



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 974 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 68 RAUFOSS AS  
Forretningsadresse: c/o Astrid Annbjørg Birkeland  
Birkelandshaugen 6  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 866 426	3 050 152
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 866 426</b>	<b>3 050 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	524 700	609 800
Annen driftskostnad	2	454 813	406 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 513</b>	<b>1 016 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 886 913</b>	<b>2 033 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 016	27 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 016</b>	<b>27 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 001 003	913 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 003</b>	<b>913 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946 987</b>	<b>-886 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>939 926</b>	<b>1 147 410</b>
Skattekostnad på resultat	5	206 004	251 765
<b>Årsresultat</b>	6	<b>733 922</b>	<b>895 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>733 922</b>	<b>895 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>733 922</b>	<b>895 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		860 256	1 075 938
Overført fra annen egenkapital		-126 334	-180 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 922</b>	<b>895 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	226 859	190 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 859</b>	<b>190 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 098 705	20 623 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 098 705</b>	<b>20 623 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 325 564</b>	<b>20 813 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			295 235
Andre kortsiktige fordringer		21 732	18 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 732</b>	<b>314 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 150	733 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 150</b>	<b>733 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 882</b>	<b>1 047 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 599 446</b>	<b>21 860 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 210 284	5 336 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 210 284</b>	<b>5 336 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 310 284</b>	<b>5 436 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	14 136 609	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 136 609</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 136 609</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354	258
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		49 307	44 685
Kortsiktig konserngjeld	4	1 102 892	1 379 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152 553</b>	<b>1 424 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 289 162</b>	<b>16 424 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 599 446</b>	<b>21 860 969</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549110

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 974 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 68 RAUFOSS AS  
Forretningsadresse: c/o Astrid Annbjørg Birkeland  
Birkelandshaugen 6  
5392 STOREBØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 911 974 053  
STORGATA 68 RAUFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 866 426	3 050 152
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 866 426</b>	<b>3 050 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	524 700	609 800
Annen driftskostnad	2	454 813	406 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 513</b>	<b>1 016 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 886 913</b>	<b>2 033 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 016	27 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 016</b>	<b>27 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 001 003	913 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 003</b>	<b>913 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946 987</b>	<b>-886 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>939 926</b>	<b>1 147 410</b>
Skattekostnad på resultat	5	206 004	251 765
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>733 922</b>	<b>895 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>733 922</b>	<b>895 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>733 922</b>	<b>895 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		860 256	1 075 938
Overført fra annen egenkapital		-126 334	-180 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 922</b>	<b>895 645</b>



Organisasjonsnr: 911 974 053  
STORGATA 68 RAUFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	226 859	190 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 859</b>	<b>190 227</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 098 705	20 623 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 098 705</b>	<b>20 623 405</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 325 564</b>	<b>20 813 632</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			295 235
Andre kortsiktige fordringer		21 732	18 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 732</b>	<b>314 132</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 150	733 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 150</b>	<b>733 205</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 882</b>	<b>1 047 337</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 599 446</b>	<b>21 860 969</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 210 284	5 336 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 210 284</b>	<b>5 336 618</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 310 284</b>	<b>5 436 618</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	14 136 609	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 136 609</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 136 609</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354	258
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		49 307	44 685
Kortsiktig konserngjeld	4	1 102 892	1 379 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152 553</b>	<b>1 424 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 289 162</b>	<b>16 424 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 599 446</b>	<b>21 860 969</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 911 974 053  
STORGATA 68 RAUFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**forvis  
mazars**

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel +47 55 33 61 00  
[forvismazars.com/no/no](http://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Storgata 68 Raufoss AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 68 Raufoss AS som viser et overskudd på kr 733 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,  
Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-02 07:26:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDYEN-ZU86Q-X6G35-DZET-HRGYH-8CY3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Storgata 68 Raufoss AS

Org.nr. 911 974 053

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



## Resultatregnskap

### Storgata 68 Raufoss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 866 426	3 050 152
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 866 426</b>	<b>3 050 152</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	524 700	609 800
Annen driftskostnad	2	454 813	406 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>979 513</b>	<b>1 016 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 886 913</b>	<b>2 033 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 016	27 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 001 003	913 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-946 987</b>	<b>-886 320</b>
Resultat før skattekostnad		939 926	1 147 410
Skattekostnad på resultat	5	206 004	251 765
<b>Resultat</b>		<b>733 922</b>	<b>895 645</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>733 922</b>	<b>895 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		860 256	1 075 938
Overført fra annen egenkapital		126 334	180 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>733 922</b>	<b>895 645</b>



## Balanse

### Storgata 68 Raufoss AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	226 859	190 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 859</b>	<b>190 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 098 705	20 623 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 098 705</b>	<b>20 623 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 325 564</b>	<b>20 813 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	295 235
Andre kortsiktige fordringer		21 732	18 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 732</b>	<b>314 132</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 150	733 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 882</b>	<b>1 047 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 599 446</b>	<b>21 860 969</b>

**Balanse**

<b>Storgata 68 Raufoss AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 210 284	5 336 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 210 284</b>	<b>5 336 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 310 284</b>	<b>5 436 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 136 609	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 136 609</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354	258
Skyldig offentlige avgifter		49 307	44 685
Konserngjeld	4	1 102 892	1 379 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152 553</b>	<b>1 424 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 289 162</b>	<b>16 424 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 599 446</b>	<b>21 860 969</b>

Storebø, 28.05.2025  
Styret i Storgata 68 Raufoss AS

Arild Andre Ludvigsen  
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland  
styremedlem

Gislaug Nordis Birkeland  
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen  
styremedlem

Linda Helen Myklebust  
styremedlem



## Noter

Storgata 68 Raufoss AS

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da det ikke er noen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årets kostnad er kr. 280 000 eks. mva.



## Noter

### Storgata 68 Raufoss AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Lysanlegg ute installasjone r	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 294 856	35 355	2 931 322	26 261 533
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>23 294 856</b>	<b>35 355</b>	<b>2 931 322</b>	<b>26 261 533</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 224 506	7 000	2 931 322	6 162 828
= Bokført verdi 31.12.24	<b>20 070 350</b>	<b>28 355</b>	<b>0</b>	<b>20 098 705</b>
Årets ordinære avskrivninger	313 200	3 500	208 000	524 700
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra Birkeland Gruppen AS	14 136 609	15 000 000
Kortsiktig gjeld Birkeland Shipping AS	1 102 892	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	1 379 408
<b>Sum</b>	<b>15 239 501</b>	<b>16 379 408</b>

Langsiktig lån fra selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd nibor +2%.



## Noter

Storgata 68 Raufoss AS

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 636	303 470
Endring i utsatt skattefordel	-36 632	-51 705
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>206 004</b>	<b>251 765</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	939 926	1 147 410
Permanente forskjeller	-3 542	-3 026
Endring i midlertidige forskjeller	166 509	235 024
Avgitt konsernbidrag	-1 102 892	-1 379 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 636	303 470
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-242 636	-303 470
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 031 178	-864 669	166 509
<b>Sum</b>	<b>-1 031 178</b>	<b>-864 669</b>	<b>166 509</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 031 178</b>	<b>-864 669</b>	<b>166 509</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-226 859</b>	<b>-190 227</b>	<b>36 632</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	5 336 618	5 436 618
Årets resultat		733 922	733 922
Konsernbidrag avgitt		-860 256	-860 256
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 210 284</b>	<b>5 310 284</b>



## Noter

### Storgata 68 Raufoss AS

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	20 098 705	20 591 550
Kundefordringer	0	295 235
<b>Sum</b>	<b>20 098 705</b>	<b>20 886 785</b>

Faste eiendommer er i tillegg stillet som sikkerhet med inntil kr. 60 000 000 og fordringer med inntil kr. 10 000 000 for morselskapets lån i Nordea Bank med bokført verdi pr. 31.12.2024 kr. 97 650 000.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Storgata 68 Raufoss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	1 000	100	100