 588</b>	<b>-325 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 473 605	3 473 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 473 605</b>	<b>3 473 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 473 605</b>	<b>3 473 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	59 040	146 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 040</b>	<b>146 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 040</b>	<b>146 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 532 645</b>	<b>3 620 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 437 210	1 535 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 437 210</b>	<b>1 535 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 537 210</b>	<b>1 635 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 595 435	1 584 425
Annen kortsiktig gjeld	8	400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 995 435</b>	<b>1 984 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 995 435</b>	<b>1 984 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 532 645</b>	<b>3 620 223</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642049

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 450 145  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN LYGBO-HYTTA  
Forretningsadresse: c/o Olav Magne Andersen  
Ulleråsveien 4  
4810 EYDEHAVN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 917 450 145  
STIFTELSEN LYGBO-HYTTA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	114 096	-93 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 096</b>	<b>-93 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			513
Annen driftskostnad	2	131 208	175 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 208</b>	<b>175 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 112</b>	<b>-268 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	93
Annen finansinntekt			1 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>1 378</b>
Annen rentekostnad		81 524	58 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 524</b>	<b>58 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 476</b>	<b>-56 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 588</b>	<b>-325 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 588</b>	<b>-325 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 588</b>	<b>-325 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 588</b>	<b>-325 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-98 588	-325 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 588</b>	<b>-325 659</b>



Organisasjonsnr: 917 450 145  
STIFTELSEN LYGBO-HYTTA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 473 605 3 473 605  
Sum varige driftsmidler 3 473 605 3 473 605

Sum anleggsmidler 3 473 605 3 473 605

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 59 040 146 618  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 59 040 146 618

Sum omløpsmidler 59 040 146 618

SUM EIENDELER 3 532 645 3 620 223

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 437 210 1 535 798  
Sum opptjent egenkapital 1 437 210 1 535 798

Sum egenkapital 1 537 210 1 635 798

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 1 595 435 1 584 425  
Annen kortsiktig gjeld 8 400 000 400 000  
Sum kortsiktig gjeld 1 995 435 1 984 425

Sum gjeld 1 995 435 1 984 425



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 532 645

3 620 223



Organisasjonsnr: 917 450 145  
STIFTELSEN LYGBO-HYTTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





**Årsregnskap 2022  
for  
Stiftelsen Lyngbo-Hytta**

**Organisasjonsnr. 917450145**



 BankID Signing  
Olav Magne Andersen  
2023-07-04

 BankID Signing  
Anders Haslestad  
2023-07-04

 BankID Signing  
Anders Emil Anonsen  
2023-07-06

 BankID Signing  
Anna Østebøvik  
2023-07-10

**Årsregnskap 2022  
for  
Stiftelsen Lyngbo-Hytta**

**Organisasjonsnr. 917450145**



Stiftelsen Lyngbo-Hytta

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	114 096	(93 052)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 096</b>	<b>(93 052)</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	513
Annen driftskostnad	2	131 208	175 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 208</b>	<b>175 730</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(17 112)</b>	<b>(268 782)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		48	93
Annen finansinntekt		0	1 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>1 378</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		81 524	58 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 524</b>	<b>58 256</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(81 476)</b>	<b>(56 877)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(98 588)</b>	<b>(325 659)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(98 588)</b>	<b>(325 659)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(98 588)</b>	<b>(325 659)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(98 588)	(325 659)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(98 588)</b>	<b>(325 659)</b>



Stiftelsen Lyngbo-Hytta

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 473 605	3 473 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 473 605</b>	<b>3 473 605</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 473 605</b>	<b>3 473 605</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	59 040	146 618
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>59 040</b>	<b>146 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 532 645</b>	<b>3 620 223</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 437 210	1 535 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 437 210</b>	<b>1 535 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 537 210</b>	<b>1 635 798</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 595 435	1 584 425
Annen kortsiktig gjeld	8	400 000	400 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 995 435</b>	<b>1 984 425</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 995 435</b>	<b>1 984 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 532 645</b>	<b>3 620 223</b>

Arendal 29.06.2023.

Styret i Stiftelsen for Lyngbo-hytta

Olav Magne Andersen  
Styreleder

Anders Haslestad  
nestleder

Anna Østebøvik  
styremedlem

Anders Emil Anonsen  
styremedlem



## Stiftelsen Lyngbo-Hytta

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
Tilskudd og gaver	10 694	65 948
Tilb.ført innt.ført tilskudd		-250 000
Leieinntekter	103 402	91 000
<b>Totalt</b>	<b>114 096</b>	<b>-93 052</b>

#### Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Lys varme renhold	73 327	62 318
Vedlikehold	11 283	47 798
Anskaffelser		20 000
Revisjon/regnskap	16 250	15 738
Telefon	9 692	10 094
Forsikring	10 399	10 384
Gebyrer mv.	9 836	8 886
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>131 208</b>	<b>175 217</b>

#### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 902 722
+ Tilgang	350 001
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 252 723
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ekstraord nedskrivninger	779 118
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	779 118
Balansført verdi pr 31/12	3 473 605
Prosentstans for ord.avskr	2-3



Stiftelsen Lyngbo-Hytta

## Noter 2022

### Note 4 - Bankinnskuddmidler

Likvide bankinnskudd utgjør kr 59 040 pr 31.12. i år, og kr 146 618 pr 31.12. i fjor.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 535 798	1 635 798
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 437 210</b>	<b>1 537 210</b>

### Note 6 - Eierforhold

Det er ingen formelle eiere da virksomheten er organisert som en stiftelse.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld til Sparebanken Sør	1 595 435	1 584 425
<b>Totalt</b>	<b>1 595 435</b>	<b>1 584 425</b>

Lånet er sikret med pant i fast eiendom. Denne er pr 31.12.21 bokført med kr 3 473 604.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er kr 400 000  
Dette er ett kortsiktig lån fra daglig leder med kr 150 000  
og en gjeld til NFU med kr 250 000



Til generalforsamlingen i  
Stiftelsen Lyngbo-Hytta

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Stiftelsen Lyngbo-Hytta AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Arendal, 29.06.2023  
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologivcién 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International