



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 416 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 68A  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 448 151	348 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 448 151</b>	<b>348 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 633 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 635 947	9 866 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 268 947</b>	<b>9 866 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 204</b>	<b>-9 517 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 663	45 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 663</b>	<b>45 168</b>
Annen rentekostnad		1 687 447	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 687 447</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 669 785</b>	<b>45 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 490 581</b>	<b>-9 472 346</b>
Skattekostnad på resultat		-327 928	-2 083 916
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>-7 388 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>-7 388 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>-7 388 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 162 653	-7 388 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>-7 388 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 840 248	2 512 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 840 248</b>	<b>2 512 320</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2	76 396 467	19 097 360
Teknisk installasjoner	2	30 955 995	
Anlegg under utførelse	2		34 270 533
Tomter	2	6 445 000	6 445 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 797 462</b>	<b>59 812 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 637 710</b>	<b>62 325 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 145	
Andre kortsiktige fordringer		1 216 241	2 796 076
Konsernfordringer	3, 3		
Krav på innbetaling av selskapskapital		76 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 318 136</b>	<b>2 796 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 851 993	1 462 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 851 993</b>	<b>1 462 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 170 129</b>	<b>4 259 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 807 839</b>	<b>66 584 267</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		410 000	400 000
Overkurs		33 446 749	31 619 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 856 749</b>	<b>32 019 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 856 749</b>	<b>32 019 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	4	14 289 523	17 386 984
Leverandørgjeld		3 644 632	11 177 881
Gjeld til eiere	3	7 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 016 935	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 951 090</b>	<b>34 564 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 951 090</b>	<b>34 564 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 807 839</b>	<b>66 584 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 416 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 68A  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 940 416 833  
SENTRUMSGÅRDEN TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 448 151	348 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 448 151</b>	<b>348 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 633 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 635 947	9 866 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 268 947</b>	<b>9 866 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 204</b>	<b>-9 517 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 663	45 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 663</b>	<b>45 168</b>
Annen rentekostnad		1 687 447	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 687 447</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 669 785</b>	<b>45 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 490 581</b>	<b>-9 472 346</b>
Skattekostnad på resultat		-327 928	-2 083 916
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>-7 388 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>-7 388 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>-7 388 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 162 653	-7 388 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>-7 388 430</b>



Organisasjonsnr: 940 416 833  
SENTRUMSGÅRDEN TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 840 248	2 512 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 840 248</b>	<b>2 512 320</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2	76 396 467	19 097 360
Teknisk installasjoner	2	30 955 995	
Anlegg under utførelse	2		34 270 533
Tomter	2	6 445 000	6 445 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 797 462</b>	<b>59 812 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 637 710</b>	<b>62 325 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 145	
Andre kortsiktige fordringer		1 216 241	2 796 076
Konsernfordringer	3, 3		
Krav på innbetaling av selskapskapital		76 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 318 136</b>	<b>2 796 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 851 993	1 462 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 851 993</b>	<b>1 462 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 170 129</b>	<b>4 259 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 807 839</b>	<b>66 584 267</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	410 000	400 000
Overkurs	33 446 749	31 619 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>33 856 749</b>	<b>32 019 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>33 856 749</b>	<b>32 019 402</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>60 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>60 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Byggelån	4	14 289 523
Leverandørgjeld		11 177 881
Gjeld til eiere	3	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 016 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 951 090</b>	<b>34 564 865</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>85 951 090</b>	<b>34 564 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>119 807 839</b>	<b>66 584 267</b>



Organisasjonsnr: 940 416 833  
SENTRUMSGÅRDEN TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Tromsø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 2. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID	2025-04-02 12:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

Sentrumsgården  
Tromsø AS

Org.nr.:940 416 833



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sentrumsgården Tromsø AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		3 448 151	348 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 448 151</b>	<b>348 788</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 633 000	0
Annen driftskostnad	1	1 635 947	9 866 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 268 947</b>	<b>9 866 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 204</b>	<b>-9 517 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		17 663	45 168
Annen rentekostnad		1 687 447	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 669 785</b>	<b>45 168</b>
Resultat før skattekostnad		-1 490 581	-9 472 346
Skattekostnad på resultat		-327 928	-2 083 916
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>-7 388 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>-7 388 430</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 162 653	-7 388 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>-7 388 430</b>

Sentrumsgården Tromsø AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Sentrumsgården Tromsø AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		2 840 248	2 512 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 840 248</b>	<b>2 512 320</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2	76 396 467	19 097 360
Tomter	2	6 445 000	6 445 000
Teknisk installasjoner	2	30 955 995	0
Anlegg under utførelse	2	0	34 270 533
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 797 462</b>	<b>59 812 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 637 710</b>	<b>62 325 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 145	0
Andre kortsiktige fordringer		1 216 241	2 796 076
Krav på innbetaling av aksjekapital		76 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 318 136</b>	<b>2 796 076</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 851 993	1 462 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 170 129</b>	<b>4 259 053</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 807 839</b>	<b>66 584 267</b>
<b>Sentrumsgården Tromsø AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sentrumsgården Tromsø AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		410 000	400 000
Overkurs		33 446 749	31 619 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 856 749</b>	<b>32 019 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 856 749</b>	<b>32 019 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	4	14 289 523	17 386 984
Leverandørgjeld		3 644 632	11 177 881
Gjeld til eiere	3	7 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 016 935	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 951 090</b>	<b>34 564 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 951 090</b>	<b>34 564 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 807 839</b>	<b>66 584 267</b>
Tromsø, 02.04.2025 Styret i Sentrumsgården Tromsø AS			
_____ Andreas Willumsen styremedlem/daglig leder		_____ Ole Jørgen Ørjavik styreleder	
<b>Sentrumsgården Tromsø AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Leieinntekter for eiendom inntektsføres når den er opptjent. Forskjellen mellom utfakturert leie og inntektsført leie balanseføres som opptjent leie eller forskuddsbetalt leie i balansen. Fast minimumsleie resultatføres lineært over uoppsigelig leieperiode.

#### b) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### c) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte i 2024 og derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke stilt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 188 919		34 270 533	6 445 000	66 904 452
Tilgang kjøpte driftsmidler	58 255 606	31 632 495			89 888 101
Avgang i året			34 270 533		34 270 533
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>84 444 525</b>	<b>31 632 495</b>	<b>0</b>	<b>6 445 000</b>	<b>122 522 020</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 048 059	676 500			
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 048 059	676 500	0	0	8 724 559
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>76 396 466</b>	<b>30 955 995</b>	<b>0</b>	<b>6 445 000</b>	<b>113 797 461</b>
Årets ordinære avskrivninger	956 500	676 500			1 633 000
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år			

## Note 3 Gjeld til eiere

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld Willumsen Finans AS	3 500 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld Favn Forsikring	3 500 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>	<b>6 000 000</b>



## Note 4 Langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>60 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	113 797 461	0

Favn Forsikring og Willumsen Eiendom AS har hver stilt selvskyldnerkausjon for bestemt mellomværende pålydende kr 1 000 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Ole Jørgen Ørjavik**

0b2a9808-f18b-459c-a4e4-f3d0e0345457 - 2025-04-02 13:02:13 UTC +03:00  
BankID - 70c611ec-6ceb-4f10-8fbc-a6057eb239e9 - NO

**Andreas Willumsen**

8f50c131-5e12-45bd-8ba7-0a569ba180c1 - 2025-04-02 13:27:56 UTC +03:00  
BankID - 709bbe25-b76c-482f-8233-74533723ead5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/426f8946-2ccc-4ac4-8af0-37aa76009b12>

 **visma sign**  
www.vismasign.com