



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 772 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 807 216 | 774 876 |
| Sum inntekter | | 807 216 | 774 876 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 873 034 | 742 365 |
| Sum kostnader | | 873 034 | 742 365 |
| Driftsresultat | | -65 818 | 32 511 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 233 | 23 |
| Sum finansinntekter | | 233 | 23 |
| Annen finanskostnad | | 3 225 | 3 312 |
| Sum finanskostnader | | 3 225 | 3 312 |
| Netto finans | | -2 992 | -3 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -68 810 | 29 222 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -68 810 | 29 222 |
| Årsresultat | | -68 810 | 29 222 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 9 056 | 17 140 |
| Sum fordringer | | 9 056 | 17 140 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 657 | 148 422 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 657 | 148 422 |
| Sum omløpsmidler | | 133 713 | 165 562 |
| SUM EIENDELER | | 133 713 | 165 562 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 430 | 89 240 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 430 | 89 240 |
| Sum egenkapital | | 20 430 | 89 240 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 284 | 76 322 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 284 | 76 322 |
| Sum gjeld | | 113 284 | 76 322 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 714 | 165 562 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593946

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 772 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 772 859
BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 807 216 | 774 876 |
| Sum inntekter | | 807 216 | 774 876 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 873 034 | 742 365 |
| Sum kostnader | | 873 034 | 742 365 |
| Driftsresultat | | -65 818 | 32 511 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 233 | 23 |
| Sum finansinntekter | | 233 | 23 |
| Annen finanskostnad | | 3 225 | 3 312 |
| Sum finanskostnader | | 3 225 | 3 312 |
| Netto finans | | -2 992 | -3 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -68 810 | 29 222 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | -68 810 | 29 222 |
| Årsresultat | | -68 810 | 29 222 |



Organisasjonsnr: 992 772 859
BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 9 056 | 17 140 |
| Sum fordringer | | 9 056 | 17 140 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 657 | 148 422 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 657 | 148 422 |
| Sum omløpsmidler | | 133 713 | 165 562 |
| SUM EIENDELER | | 133 713 | 165 562 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 430 | 89 240 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 430 | 89 240 |
| Sum egenkapital | | 20 430 | 89 240 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 284 | 76 322 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 284 | 76 322 |
| Sum gjeld | | 113 284 | 76 322 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 714 | 165 562 |



Organisasjonsnr: 992 772 859
BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C
OG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til seksjonseierne i
Steinhammerveien 6 C og D

Stabekk, 2. mars 2022

BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C OG D – ÅRSMØTE

Det innkalles med dette til årsmøte for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D:

Onsdag 16. mars 2022, kl. 19.30 i Bekkelaget Seniorsenter, Holtveien 6A

Følgende saker foreligger til behandling:

1. Konstituering

- Opptak av navnefortegnelse
- Valg av møteleder
- Valg av referent og 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- Godkjenning av dagsorden og innkalling

2. Styrets rapport for 2021

3. Regnskapet for 2021

4. Revisors beretning

5. Godtgjørelser til styret og revisor

6. Budsjett 2022.

7. Valg av tillitsvalgte

Følgende er på valg: Styrets leder Odd Henning Arntzen

1 styremedlem (Tom Asker ønsker ikke gjenvalg)
1 varamedlemmer (Merete Kirsebom)

Styremedlem Kristoffer Hedemark, vara Synne Heivang og vara Gunn Elin Ramse Berg er ikke på valg.

Vi håper flest mulig har anledning til å komme.
Vel møtt!

Med vennlig hilsen
Sefbo Forvaltning AS (tidl. Solito Forvaltning AS)

Mette Strømnes, mette@solito.no Tlf 92828459



STYRETS RAPPORT 2021

for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

1: Virksomhetens art

Sameiet består av 21 boligseksjoner.

2: Styrets sammensetning

Styret har hatt følgende sammensetning

Styreleder: Odd Henning Arntzen

Styremedlem: Kristoffer Hedemark

Styremedlem: Tom Asker

3: Forretningsførsel og forsikring

Forretningsfører har vært Sefbo Forvaltning AS (Solito Forvaltning AS har skiftet navn).

Sameiet er forsikret i Storebrand Forsikring AS, polise 6744610.

4: Overdragelser

Det har blitt omsatt 2 seksjoner i 2021.

5: Styrets arbeid

Året startet med uforklarlige innbrudd i to kjellerboder.

Det fikk oss til å skifte nøkkel til inngangsdørene og sikre disse med ekstra beslag før vi fant ut at det ble foretatt tyvkobling av låsen til postbudet. Denne låsen ble så flyttet vekk fra ringeapparatene ute og derved ble sikring etablert.

Vi har kjøpt nye kameraer for overvåkning i garasjen da de gamle viste seg utilstrekkelige.

Vi har tegnet ny og forbedret avtale med Viken Fiber for TV og data.

Så fikk vi vanninnsig i heissjakten i 6C. Etter råd fra vårt forsikringsselskap Storebrand ble Polygon kontaktet for befaring og tilråding både med hensyn til skaden og generell fukt i kjeller.

Tiltenkt utførende entreprenør trakk seg imidlertid uten nærmere begrunnelse på høsten da forholdene skulle ligge til rette for utførelse, etter en god del om- og-men med bl.a sykdom.



Da både Polygon og deretter konsulentfirma Argoz AS mener problemet med fukt skyldes for høy grunnvannstand, og vi ikke har hatt senere tilfelle av vann i heissjakt i C, har vi fokusert mest på fuktsituasjonen.

I den forbindelse har vi også fått montert en svanehals med vifte innerst inne i garasjen. Vi har reklamert på at den er underdimensjonert i forhold til volumet i garasjen, og leverandøren har gått med på et forlik hvoretter vi kun har betalt 50% av fakturakravet.

Konsulentfirma Argoz AS har vært på befaring og vi venter på en rapport med forslag til tiltak.

Det er avholdt 7 styremøter.

Vi har fortsatt ikke fått ferdigattest for leilighetene våre, men nå, dvs den 02.12.2021 har vi fremsatt en formell klage til Plan- og bygningsetaten. Vi har p.t. ikke mottatt noe svar eller underretning om at den er videresendt til Statsforvalteren. Klage til sistnevnte over saksbehandlingen vil være nær forestående.

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

6: Regnskap 2021

Årets resultat viser et underskudd på kr 68 810,-, som overføres til egenkapital. Egenkapitalen ble på kr 20 430,-. Styret anbefaler fortsatt drift.

7: Likestilling

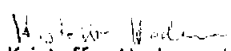
Styret består av 3 menn.

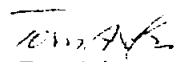
8: Forhold som kan påvirke det ytre miljøet

Styret kjenner ikke til forhold ved sameiet som kan påvirke det ytre miljø.

Oslo, den 22/8 2022


Odd Henning Arntzen
Sign


Kristoffer Hedemark
Sign


Tom Asker
Sign

**BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C OG D****RESULTATREGNSKAP**

| | NOTER | 31.12.2021 | 31.12.2020 | BUDSJETT 2021 |
|--|-------|----------------|----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | | |
| Fellesinntekter | 1 | 807 216 | 774 876 | 806 000 |
| Sum inntekter | | 807 216 | 774 876 | 806 000 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | |
| Kommunale avgifter | | 151 180 | 149 205 | 160 000 |
| Forsikringer | | 58 994 | 49 811 | 52 000 |
| Felles strøm | | 55 563 | 40 308 | 40 000 |
| Heis | 2 | 93 603 | 68 814 | 80 000 |
| Vedlikehold | 3 | 86 045 | 115 052 | 60 000 |
| Uteomhusarbeider | | 7 675 | 16 395 | 0 |
| Alarmanlegg/brann | | 25 689 | 17 465 | 21 000 |
| Kameraovervåkning | 4 | 27 990 | | 28 000 |
| Vaktmester | | 81 011 | 73 142 | 90 000 |
| Snørydding | | 20 672 | 20 971 | 22 000 |
| Renhold og matter | | 40 274 | 33 794 | 32 000 |
| Container | | 0 | 5 016 | 0 |
| Skadedyrsanering | | 12 030 | 3 406 | 12 500 |
| Utstyr/diverse | | 8 108 | 9 946 | 15 000 |
| TV/bredbånd | 5 | 89 330 | 54 918 | 89 000 |
| Revisor | 6 | 9 688 | 9 438 | 10 000 |
| Konsulenttjenester | 7 | 24 500 | 0 | 30 000 |
| Styrehonorar | 6 | 20 686 | 15 692 | 12 000 |
| Forretningsførsel | | 59 996 | 58 992 | 60 000 |
| Sum driftskostnader | | 873 034 | 742 365 | 813 500 |
| Driftsresultat | | -65 818 | 32 511 | -7 500 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | |
| Renteinntekter | | 233 | 23 | 0 |
| Gebyrer/renter | | -3 225 | -3 312 | 0 |
| Sum finansposter | | -2 992 | -3 289 | 0 |
| Periodens resultat | | -68 810 | 29 222 | -7 500 |

MS 2. februar 2022



BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C OG D

| BALANSE | NOTE | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanse felleskostnader | | 0 | 3 253 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 9 056 | 13 887 |
| Andre kortsikrige fordringer | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 9 056 | 17 140 |
| Bankinnskudd | | 124 657 | 148 422 |
| Sum omløpsmidler | | 133 713 | 165 562 |
| SUM EIENDELER | | 133 713 | 165 562 |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital 01.01 | | 89 240 | 60 018 |
| Periodens resultat | | -68 810 | 29 222 |
| Sum egenkapital | 8 | 20 430 | 89 240 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 2 423 | 19 600 |
| Skyldig skatt/lønn/arbeidsgiveravg. | | 1 500 | 5 081 |
| Påløpne kostnader/annen korts.gjeld | 9 | 75 931 | 32 584 |
| Leverandørgjeld | | 33 430 | 19 057 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 284 | 76 322 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 133 714 | 165 562 |

Oslo 23.12.2022

Odd H. Arntzen
Sign

Kristoffer Hedemark
Sign

Tom Asker
Sign



BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C OG D

NOTER PR. 31.12.2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fellesinntekter inntektsføres månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler utgiftsføres løpende og aktiveres ikke i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og antatt virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 FELLESINTEKTER

Fellesinntektene økte med 10% fra 1. august 2021.

NOTE 2 HEIS

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Serviceavtale | 30 530 |
| Fjær til sjaktdør | 6 465 |
| Bytte ladekort | 33 750 |
| Sikkerhetskontroll Oslo kommune | 8 235 |
| Årsgebyr alarmtilknytning | 8 988 |
| Diverse | 5 095 |
| Sum | 93 063 |

NOTE 3 VEDLIKEHOLD

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sikring oppgangsdører | 15 000 |
| Bytte låssystem | 20 344 |
| Rep garsjeporter | 25 285 |
| Vedlikehold og service ventilasjon | 16 029 |
| Vask vinduer utvendig | 3 875 |
| Sum | 86 045 |

NOTE 4 KAMERAOVERVÅKNING

Det ble vedtatt på siste årsmøte å etablere kameraovervåkning.

NOTE 5 TV/BREDBÅND

Sameiet har inkludert bredbånd i sin avtale med Viken.



BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C OG D

NOTE 6 REVISOR OG STYREHONORAR

| | |
|--------------------|----------------------|
| Styrehonorar | 18 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 186 |
| Sum | <u>20 686</u> |

Årverk: 0. Det er ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon, og dette har ikke sameiet.

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Revisor er betalt etter regning | <u>9 688</u> |
|---------------------------------|---------------------|

NOTE 7 KONSULENTTJENESTER

| | |
|---|----------------------|
| Utarbeidelse av vedlikeholdsplan Soon Takst | <u>24 500</u> |
|---|----------------------|

NOTE 8 EGENKAPITAL

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 89 240 |
| Årets resultat | -68 810 |
| Egenkapital 31.12.2021 | <u>20 430</u> |

NOTE 9 PÅLØPNE KOSTNADER/ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | |
|---------------------|----------------------|
| Avsatt vaktmester | 48 124 |
| Strøm desember | 12 807 |
| Avsatt styrehonorar | 15 000 |
| Sum | <u>75 931</u> |



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of ERF International
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Steinhammerveien 6 C Og D

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C Og D som viser et underskudd på kr 68 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23. februar 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen

statsautorisert revisor



BUDSJETT BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 CD

2022

INNETEKTER

| | | | Eierbrøk |
|-----------------------|----------------|---------|-------------|
| | 0 | | 1700 |
| Fellesinntekter bolig | <u>852 000</u> | 852 000 | <u>1700</u> |

UTGIFTER

| | | |
|----------------------------|--------------|----------------|
| Kommunale avgifter | 160 000 | |
| Refusjon kom.avg 2010-2021 | -105 000 | |
| Felles strøm | 50 000 | |
| Vaktmester | 90 000 | |
| Heis (alarm og service) | 80 000 | |
| Kameraovervåkning | 0 | |
| Brannalarm | 25 000 | |
| Vedlikehold | 80 000 | |
| Trappevask og matter | 40 000 | |
| Skadedyrsanering | 15 000 | |
| Snørydding | 22 000 | |
| Rekvisita/utstyr til drift | 10 000 | |
| TV/telefoni | 103 000 | |
| Forsikring | 60 000 | |
| Konsulenter | 15 000 | |
| Forretningsførsel | 62 000 | |
| Revisor | 10 000 | |
| Styrehonorar inkl. aga | 20 000 | |
| Øvrige driftskostnader | <u>6 000</u> | <u>743 000</u> |

RESULTAT 109 000

16.03.2022



**BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C OG D
REFERAT FRA ÅRSMØTE**

—

Årsmøte ble avholdt 16.mars 2022 i lokalene til Bekkelaget Seniorsenter

1. Konstituering

9 av totalt 21 seksjoner var representert.

Odd H. Arntzen ble valgt til møteleder.

Mette Strømnes ble valgt til å skrive referat, og Synne Heivang ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

Det fremkom ikke innsigelser mot innkalling eller dagsorden.

2. Styrets årsberetning

Styrets rapport ble gjennomgått og godkjent.

3. Regnskap 2021

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent.

4. Revisors beretning

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

5. Godtgjørelse til revisor og styret.

Revisor godtgjøres etter regning.

Styrehonorar ble satt til kr 18 000,-. Kr 12 000,- til styreleder og kr 3 000,- til hver av styremedlemmene.

6. Budsjett 2022

Budsjettet var opprinnelig satt opp med et overskudd på kr 9 000,-. Sameiet har i 2022 fått refundert kommunale avgifter på til sammen kr 105 000,-. Dette skyldes at arealgrunnlaget for vann/avløp var for høyt. Refusjonen går 10 år tilbake. Styrehonoraret økes til kr 20 000,- inkl arbeidsgiveravgift. Budsjetter for 2022 gir da et overskudd på kr 109 000,-.

Budsjettet ble enstemmig godkjent.





7. Valg av tillitsvalgte

Etter valget, ble styrets sammensetning er som følger: **antall år**

| | | |
|----------------|---------------------|---|
| Styrets leder: | Odd Henning Arntzen | 1 |
| Styremedlem: | Kristoffer Hedemark | 1 |
| Styremedlem: | Synne Heivang | 2 |

Varamedlem:

Varamedlem:

Det var ikke mulig å få noen til å stille som varamedlemmer på årsmøtet, og styret fikk fullmakt til å få tak i varamedlemmer. Dette meldes til forretningsfører så snart som mulig.

Det forelå ikke ytterligere saker til behandling, og den formelle delen av årsmøtet ble avsluttet.

Andre saker som ble diskutert:

- *Fukt i heissjakt. Det er ikke registret fukt her i vinter.*
- *Det er et tilbakevendende problem med fukt i garasjen. Styret følger opp dette, og venter på en rapport med forslag til tiltak. Problemet ser ut til å stamme fra høyt grunnvann. Det er ikke tillatt å etablere grunnvannspumpe som sender vannet til det offentlige avløpsnett. Det er montert en vifte som reduserer fuktnivået.*

Oslo, 16. mars 2022

Odd H. Arntzen

Synne Heivang

Mette Strømnes
Referent





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465205323

Dokument

Protokoll 16032022

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2022-03-17 09:43:03 CET (+0100) av Mette

Strømnes (MS)

Ferdigstilt den 2022-03-20 20:00:04 CET (+0100)

Signerende parter

Mette Strømnes (MS)

Solito Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2022-03-20 20:00:04 CET (+0100)

Synne Heivang (SH)

sheivang@live.no

Signert 2022-03-17 22:53:17 CET (+0100)

Odd Henning Arntzen (OHA)

odd.henning@arntzen.no

Signert 2022-03-19 12:32:50 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

