



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 967 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 5
Forretningsadresse: Parkveien 28
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.04.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Haugli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 559 | |
| Annen driftsinntekt | | 397 444 | |
| Sum inntekter | 0,1 | 405 003 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 14 832 | |
| Annen driftskostnad | | 299 364 | |
| Sum kostnader | | 314 196 | |
| Driftsresultat | | 90 807 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 88 | |
| Sum finansinntekter | | 88 | |
| Netto finans | | 88 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 90 894 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 90 894 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 90 894 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 90 894 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 894 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 2 337 | |
| Andre fordringer | 3 | 20 541 | |
| Sum fordringer | | 22 878 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 801 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 801 | |
| Sum omløpsmidler | | 231 678 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 231 678 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 90 030 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 030 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 90 894 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 894 | |
| Sum egenkapital | 4 | 180 924 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 37 721 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 3 | 4 219 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 8 814 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 754 | |
| Sum gjeld | | 50 754 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 231 678 | 0 |



Sameiet Bjørkelangen Park 5

Org. Nr. 818 967 942

Protokoll fra årsmøte

Dato: 08.03.2018

Møtested: LHL-bygget, Bjørkelangen

Møtetid: Kl. 18:30

1. Åpning:

Styrets leder åpnet møtet med å ønske alle velkommen.

2. Opptak av navnefortegnelse fremmøtte seksjonseiere:

Det ble notert hvilke av seksjonseierne som møtte, slik at man da hadde et tall på antall

stemmeberettigete. Antall: 13 seksjonseiere

3. Godkjenning av innkallingen og dagsorden:

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, som dermed ble godkjent.

4. Valg av møteleder, referent og to representanter til å undertegne protokollen sammen

med møteleder:

Som møteleder ble valgt: Per Hauvåg

Som referent ble valgt: Solveig Skjegård

Som attestanter ble valgt: Tore Nyland og Finn Høng

5. Behandle og godkjenne styrets årsberetning for 2017:

Vedtak: Styrets årsberetning for 2017 ble godkjent med følgende anmerkninger:

Ingen merknader

6. Behandle og godkjenne sameiets årsregnskap med noteopplysninger for 2017:

Vedtak: Sameiets årsregnskap med noteopplysninger for 2017 ble godkjent med følgende

anmerkninger:

Ingen merknader



Sameiet Bjørkelangen Park 5

Org. Nr. 818 967 942

7. Fastsettelse av styrehonorarer for styret (til utbetaling høsten 2018):

I budsjettet er det lagt til grunn kr 20.000 brutto tilsammen. Styret foretar selv fordelingen av dette på styremedlemmene. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

Vedtak: Årsmøtet er enig i kr. 20.000,-

8. Behandle budsjettet for 2018:

Vi behandler opparbeidelse av økonomisk buffer på neste årsmøte.

9. Valg av nytt styre:

Styreleder (velges for 2 år): Ikke på valg - Per Haugli

Som styremedlem for 2 år: Øyvind Enksen (opprykket)

Som styremedlem for 1 år: Ikke på valg - Solberg (Solberg)

Som varamedlem for 2 år: Svein Sørensen (opprykket)

Som varamedlem for 1 år: Ikke på valg - Tone Vestreng

Forslag til vedtak: Godkjennes av årsmøtet.

Godkjent

10. Valg av medlemmer til valgkomitéen:

Tore Nyland (2 år) og Terje Aarstad (1 år)

11. Behandle innkomne saker:

Det er ikke kommet inn noen saker.

12. Behandle endring av vedtektene, som anført i innkallingen:

Endringen av vedtektene godkjennes



Sameiet Bjørkelangen Park 5

Org. Nr. 818 967 942

Årsmøtet avsluttet.

13. Eventuelt:

Informasjon fra styret, bl.a. HMS-plan oppfølging

Glatte svalganger (2 og 3 etg)^{sørstg}: anti-skli-behandlet
når isen kommer. Teote flere løsninger og se hva som
er best

Kildesortering fungerer fortsatt dårlig

Rømningsveier: dørene til vindeltreppene har ikke
smekklås

RBB: ingen melder om problemet

Lettsjyrt: gå inn på BLPARK5.LETTSTYRT.NO




Møtet ble avsluttet med at ~~nyvalgt~~ styreleder takket alle seksjonseierne for tilliten og for

fremmøtet.



Sameiet Bjørkelangen Park 5
Org. Nr. 818 967 942

Bjørkelangen, 08.03.2018

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| Møteleder | Valgt attestant | Valgt attestant |



Postboks 206
2001 Lillestrøm
Telefon: 900 19 850

Besøksadresse:
Vestbygata 55, Lillestrøm

post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Til årsmøtet i
Sameiet Bjørkelangen Park 5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørkelangen Park 5 som viser et overskudd på kr 90 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 25.02.2018

Høilund Revisjon AS

Gunn Heggen
Registrert revisor



Sameiet Bjørkelangen Park 5
Parkveien 28
1940 Bjørkelangen
Org.nr 818 967 942

Styrets årsberetning for 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Bjørkelangen Park 5 er et eierseksjonssameie som holder til i Bjørkelangen med adresse Parkveien 28, 1940 Bjørkelangen i Aurskog-Høland Kommune.

Styrets sammensetning mv.

Styret har siden stiftelsen, 10.04.2017, hatt følgende sammensetning:

| | |
|--------------|-------------------------|
| Styreleder: | Per Gunnar Haugli |
| Styremedlem: | Solveig Kristin Ødegård |
| | Øivind Eriksen |
| Varamedlem: | Tone Vestreng |
| | Svein Halvard Sørensen |

Regnskapsfører er/har vært LKB Regnskap AS v/ Liv Katharina Barek.
Sameiets revisor er Høiland Revisjon AS.

Første driftsår

Året 2017 er sameiets første driftsår. Sameiet ble stiftet på konstituerende sameiermøte den 10.04.2017, og har således ikke eksistert i et fullt kalenderår 2017. På stiftelsesmøtet ble vedtekter fastsatt, styre ble valgt, likeså regnskapsfører og revisor, og sameiet ble deretter registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund den 09.05.2017, etterat styrets medlemmer hadde signert Samordnet Registermelding elektronisk i altinn.

Møteaktivitet i løpet av året.

Konstituerende sameiermøte ble altså avholdt den 10.04.2017. Styret har avholdt 7 styremøter i 2017. Det har også vært avholdt et beboermøte i november 2017. De viktigste punktene fra styreer meddelt sameierne gjennom et informasjonsskriv (7 stk)
Referat fra beboermøte er sendt alle sameiere.

Vedlikehold/aktiviteter/dugnader

I løpet av år 2017 er en del service og vedlikeholdsavtaler blitt etablert. bl.a. for heisen i bygget. Det er også gjort noen småanskaffelser av felles inventar og utstyr etc. Vanlig vedlikehold blir ivaretatt ved at tjenester kjøpes av eksterne firmaer; Dette gjelder rengjøringsfirma for vasking av fellesarealene. Snømåking, strøing og gressklipping samt periodisk ettersyn og kontroll av heisanlegget.

Annet

- Det er videre inngått en kollektiv avtale Romerike Bredbånd på TV og internett, gjeldene f.o.m. 1.1.2018.
- Det er opprettet en HMS plan for sameiet.



Sameiet Bjørkelangen Park 5
Parkveien 28
1940 Bjørkelangen
Org.nr 818 967 942

- De viktigste opplysninger og informasjon er tilgjengelig på nett, samt et kollektivt varslingsystem på SMS til beboere.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde over stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte. Styret har heller ikke mottatt melding om ulykker eller skader som kan belastes sameiet.

Likestilling

Sameiet er positiv til likestilling.

Ytre miljø

Sameiet forurenses ikke det ytre miljøet i større grad enn andre sammenlignbare virksomheter.

Aktuell aktivitet i inneværende år 2018

Eiendommen med boligblokken i Parkveien 28 er fremdeles ny, og sameierne samt fellesskapet har reklamasjonsrett overfor utbygger og entreprenør.

Styret har hatt samtaler og dialog med Sentrum Vest AS og med entreprenør, som står for utbyggingen, vedrørende reklamasjoner og mangler og reparasjoner. Ytterligere gjennomgang blir i forbindelse med 1-års befaringen på bygget.

Styret vil i løpet av våren 2018 lage planer for vedlikehold og ting som må gjøres og som angår det indre og ytre miljøet. Planer for dugnadsarbeid og utvendig vedlikehold vil også bli utarbeidet.

Så fort det lar seg gjøre på våren vil styret prøve ut tiltak mot glatte svalganger.

Årsregnskapet for 2017

Vedlagt følger årsregnskapet for 2017 med resultatregnskap, balanseoppstilling pr. 31.12 og noteopplysninger.

Sameiet har i 2017 et positivt årsresultat (overskudd) på kr 90.894.

Det er bare en kolonne for år 2017 i regnskapet, selvfølgelig, fordi sameiet ble opprettet i 2017.

Noteopplysningene gir en grei oppstilling og spesifisering av de enkelte postene, derfor trengs ikke ytterligere kommentarer her.

Sameiet har etablert ocr- og AvtaleGiro med banken og Nets (tidl. BBS), slik at hver seksjonseier har mulighet til å betale sine månedlige felleskostnader med avtalegiro-trekk. I skrivende stund er det 17 av 20 seksjonseiere som har ordnet seg med AvtaleGiro og dette effektiviserer innkrevingen av felleskostnadene. To ulike firmaer eier 3 seksjoner for utleieformål og disse har ikke avtalegiro. Det har vært mye arbeid med innkrevingen av felleskostnadene fra disse to utleierne.



Sameiet Bjørkelangen Park 5
Parkveien 28
1940 Bjørkelangen
Org.nr 818 967 942

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noteopplysninger fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet ekstraordinære forhold som påvirker årets resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av årsregnskapet til Sameiet Bjørkelangen Park 5.

Bjørkelangen, den 25.02.2018

Styret i Sameiet Bjørkelangen Park 5

Per Gunnar Håugli
Styreleder

Solveig Kristine Ødegård
Styremedlem

Øivind Eriksen
Styremedlem



Sameiet Bjørkelangen Park 5
Org.nr. 818 967 942

Årsregnskap 2017

| Resultatregnskap | Noter | 2017 |
|--|--------------|----------------|
| Driftsinntekter | | |
| Utfakturerte andeler felleskostnader | | 396 905 |
| Andre inntekter | | 8 098 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 405 003 |
| Driftskostnader | | |
| Lønn/styrehonorarer og Annen personalkostnad | 2 | 14 832 |
| Renovasjon, vann, avløp mv | | 103 833 |
| Fellesstrøm | | 30 601 |
| Renhold | | 28 824 |
| Inventar, driftsmateriale og utstyr | | 8 312 |
| Vedlikehold og rep. bygning/service heis | | 22 631 |
| Vedlikehold uteareal inkl lekeplass | | 9 519 |
| Honorar regnskap | | 42 525 |
| Honorar øk. og jur. bistand | | 15 500 |
| Forsikringspremie | | 22 782 |
| Andre driftskostnader | | 14 838 |
| Sum driftskostnader | | 314 196 |
| Driftsresultat | | 90 807 |
| Finansinntekter/kostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 88 |
| Annen rentekostnad | | - |
| Netto finansielle poster | | 88 |
| Ordinært resultat | | 90 894 |
| Årsresultat | 4 | 90 894 |
| Overføres annen egenkapital | 4 | -90 894 |



Sameiet Bjørkelangen Park 5 Org.nr. 818 967 942

Noter til årsregnskap 2017

Note 0 Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.

Inntekter

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturerte andeler felleskostnader inntektsføres i den periode de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 Driftsinntekter

| | |
|---|---------|
| Andre inntekter (Inndekning fellesinnkjøp filtre, purregebyrer) | 8 098 |
| Dette er utfakturerte andeler felleskostnader | 396 905 |
| Sum | 405 003 |

Note 2 Lønnsrelaterte ytelser og honorarer

Sameiet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere Otp.

| | |
|--------------------|--------|
| Styrehonorarer | 13 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 832 |
| Sum | 14 832 |

Revisjonshonorar for regnskapsår 2017 påløper først i 2018.

Note 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser og andre periodiseringer

Ingen fordringer eller gjeld forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

| | | |
|--|--------|-------|
| Kundefordringer (fordringer sameiere), gjort opp i januar 2018 | Sum | 2 337 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | |
| er kostnader som gjelder periode i nytt år 2018, men som er utfakturert fra leverandør i 2017. | | |
| Andel lekeplassforsikring for 2018 | 288 | |
| Lisens Lettstyrt for 10 mndr i 2018 | 2 000 | |
| Kontraktsservice heis (Kone) for 2018 | 18 253 | |
| Sum | 20 541 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | |
| Skyldig forskuddstrekk | 2 387 | |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | 1 832 | |
| Sum | 4 219 | |
| Påløpne kostnader er kostnader som gjelder år 2017, men som er utfakturert fra leverandør og/eller gjort opp i 2018. | | |
| Påløpt strømkostnad | 7 758 | |
| Annen kortsiktig gjeld (utlegg v styreleder) | 1 056 | |
| Sum | 8 814 | |

Note 4 Egenkapital

Dette er sameiets første regnskapsår.

| | Innskutt egenkapital | Annen/opptjent egenkapital | Sum |
|---|----------------------|----------------------------|---------|
| Egenkapital pr 10.04.2017 (stiftelsesdato) | | | |
| innskutt egenkapital (sameierinnskudd/driftsinnskudd) | 90 030 | | 90 030 |
| Årets resultat (overskudd) | | 90 894 | 90 894 |
| Egenkapital pr 31.12.2017 | 90 030 | 90 894 | 180 924 |

Innskutt egenkapital er felleseid sameierkapital.



Sameiet Bjørkelangen Park 5
Org.nr. 818 967 942

Årsregnskap 2017

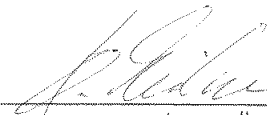
| Balanse pr. 31.12 | Noter | 2017 |
|---|-------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer (fordringer sameiere) | 3 | 2 337 |
| Andre periodiseringer og kortsikrige fordringer | 3 | 20 541 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd | | 208 801 |
| Sum omløpsmidler | | 231 678 |
| Sum eiendeler | | 231 678 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital/felleseid sameiekapital | 4 | 90 030 |
| Annen egenkapital (= årets resultat) | 4 | 90 894 |
| Sum egenkapital | | 180 924 |
| GJELD | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 37 721 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2,3 | 4 219 |
| Påløpne kostnader/Annen kortsiktig gjeld | 3 | 8 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 754 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 231 678 |

Bjørkelangen, den 25.02.2018

Styret i Sameiet Bjørkelangen Park 5


styreleder
Per Gunnar Haugli


styremedlem
Solveig Kristine Ødegård


styremedlem
Øyvind Eriksen