



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØLA NOREFJELL AS  
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Knutsdotter Gulsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		22 657	11 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 657</b>	<b>11 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 657</b>	<b>-11 229</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 657</b>	<b>-11 229</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-22 657</b>	<b>-11 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 657</b>	<b>-11 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 657</b>	<b>-11 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 657	-11 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 657</b>	<b>-11 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 614 773	1 614 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 614 773</b>	<b>1 614 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 614 773</b>	<b>1 614 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 124	26 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 124</b>	<b>26 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 124</b>	<b>26 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 618 898</b>	<b>1 641 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 220 000	1 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 000</b>	<b>1 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-102 982	-80 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 982</b>	<b>-80 326</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 617 018</b>	<b>1 639 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 880	1 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 880</b>	<b>1 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 880</b>	<b>1 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 618 898</b>	<b>1 641 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØLA NOREFJELL AS  
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Knutsdotter Gulsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 189 461  
FJØLA NOREFJELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		22 657	11 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 657</b>	<b>11 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 657</b>	<b>-11 229</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 657</b>	<b>-11 229</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-22 657</b>	<b>-11 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 657</b>	<b>-11 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 657</b>	<b>-11 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 657	-11 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 657</b>	<b>-11 229</b>



Organisasjonsnr: 927 189 461  
FJØLA NOREFJELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 614 773 1 614 773

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3

1 614 773 1 614 773

Sum anleggsmidler

1 614 773 1 614 773

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

4 124 26 299

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 124 26 299

Sum omløpsmidler

4 124 26 299

SUM EIENDELER

1 618 898 1 641 072

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

1 220 000 1 220 000

Sum innskutt egenkapital

1 720 000 1 720 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-102 982 -80 326

Sum opptjent egenkapital

-102 982 -80 326

Sum egenkapital

2

1 617 018 1 639 674

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 880 1 398

Sum kortsiktig gjeld

1 880 1 398



Sum gjeld	1 880	1 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 618 898	1 641 072



Organisasjonsnr: 927 189 461  
FJØLA NOREFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Knut Gulsvik  
2025-05-14  
 BankID Signing  
Guro Knutsdatter Gulsvik  
2025-05-14  
 BankID Signing  
Nils Olav Rislå  
2025-05-14

# Årsregnskap 2024 Fjøla Norefjell AS

Org.nr.: 927 189 461

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fjøla Norefjell AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		22 657	11 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>22 657</u>	<u>11 229</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-22 657</u>	<u>-11 229</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-22 657	-11 229
<b>Årsresultat</b>	2	<u>-22 657</u>	<u>-11 229</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 657	-11 229
<b>Sum overføringer</b>		<u>-22 657</u>	<u>-11 229</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjøla Norefjell AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 614 773	1 614 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 614 773</b>	<b>1 614 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 614 773</b>	<b>1 614 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		4 124	26 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 124</b>	<b>26 299</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 618 898</b>	<b>1 641 072</b>
<b>Fjøla Norefjell AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Fjøla Norefjell AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		1 220 000	1 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 000</b>	<b>1 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-102 982	-80 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 982</b>	<b>-80 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 617 018</b>	<b>1 639 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 880	1 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 880</b>	<b>1 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 880</b>	<b>1 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 618 898</b>	<b>1 641 072</b>
14.05.2025 Styret i Fjøla Norefjell AS			
<hr/> Guro Knutsdotter Gulsvik styreleder/daglig leder	<hr/> Knut Gulsvik styremedlem	<hr/> Nils Olav Rislå styremedlem	
<b>Fjøla Norefjell AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaket for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	1 220 000	-80 326	1 639 674
Årets resultat			-22 657	-22 657
Pr 31.12.2024	500 000	1 220 000	-102 982	1 617 018

## Note 3 Anleggsmidler

Prosjekteringskostnader knyttet til serveringssted/afterski, som selskapet ønsker å investere i og leie ut, er balanseført til kostpris kr 1 614 773,-.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjøla Norefjell AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bråten Eiendomsutvikling AS	125	25,0	25,0
KBH Holding AS	125	25,0	25,0
Sandum Søndre AS	125	25,0	25,0
Utsikten Eiendom AS	125	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>