



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 168 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre gate 11
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 200 200
Sum inntekter	1	2 200 200	2 200 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 700	311 670
Annen driftskostnad		928 027	377 031
Sum kostnader		1 266 727	688 701
Driftsresultat		933 473	1 511 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 071	69
Sum finansinntekter		13 071	69
Annen rentekostnad		2 259	454
Sum finanskostnader		2 259	454
Netto finans		10 812	-385
Ordinært resultat før skattekostnad	2	944 285	1 511 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2	207 851	332 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 434	1 178 670
Årsresultat		736 434	1 178 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 434	1 178 670
Totalresultat		736 434	1 178 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		67 470	429 934
Udekket tap		447 004	748 736
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 960	
Sum overføringer og disponeringer		736 434	1 178 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	8 941 400	9 270 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,8	9 644 445	9 654 145
Sum varige driftsmidler		18 585 845	18 924 545
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		4 838 312
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 838 312
Sum anleggsmidler		18 585 845	23 762 858
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 732	22 172
Konsernfordringer	8	1 460 171	
Sum fordringer		1 484 903	22 172
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			216 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			216 478
Sum omløpsmidler		1 484 903	238 650
SUM EIENDELER		20 070 748	24 001 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 218 619	2 218 619
Sum innskutt egenkapital		2 418 619	2 418 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 960	
Udekket tap			447 004
Sum opptjent egenkapital		221 960	-447 004
Sum egenkapital	7	2 640 579	1 971 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	427 550	435 601
Sum avsetninger for forpliktelser		427 550	435 601
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	79 830	4 413 945
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 248 583	14 248 583
Sum annen langsiktig gjeld		14 328 412	18 662 528
Sum langsiktig gjeld		14 755 962	19 098 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 532	85 520
Betalbar skatt	2	196 872	210 143
Skyldige offentlige avgifter		85 549	84 903
Kortsiktig konserngjeld	4	315 688	551 197
Annen kortsiktig gjeld	5	2 012 566	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 674 206	2 931 763
Sum gjeld		17 430 168	22 029 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 070 748	24 001 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361831

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 168 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre gate 11
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 981 168 194
GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 200 200
Sum inntekter	1	2 200 200	2 200 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 700	311 670
Annen driftskostnad		928 027	377 031
Sum kostnader		1 266 727	688 701
Driftsresultat		933 473	1 511 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 071	69
Sum finansinntekter		13 071	69
Annen rentekostnad		2 259	454
Sum finanskostnader		2 259	454
Netto finans		10 812	-385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	944 285	1 511 114
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	207 851	332 444
Årsresultat		736 434	1 178 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 434	1 178 670
Totalresultat		736 434	1 178 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		67 470	429 934
Udekket tap		447 004	748 736
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 960	
Sum overføringer og disponeringer		736 434	1 178 670



Organisasjonsnr: 981 168 194
GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	8 941 400	9 270 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,8	9 644 445	9 654 145
Sum varige driftsmidler		18 585 845	18 924 545
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		4 838 312
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 838 312
Sum anleggsmidler		18 585 845	23 762 858
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 732	22 172
Konsernfordringer	8	1 460 171	
Sum fordringer		1 484 903	22 172
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			216 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			216 478
Sum omløpsmidler		1 484 903	238 650
SUM EIENDELER		20 070 748	24 001 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 218 619	2 218 619
Sum innskutt egenkapital		2 418 619	2 418 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 960	
Udekket tap			447 004
Sum opptjent egenkapital		221 960	-447 004
Sum egenkapital	7	2 640 579	1 971 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	427 550	435 601
Sum avsetninger for forpliktelse		427 550	435 601
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	79 830	4 413 945
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 248 583	14 248 583
Sum annen langsiktig gjeld		14 328 412	18 662 528
Sum langsiktig gjeld		14 755 962	19 098 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 532	85 520
Betalbar skatt	2	196 872	210 143
Skyldige offentlige avgifter		85 549	84 903
Kortsiktig konserngjeld	4	315 688	551 197
Annen kortsiktig gjeld	5	2 012 566	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 674 206	2 931 763
Sum gjeld		17 430 168	22 029 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 070 748	24 001 507



Organisasjonsnr: 981 168 194
GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

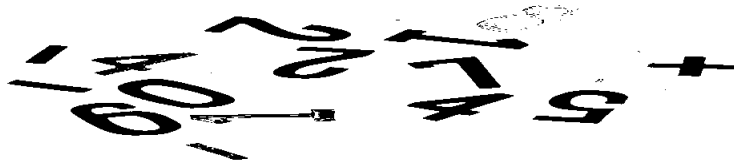
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS
ORG.NR.: 981 168 194

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		2 200 200	2 200 200
Sum driftsinntekter	1	2 200 200	2 200 200
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	338 700	311 670
Annen driftskostnad		928 027	377 031
Sum driftskostnader		1 266 727	688 701
Driftsresultat		933 473	1 511 499
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		13 071	69
Annen rentekostnad		2 259	454
Resultat av finansielle poster		10 812	-385
Ordinært resultat før skattekostnad	2	944 285	1 511 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2	207 851	332 444
Årsresultat		736 434	1 178 670
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		221 960	0
Avgitt konsernbidrag		67 470	429 934
Overført udekket tap		447 004	748 736
Sum disponert		736 434	1 178 670

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 981168194

Dokumentet er elektronisk signert



Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	8 941 400	9 270 400
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	3,8	9 700	19 400
Andre driftsmidler	3	9 634 745	9 634 745
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 838 313
Sum anleggsmidler		18 585 845	23 762 858
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	1 460 171	0
Andre fordringer		24 732	22 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	216 478
Sum omløpsmidler		1 484 903	238 650
Sum eiendeler		20 070 748	24 001 507

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 981168194

Dokumentet er elektronisk signert



Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 218 619	2 218 619
Sum innskutt egenkapital		2 418 619	2 418 619
Annen egenkapital		221 960	0
Udekket tap		0	-447 004
Sum opptjent egenkapital		221 960	-447 004
Sum egenkapital	7	<u>2 640 579</u>	<u>1 971 616</u>
GJELD			
Utsatt skatt	2	427 550	435 601
Sum avsetninger for forpliktelser		427 550	435 601
Gjeld til foretak i samme konsern	4	79 830	4 413 945
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 248 583	14 248 583
Sum annen langsiktig gjeld		14 328 412	18 662 528
Leverandørgjeld		63 532	85 520
Gjeld til selskap i samme konsern	4	229 188	0
Betalbar skatt	2	196 872	210 143
Skyldige offentlige avgifter		85 549	84 903
Konsernbidrag	4	86 500	551 197
Annen kortsiktig gjeld	5	2 012 566	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 674 206	2 931 763
Sum gjeld		<u>17 430 168</u>	<u>22 029 892</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 070 748</u>	<u>24 001 507</u>

Arendal, 02.03.2023 / 31.12.2022
Styret for Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Eric Sandrø
Styrets leder

Morten Christensen
Styremedlem

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 981168194

Dokumentet er elektronisk signert



Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	944 285	1 511 114
Permanente forskjeller	491	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 596	-4 722
Konsernbidrag	-86 500	-551 197
Skattegrunnlag	894 872	955 195

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	196 872	210 143
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	19 030	121 263
Endring i utsatt skatt	-8 051	1 038
Skattekostnad i resultatregnskapet	207 851	332 444
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,01 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	1 980 013	1 943 417	36 596
Sum midlertidige forskjeller	1 980 013	1 943 417	36 596
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 980 013	1 943 417	36 596
Utsatt skatt 22% / 22%	435 601	427 550	-8 051



Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Prosjekt- kostnader	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger og tekn.install	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	12 442 381	2 359 754	13 891 168	28 693 303
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	2 807 636	2 350 054	4 949 768	10 107 458
Bokført verdi 31.12.	9 634 745	9 700	8 941 400	18 585 845
Skattemessig verdi 31.12.	9 634 745	19 890	6 987 793	16 642 428
Midlertidige forskjeller	0	-10 190	1 953 607	1 943 417
Avskrivningssats %	0 %	10-25%	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	0	9 700	329 000	338 700
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	0	9 700	329 000	338 700
Årets saldoavskrivninger	0	4 972	297 132	302 104
Endring midlertidige forskjeller	0	-4 728	-31 868	-36 596

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
M.regning med Grand Hotel Arendal Drift AS	0	4 838 313
Sum	0	4 838 313

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Gjeld til Grand Hotel Arendal AS	79 830	4 413 945
Skyldig konsernbidrag til Grand Hotel Arendal AS	86 500	551 197
Forskuddsbetalt husleie fra Grand Hotel Arendal Drift AS	229 188	0
Sum	395 518	4 965 142

Note 5 Øvrig gjeld

Gjeld til tidligere eier	2022	2021
Gjeld til Suderheim Invest AS	14 248 583	14 248 583
Påløpt kostnad	2 000 000	2 000 000
Sum	16 248 583	16 248 583

Mellomværende med tidligere eier skal ikke renteberegnes. Saken gjelder et prosjekt der tidligere eier venter på avklaring.



Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Grand Hotel Arendal AS	2 000	100 %
Aksjekapital: 2 000 stk à 100		200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Konsernspiss	Unique Hotels AS	
Foretaksnummer	998 415 128	
Forretningskontor	Sandefjord	
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS		

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	200 000	2 218 619	-447 004	1 971 615
Årets resultat			736 434	736 434
Netto konsernbidrag			-67 470	-67 470
Pr 31.12.22	200 000	2 218 619	221 960	2 640 579

Note 8 Pantstillelser og garantier

Mellomværende med selskap i samme konsern	2022	2021
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	1 460 171	0
Sum	1 460 171	0

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	8 941 400	9 270 400
Sum	8 941 400	9 270 400

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 736 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 02.03.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap m r...

Name Date
Christensen, Morten **2023-03-03**

Identification

 **bankID** Christensen, Morten


Name Date
Sandtrø, Eric **2023-03-03**

Identification

 **bankID** Sandtrø, Eric

Name Date
Bjørnstad, Marthe **2023-03-03**

Identification

 **bankID** Bjørnstad, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))