



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 475 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 375 729	1 335 960
Annen driftsinntekt		117 664	124 935
Sum inntekter		1 493 393	1 460 895
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	294 600	294 600
Annen driftskostnad	1	341 908	430 844
Sum kostnader		636 508	725 444
Driftsresultat		856 885	735 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 937	36 811
Annen renteinntekt		3 446	174
Annen finansinntekt		2 229	2 348
Sum finansinntekter		36 612	39 333
Annen rentekostnad		423 582	389 604
Sum finanskostnader		423 582	389 604
Netto finans		-386 970	-350 271
Ordinært resultat før skattekostnad		469 915	385 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 319	103 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 596	281 546
Årsresultat		347 596	281 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 596	281 546
Totalresultat		347 596	281 546
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	769 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		47 596	
Overført fra annen egenkapital			-487 454
Sum overføringer og disponeringer	5	347 596	281 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 002 300	11 296 900
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		11 002 300	11 296 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		11 002 300	11 296 900
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer			1 903
Konsernfordringer	7	833 369	1 263 832
Sum fordringer		833 369	1 265 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 065	1 432 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 065	1 432 047
Sum omløpsmidler		2 043 434	2 697 782
SUM EIENDELER		13 045 734	13 994 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 591	995
Sum opptjent egenkapital		48 591	995
Sum egenkapital		548 591	500 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	872 230	895 745
Sum avsetninger for forpliktelser		872 230	895 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 937 500	11 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 937 500	11 562 500
Sum langsiktig gjeld		11 809 730	12 458 245
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7	31 276	28 752
Betalbar skatt	3	145 834	127 125
Skyldig offentlige avgifter		26 916	27 393
Utbytte		300 000	769 000
Annen kortsiktig gjeld	7	183 387	83 172
Sum kortsiktig gjeld		687 413	1 035 442
Sum gjeld		12 497 143	13 493 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 045 734	13 994 682



Årsregnskap 2019 Håndverkergården AS

Organisasjonsnr: 997 475 690



Resultatregnskap Håndverkergården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 375 729	1 335 960
Annen driftsinntekt		117 664	124 935
Sum driftsinntekter		1 493 393	1 460 895
Avskrivning av driftsmidler	2	294 600	294 600
Annen driftskostnad	1	341 908	430 844
Sum driftskostnader		636 508	725 444
Driftsresultat		856 885	735 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 937	36 811
Annen renteinntekt		3 446	174
Annen finansinntekt		2 229	2 348
Annen rentekostnad		423 582	389 604
Resultat av finansposter		-386 970	-350 271
Ordinært resultat før skattekostnad		469 915	385 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 319	103 634
Årsresultat		347 596	281 546
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	769 000
Avsatt til annen egenkapital		47 596	0
Overført fra annen egenkapital		0	487 454
Sum overføringer	5	347 596	281 546



Balanse
Håndverkergården AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 002 300	11 296 900
Sum varige driftsmidler		<u>11 002 300</u>	<u>11 296 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 002 300</u>	<u>11 296 900</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 903
Konsernfordringer	7	833 369	1 263 832
Sum fordringer		<u>833 369</u>	<u>1 265 735</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 065	1 432 047
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 210 065</u>	<u>1 432 047</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 043 434</u>	<u>2 697 782</u>
Sum eiendeler		<u>13 045 734</u>	<u>13 994 682</u>



Balanse Håndverkergården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	48 591	995
Sum opptjent egenkapital		<u>48 591</u>	<u>995</u>
Sum egenkapital		<u>548 591</u>	<u>500 995</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	872 230	895 745
Sum avsetning for forpliktelser		<u>872 230</u>	<u>895 745</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 937 500	11 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 937 500</u>	<u>11 562 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	31 276	28 752
Betalbar skatt	3	145 834	127 125
Skyldig offentlige avgifter		26 916	27 393
Utbytte		300 000	769 000
Annen kortsiktig gjeld	7	183 387	83 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>687 413</u>	<u>1 035 442</u>
Sum gjeld		<u>12 497 143</u>	<u>13 493 687</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 045 734</u>	<u>13 994 682</u>

Molde, den / 2020
Styret i Håndverkergården AS

Erik Berg
Styreleder

Raymond Levin Aarøe
Styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det foretas en nåverdijustering av utsatt skatt på merverdier i regnskapet.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 21.000 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	6 000
Sum honorar til revisor	21 000

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	450 000	13 199 833	850 000	14 499 833
= Anskaffelseskost 31.12.19	450 000	13 199 833	850 000	14 499 833
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.19		3 202 933		3 202 933
+ Årets ordinære avskrivninger		294 600		294 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19		3 497 533		3 497 533
= Bokført verdi 31.12.19	450 000	9 702 300	850 000	11 002 300
Økonomisk levetid		20-50 år		

Av anskaffelseskost næringsbygg utgjør kr 7.438.000,- merverdi oppstått ved fusjon i 2015. Rest merverdi 31.12.19 er kr. 6.628.000,-.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 834	127 125
Endring i utsatt skatt	-23 515	-23 491
Skattekostnad ordinært resultat	122 319	103 634
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	469 915	385 180
Permanente forskjeller	16 809	112
Endring i midlertidige forskjeller	176 159	167 426
Skattepliktig inntekt	662 883	552 717



Noter til regnskapet 2019

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	145 834	127 125
Sum betalbar skatt i balansen	145 834	127 125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	6 798 137	6 974 296	176 159
Sum	6 798 137	6 974 296	176 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 628 000	-6 790 000	-162 000
Grunnlag for utsatt skatt	170 137	184 296	14 159
Utsatt skatt (22 %)	37 430	40 545	3 115
Effekt av endring av skattesats		-1 843	

I tillegg er det beregnet skatt av merverdier nåverdiustert til en skattesats på 12,8 %. Bokført utsatt skatt merverdier i balansen er etter dette kr 834.800,- i 2019 og kr 855.200,- i 2018. Dvs en endring utsatt skatt på kr -20 400,- i 2019.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 937 500	11 562 500
Sum	10 937 500	11 562 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 002 300	11 296 900
Sum	11 002 300	11 296 900



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	995	500 995
Årets resultat		347 596	347 596
Avsatt til utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital pr 31.12	500 000	48 591	548 591

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håndverkergården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berg-Invest AS	600	60,0	60,0
R. Aarøe Invest AS	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår som datterselskap i konsernet Berg-Invest AS. Morselskapet har sitt forretningskontor på Nøisomhed i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.

Berg-Invest AS representert ved Erik Berg - styreleder

R.Aarøe Invest AS representert ved Raymond Aarøe - styremedlem

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Andre fordringer	833 369	1 263 832
Gjeld	2019	2018
Leverandørgjeld	1 310	1 250
Kortsiktig gjeld	0	0



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håndverkergården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håndverkergården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 25. mai 2020
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor