



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 243 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZINDANE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Helge Roland Solknipen vest 17 4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 601	14 188
Sum kostnader		15 601	14 188
Driftsresultat		-15 601	-14 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	1 000 000
Annen renteinntekt		16 634	17 016
Sum finansinntekter		766 634	1 017 016
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		766 618	1 017 016
Ordinært resultat før skattekostnad		751 017	1 002 828
Skattekostnad	1	5 177	7 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 840	995 606
Årsresultat		745 840	995 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 840	995 606
Totalresultat		745 840	995 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		745 840	995 606
Sum overføringer og disponeringer		745 840	995 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		716 667	716 667
Andre langsiktige fordringer	2	348 531	672 110
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 197	1 388 776
Sum anleggsmidler		1 065 197	1 388 776
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 222	2 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 222	2 848
Sum omløpsmidler		570 222	2 848
SUM EIENDELER		1 635 420	1 391 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 280 243	1 034 402
Sum opptjent egenkapital		1 280 243	1 034 402
Sum egenkapital	3	1 630 243	1 384 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	5 177	7 222
Sum kortsiktig gjeld		5 177	7 222
Sum gjeld		5 177	7 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 420	1 391 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597957

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINDANE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Helge Roland
Solknipen vest 17
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 243 284
ZINDANE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 601	14 188
Sum kostnader		15 601	14 188
Driftsresultat		-15 601	-14 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	1 000 000
Annen renteinntekt		16 634	17 016
Sum finansinntekter		766 634	1 017 016
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		766 618	1 017 016
Ordinært resultat før skattekostnad		751 017	1 002 828
Skattekostnad	1	5 177	7 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 840	995 606
Årsresultat		745 840	995 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 840	995 606
Totalresultat		745 840	995 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		745 840	995 606
Sum overføringer og disponeringer		745 840	995 606



Organisasjonsnr: 989 243 284
ZINDANE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		716 667	716 667
Andre langsiktige fordringer	2	348 531	672 110
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 197	1 388 776
Sum anleggsmidler		1 065 197	1 388 776
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		570 222	2 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 222	2 848
Sum omløpsmidler		570 222	2 848
SUM EIENDELER		1 635 420	1 391 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 280 243	1 034 402
Sum opptjent egenkapital		1 280 243	1 034 402
Sum egenkapital	3	1 630 243	1 384 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	5 177	7 222
Sum kortsiktig gjeld		5 177	7 222
Sum gjeld		5 177	7 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 420	1 391 624



Organisasjonsnr: 989 243 284
ZINDANE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Zindane Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Pemso Dokumentnøkkel: A2HT-Q3U7P-8LL37-5F3QB-5G8GD-J4HEW

Org.nr.: 989 243 284



Zidane Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 601	14 188
Sum driftskostnader		15 601	14 188
Driftsresultat		-15 601	-14 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	1 000 000
Annen renteinntekt		16 634	17 016
Annen rentekostnad		16	0
Resultat av finansposter		766 618	1 017 016
Resultat før skattekostnad		751 017	1 002 828
Skattekostnad	1	5 177	7 222
Årsresultat		745 840	995 606
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		745 840	995 606
Sum overføringer		745 840	995 606

Pemso Dokumentnøkkel: A2HT-T-Q3U7P-8LL37-5F3QB-5G8GD-J4HEW



Zindane Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		716 667	716 667
Andre langsiktige fordringer	2	348 531	672 110
Sum finansielle anleggsmidler		1 065 197	1 388 776
Sum anleggsmidler		1 065 197	1 388 776
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 222	2 848
Sum omløpsmidler		570 222	2 848
Sum eiendeler		1 635 420	1 391 624

Pemso Dokumentnøkkel: A2HT-T-Q3U7P-8LL37-5F3QB-5G8GD-J4HEW



Zindane Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 280 243	1 034 402
Sum opptjent egenkapital		1 280 243	1 034 402
Sum egenkapital	3	1 630 243	1 384 402
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	5 177	7 222
Sum kortsiktig gjeld		5 177	7 222
Sum gjeld		5 177	7 222
Sum egenkapital og gjeld		1 635 420	1 391 624

Øvrebø, 30.06.2023
Styret i Zindane Invest AS

Helge Roland
Styrets leder

Pemso Dokumentnøkkel: A2HT-T-Q3U7P-8LL37-5F3QB-5G8GD-J4HEW



Zindane Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden. Konsernet samlet sett overstiger ikke grensen for små foretak, det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap. Utbytte inntektsføres i det året det blir besluttet udelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Note 1 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	751 017	1 002 828
Permanente forskjeller	-727 484	-970 000
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	23 533	32 828

Betalbar skatt	5 177	7 222
-----------------------	--------------	--------------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	5 177	7 222
For mye/-lite avsatt skatt tidl.	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	5 177	7 222

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skatt	-	-	-

Pennso Dokumentnøkkel: A2H1T-Q3U7P-8LL37-5F3QB-5GBGD-J4HEW



Zindane Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Helge Roland(styreleder)	350	100,0 %
Totalt antall aksjer	350	100,0 %

Det er gitt et langsiktig lån til aksjonær på kr 330 753. Lånet renteberegnes og det er stilt sikkerhet for lånet.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	350 000	1 034 402	1 384 402
Årets resultat		745 840	745 840
Avsatt utbytte		-	-
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital pr 31.12	350 000	1 280 243	1 630 243

Note 4 Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Roland

Daglig leder

På vegne av: Zindane Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-231492

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-06 13:20:18 UTC



Helge Roland

Styreleder

På vegne av: Zindane Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-231492

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-06 13:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2H1T-Q3U7P-8LL37-5F3QB-5GBGD-J4HEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Zindane Invest AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zindane Invest AS som viser et overskudd på NOK 745 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 30DZ7-134KA-1NU32-8BA3M-NEGY3-1T7JB



Revisors beretning for 2022 for Zindane Invest AS



Mandal, 6. juli 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkke: 30DZ7-134KA-1NU32-88A3M-NEGY3-TT7JB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Skedsmo

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1769852

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 13:22:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30DZ7-134KA-INU32-88A3M-NEGY3-TT7JB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>