



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 143 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerveien 45
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Johansn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 510	7 250
Sum inntekter		38 510	7 250
Kostnader			
Avskrivning		10 151	15 488
Annen driftskostnad		114 454	113 352
Sum kostnader		124 605	128 840
Driftsresultat		-86 095	-121 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Annen finanskostnad		206	
Sum finanskostnader		206	
Netto finans		-197	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 292	-121 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 292	-121 589
Årsresultat		-86 292	-121 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 292	-121 589
Sum overføringer og disponeringer		-86 292	-121 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		847 427	857 578
Sum varige driftsmidler		847 427	857 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		192 731	233 966
Sum finansielle anleggsmidler		192 731	233 966
Sum anleggsmidler		1 040 158	1 091 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 935	69 225
Sum fordringer		68 935	69 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 742	29 606
Sum omløpsmidler		73 677	98 831
SUM EIENDELER		1 113 835	1 190 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-98 263	-11 970
Sum opptjent egenkapital		-98 263	-11 970
Sum egenkapital		151 737	238 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		380 500	364 500
Sum annen langsiktig gjeld		380 500	364 500
Sum langsiktig gjeld		380 500	364 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 248	
Annen kortsiktig gjeld		588 846	587 845
Sum kortsiktig gjeld		581 598	587 845
Sum gjeld		962 098	952 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 835	1 190 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549452

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 143 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerveien 45
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Johansn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 976 143 590
LOVISAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 510	7 250
Sum inntekter		38 510	7 250
Kostnader			
Avskrivning		10 151	15 488
Annen driftskostnad		114 454	113 352
Sum kostnader		124 605	128 840
Driftsresultat		-86 095	-121 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Annen finanskostnad		206	
Sum finanskostnader		206	
Netto finans		-197	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 292	-121 589
Årsresultat		-86 292	-121 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 292	-121 589
Sum overføringer og disponeringer		-86 292	-121 589



Organisasjonsnr: 976 143 590
LOVISAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		847 427	857 578
Sum varige driftsmidler		847 427	857 578

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		192 731	233 966
Sum finansielle anleggsmidler		192 731	233 966

Sum anleggsmidler		1 040 158	1 091 544
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		68 935	69 225
Sum fordringer		68 935	69 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 742	29 606
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		73 677	98 831
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 113 835	1 190 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-98 263	-11 970
Sum opptjent egenkapital		-98 263	-11 970

Sum egenkapital		151 737	238 030
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	380 500	364 500
Sum annen langsiktig gjeld	380 500	364 500
Sum langsiktig gjeld	380 500	364 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-7 248	
Annen kortsiktig gjeld	588 846	587 845
Sum kortsiktig gjeld	581 598	587 845
Sum gjeld	962 098	952 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 113 835	1 190 375



Organisasjonsnr: 976 143 590
LOVISAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring