



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 747 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aksel Nilsens veg 18B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Håkon Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 057	525 600
Sum inntekter		542 057	525 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	282 625	155 555
Sum kostnader		282 625	155 555
Driftsresultat		259 432	370 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	249
Sum finansinntekter		186	249
Annen rentekostnad		274 335	91 199
Annen finanskostnad	2	908 610	746 919
Sum finanskostnader		1 182 945	838 118
Netto finans		-1 182 759	-837 869
Resultat før skattekostnad		-923 327	-467 824
Skattekostnad	3, 4	-203 132	-102 921
Årsresultat		-720 194	-364 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-720 194	-364 903
Sum overføringer og disponeringer		-720 194	-364 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	718 404	515 272
Sum immaterielle eiendeler		718 404	515 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 522 838	4 522 838
Sum varige driftsmidler		4 522 838	4 522 838
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 241 242	5 038 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 500	48 600
Sum fordringer		35 500	48 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 990	447 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 990	447 690
Sum omløpsmidler		153 490	496 290
SUM EIENDELER		5 394 732	5 534 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	2 554 350	1 834 155
Sum opptjent egenkapital		-2 554 350	-1 834 155
Sum egenkapital		-2 454 350	-1 734 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 356 250	7 233 116
Sum annen langsiktig gjeld		7 356 250	7 233 116
Sum langsiktig gjeld		7 356 250	7 233 116
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		411 615	0
Annen kortsiktig gjeld		81 217	35 439
Sum kortsiktig gjeld		492 832	35 439
Sum gjeld		7 849 082	7 268 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 394 732	5 534 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476830

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 747 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aksel Nilsens veg 18B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Håkon Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 747 966
FODA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 057	525 600
Sum inntekter		542 057	525 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	282 625	155 555
Sum kostnader		282 625	155 555
Driftsresultat		259 432	370 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	249
Sum finansinntekter		186	249
Annen rentekostnad		274 335	91 199
Annen finanskostnad	2	908 610	746 919
Sum finanskostnader		1 182 945	838 118
Netto finans		-1 182 759	-837 869
Resultat før skattekostnad		-923 327	-467 824
Skattekostnad	3, 4	-203 132	-102 921
Årsresultat		-720 194	-364 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-720 194	-364 903
Sum overføringer og disponeringer		-720 194	-364 903



Organisasjonsnr: 986 747 966
FODA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	718 404	515 272
Sum immaterielle eiendeler		718 404	515 272

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 522 838	4 522 838
Sum varige driftsmidler		4 522 838	4 522 838

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 241 242	5 038 110
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 500	48 600
Sum fordringer		35 500	48 600

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 990	447 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 990	447 690

Sum omløpsmidler		153 490	496 290
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 394 732	5 534 400
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6, 8	2 554 350	1 834 155
-------------	------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-2 554 350	-1 834 155
Sum egenkapital	-2 454 350	-1 734 155
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 7 356 250	7 233 116
Sum annen langsiktig gjeld	7 356 250	7 233 116
Sum langsiktig gjeld	7 356 250	7 233 116
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	411 615	0
Annen kortsiktig gjeld	81 217	35 439
Sum kortsiktig gjeld	492 832	35 439
Sum gjeld	7 849 082	7 268 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 394 732	5 534 400



Organisasjonsnr: 986 747 966
FODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler gjelder utleieboliger og er vurdert ikke avskrivbar da de vedlikeholdes jevnlig. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4611597.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4611597.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88759.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4522838.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
FODA EIENDOM AS
986747966
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FODA EIENDOM AS
986 747 966

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		542 057	525 600
Sum driftsinntekter		542 057	525 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-282 625	-155 555
Sum driftskostnader		-282 625	-155 555
Driftsresultat		259 432	370 045
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186	249
Sum finansinntekter		186	249
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-274 335	-91 199
Annen finanskostnad	2	-908 610	-746 919
Sum finanskostnader		-1 182 945	-838 118
Netto finans		-1 182 759	-837 869
Resultat før skattekostnad		-923 327	-467 824
Skattekostnad	3, 4	203 132	102 921
Årsresultat		-720 194	-364 903
Overføringer			
Udekket tap		-720 194	-364 903
Sum overføringer		-720 194	-364 903



FODA EIENDOM AS
986 747 966

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	718 404	515 272
Sum immaterielle eiendeler		718 404	515 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 522 838	4 522 838
Sum varige driftsmidler		4 522 838	4 522 838
Sum anleggsmidler		5 241 242	5 038 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 500	48 600
Sum fordringer		35 500	48 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 990	447 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 990	447 690
Sum omløpsmidler		153 490	496 290
SUM EIENDELER		5 394 732	5 534 400



FODA EIENDOM AS
986 747 966

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-2 554 350	-1 834 155
Sum opptjent egenkapital		-2 554 350	-1 834 155
Sum egenkapital		-2 454 350	-1 734 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 356 250	7 233 116
Sum annen langsiktig gjeld		7 356 250	7 233 116
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		411 615	0
Annen kortsiktig gjeld		81 217	35 439
Sum kortsiktig gjeld		492 832	35 439
Sum gjeld		7 849 082	7 268 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 394 732	5 534 400

Trondheim, 28.05.2024

Roy Håkon Dahl
styrets leder / daglig leder

Andreas Kjetil Forberg
styremedlem



FODA EIENDOM AS
986 747 966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler gjelder utleieboliger og er vurdert ikke avskrivbar da de vedlikeholdes jevnlig. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FODA EIENDOM AS
986 747 966

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Valutalån

Valutalån opptatt i 2008 er vurdert til dagens kurs per 31.12. Urealisert valutatap for 2023 er bokført som finanskostnad med kr. 908 610. I 2022 utgjorde urealisert valutatap kr. 746 919.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-203 132	0
Skattekostnad	-203 132	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-923 327	0
Skattepliktig inntekt	-923 327	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 342 148	-3 265 475	923 327
Netto forskjeller	-2 342 148	-3 265 475	923 327
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 342 148	-3 265 475	923 327
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-515 272	-718 404	203 132

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 611 597
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 611 597
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-88 759
Balanseført verdi per 31.12.	4 522 838

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 834 155	-1 734 155
Årsresultat	0	-720 194	-720 194
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-2 554 350	-2 454 350



FODA EIENDOM AS
986 747 966

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dahl Roy Håkon	500	50,00	Ordinære
Forberg Andreas Kjetil	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Udekket tap

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Dette til tross for at EK per 31.12 er negativ. Årsaken til det negative resultatet de siste to år skyldes urealisert tap på valutalån.

Videre antas det at merverdi utover bokført verdi av bygg dekker tapet. Styret anser likviditeten i selskapet til å være tilfredsstillende.