



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 140 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJELDSUNDBRUA HOTEL AS  
Forretningsadresse: Tjeldsundbrua 214  
9440 EVENSKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kjell Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 463 730	24 400 293
Annen driftsinntekt		163 851	738 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 627 581</b>	<b>25 138 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 657 428	5 948 848
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 484 165	10 108 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	586 672	580 929
Annen driftskostnad		5 941 835	4 753 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 670 100</b>	<b>21 391 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 520</b>	<b>3 746 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 523	51 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 523</b>	<b>51 999</b>
Annen rentekostnad		1 441 921	446 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 441 921</b>	<b>446 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 380 398</b>	<b>-394 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 422 918</b>	<b>3 352 495</b>
Skattekostnad	5	-329 584	738 150
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 093 334</b>	<b>2 614 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 250 000
Annen egenkapital		-1 093 334	1 364 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 093 334</b>	<b>2 614 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		60 150	60 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 150</b>	<b>60 150</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 756 644	15 506 631
Maskiner og anlegg	4	113 097	65 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	966 006	808 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 835 747</b>	<b>16 380 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 925 897</b>	<b>16 470 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		294 242	263 226
<b>Sum varer</b>		<b>294 242</b>	<b>263 226</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		746 529	839 008
Andre kortsiktige fordringer		767 102	792 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 513 631</b>	<b>1 631 889</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 402	4 502 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 402</b>	<b>4 502 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 325 276</b>	<b>6 397 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 251 173</b>	<b>22 867 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	690 000	690 000
Overkurs	6	770 000	770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 600 029	5 443 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 600 029</b>	<b>5 443 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 060 029</b>	<b>6 903 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 305 530	1 635 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 305 530</b>	<b>1 635 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 001 386	6 780 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 001 386</b>	<b>6 780 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 306 916</b>	<b>8 415 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 181 695	2 276 589
Leverandørgjeld		1 027 391	1 669 883
Betalbar skatt	5	0	736 720
Skyldige offentlige avgifter		454 432	401 126
Utbytte		0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 220 710	1 214 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 884 228</b>	<b>7 548 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 191 144</b>	<b>15 964 251</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 251 173</b>	<b>22 867 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 140 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJELDSUNDBRUA HOTEL AS  
Forretningsadresse: Tjeldsundbrua 214  
9440 EVENSKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kjell Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 140 436  
TJELDSUNDBRUA HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 463 730	24 400 293
Annen driftsinntekt		163 851	738 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 627 581</b>	<b>25 138 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 657 428	5 948 848
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 484 165	10 108 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	586 672	580 929
Annen driftskostnad		5 941 835	4 753 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 670 100</b>	<b>21 391 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 520</b>	<b>3 746 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 523	51 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 523</b>	<b>51 999</b>
Annen rentekostnad		1 441 921	446 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 441 921</b>	<b>446 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 380 398</b>	<b>-394 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 422 918</b>	<b>3 352 495</b>
Skattekostnad	5	-329 584	738 150
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 093 334</b>	<b>2 614 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 250 000
Annen egenkapital		-1 093 334	1 364 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 093 334</b>	<b>2 614 345</b>



Organisasjonsnr: 984 140 436  
TJELDSUNDBRUA HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		60 150	60 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 150</b>	<b>60 150</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 756 644	15 506 631
Maskiner og anlegg	4	113 097	65 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	966 006	808 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 835 747</b>	<b>16 380 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 925 897</b>	<b>16 470 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		294 242	263 226
<b>Sum varer</b>		<b>294 242</b>	<b>263 226</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		746 529	839 008
Andre kortsiktige fordringer		767 102	792 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 513 631</b>	<b>1 631 889</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 402	4 502 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 402</b>	<b>4 502 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 325 276</b>	<b>6 397 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 251 173</b>	<b>22 867 614</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	690 000	690 000
Overkurs	6	770 000	770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 460 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 600 029	5 443 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 600 029</b>	<b>5 443 363</b>

**Sum egenkapital** 7 060 029 6 903 363

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 305 530	1 635 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 305 530</b>	<b>1 635 114</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 001 386	6 780 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 001 386</b>	<b>6 780 318</b>

**Sum langsiktig gjeld** 24 306 916 8 415 432

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 181 695	2 276 589
Leverandørgjeld		1 027 391	1 669 883
Betalbar skatt	5	0	736 720
Skyldige offentlige avgifter		454 432	401 126
Utbytte		0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 220 710	1 214 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 884 228</b>	<b>7 548 819</b>

**Sum gjeld** 28 191 144 15 964 251

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 35 251 173 22 867 614



Organisasjonsnr: 984 140 436  
TJELDSUNDBRUA HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
19.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9100472.00	8929242.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	491572.00	497360.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	562347.00	483206.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	329774.00	198709.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10484165.00	10108518.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Årsregnskap for**  
**TJELDSUNDBRUA HOTEL AS**

984140436

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS  
984 140 436

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 463 730	24 400 293
Annen driftsinntekt		163 851	738 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 627 581</b>	<b>25 138 634</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 657 428	5 948 848
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 484 165	10 108 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	586 672	580 929
Annen driftskostnad		5 941 835	4 753 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 670 100</b>	<b>21 391 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 520</b>	<b>3 746 706</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61 523	51 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 523</b>	<b>51 999</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 441 921	446 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 441 921</b>	<b>446 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 380 398</b>	<b>-394 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 422 918</b>	<b>3 352 495</b>
Skattekostnad	5	-329 584	738 150
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 093 334</b>	<b>2 614 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 250 000
Annen egenkapital		-1 093 334	1 364 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 093 334</b>	<b>2 614 345</b>



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS  
984 140 436

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		60 150	60 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 150</b>	<b>60 150</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 756 644	15 506 631
Maskiner og anlegg	4	113 097	65 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	966 006	808 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 835 747</b>	<b>16 380 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 925 897</b>	<b>16 470 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		294 242	263 226
<b>Sum varer</b>		<b>294 242</b>	<b>263 226</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		746 529	839 008
Andre kortsiktige fordringer		767 102	792 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 513 631</b>	<b>1 631 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 402	4 502 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 402</b>	<b>4 502 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 325 276</b>	<b>6 397 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 251 173</b>	<b>22 867 614</b>



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS  
984 140 436

## Balanse

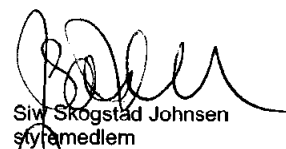
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	690 000	690 000
Overkurs	6	770 000	770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 600 029	5 443 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 600 029</b>	<b>5 443 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 060 029</b>	<b>6 903 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 305 530	1 635 114
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 305 530</b>	<b>1 635 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 001 386	6 780 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 001 386</b>	<b>6 780 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 181 695	2 276 589
Leverandørgjeld		1 027 391	1 669 883
Betalbar skatt	5	0	736 720
Skyldige offentlige avgifter		454 432	401 126
Utbytte		0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 220 710	1 214 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 884 228</b>	<b>7 548 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 191 144</b>	<b>15 964 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 251 173</b>	<b>22 867 614</b>

Tjeldsund, 06.05.2024

  
Realf Emil Hansen  
styrets leder

  
Audun Kjell Andreassen  
styremedlem / daglig leder

  
Harald Eilert Johnsen  
styremedlem

  
Siw Skogstad Johnsen  
styremedlem



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS  
984 140 436

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS  
984 140 436

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	9 100 472	8 929 242
Arbeidsgiveravgift	491 572	497 360
Pensjonskostnader	562 347	483 206
Andre relaterte ytelser	329 774	198 709
<b>Sum</b>	<b>10 484 165</b>	<b>10 108 518</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 19

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 136 544	199 626	17 695 380	60 150	21 091 700
Tilgang i året	355 663	66 800	18 602 306	0	19 024 769
Avgang i året	-21 091	-46 000	0	0	-67 091
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 471 116</b>	<b>220 426</b>	<b>36 297 686</b>	<b>60 150</b>	<b>40 049 378</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 328 159	-134 376	-4 171 365	0	-6 633 900
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 505 110	-107 329	-4 541 042	0	-7 153 481
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>966 006</b>	<b>113 097</b>	<b>31 756 644</b>	<b>60 150</b>	<b>32 895 897</b>
Årets av- og nedskrivninger	198 042	18 953	369 677	0	586 672
Økonomisk levetid	0 - 15	7 - 10	0 - 60	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	736 720
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-329 584	-1 430
<b>Skattekostnad</b>	<b>-329 584</b>	<b>735 290</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 422 918	3 352 495
Permanente forskjeller	7 646	2 731
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-743 999	-6 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 159 271</b>	<b>3 348 728</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	736 720
Sum betalbar skatt i balansen	0	736 720



TJELDSUNDBRUA HOTEL AS  
984 140 436

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	690 000	770 000	5 443 363	6 903 363
Årsresultat	0	0	-1 093 334	-1 093 334
Differansen mellom av satt/forventet utbyttet ved årsoppgjøret forrige år og utdelt utbytte i år	0	0	1 250 000	1 250 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>690 000</b>	<b>770 000</b>	<b>5 600 029</b>	<b>7 060 029</b>

### Mer om egenkapital

Avsatt utbytte i 2022 ble vedtatt reversert i ekstraordinær generalforsamling 14. desember 2023.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	690	1 000	690 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tjeldsundbrua Management AS	345	50,00	Ordinære
Spire Invest AS	115	16,67	Ordinære
Siw Skogstad Johnsen	115	16,67	Ordinære
Audun Kjell Andreassen	115	16,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>690</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 241 236
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 183 081
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	34 643 620
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i

**Tjeldsundbrua Hotel AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tjeldsundbrua Hotel AS som viser et underskudd på kr 1 093 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790

  
Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 13. mai 2024  
**Revigo AS**

Paal Risnes  
Statsautorisert revisor

REVIGO AS  
  
www.revigo.no  
NO 972 415 790

  
Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RISNES, PAAL JONN MICHALOFF**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/13/2024 17:26:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.