



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 994 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATE 17-19 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Warpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 384 284	1 200 669
Sum inntekter		1 384 284	1 200 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1	368 333	469 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 592	4 398
Annen driftskostnad		859 059	725 539
Sum kostnader		1 244 984	1 199 071
Driftsresultat		139 300	1 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	254
Sum finansinntekter		707	254
Netto finans		707	254
Ordinært resultat før skattekostnad		140 007	1 852
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 007	1 852
Årsresultat	4	140 007	1 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 007	1 852
Totalresultat		140 007	1 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 007	1 852
Sum overføringer og disponeringer	4	140 007	1 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 638 985	3 638 985
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		17 592
Sum varige driftsmidler	2	3 638 985	3 656 577
Sum anleggsmidler		3 638 985	3 656 577
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 663	68 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 663	68 152
Sum omløpsmidler		288 663	68 152
SUM EIENDELER		3 927 648	3 724 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		2 355 298	2 355 298
Sum innskutt egenkapital		2 385 298	2 385 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 164 037	1 024 030
Sum opptjent egenkapital		1 164 037	1 024 030
Sum egenkapital	4	3 549 335	3 409 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 752	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 217	19 917
Kortsiktig konserngjeld		194 640	194 640
Annen kortsiktig gjeld		119 705	100 844
Sum kortsiktig gjeld		378 313	315 401
Sum gjeld		378 313	315 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 927 648	3 724 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348907

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 994 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATE 17-19 AS
Forretningsadresse: Kleppavegen 22
5385 BAKKASUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Warpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 916 994 303
LILLE ØVREGATE 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 384 284	1 200 669
Sum inntekter		1 384 284	1 200 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1	368 333	469 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 592	4 398
Annen driftskostnad		859 059	725 539
Sum kostnader		1 244 984	1 199 071
Driftsresultat		139 300	1 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	254
Sum finansinntekter		707	254
Netto finans		707	254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	140 007	1 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 007	1 852
Årsresultat	4	140 007	1 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		140 007	1 852
Totalresultat		140 007	1 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 007	1 852
Sum overføringer og disponeringer	4	140 007	1 852



Organisasjonsnr: 916 994 303
LILLE ØVREGATE 17-19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 638 985	3 638 985
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		17 592
Sum varige driftsmidler	2	3 638 985	3 656 577
Sum anleggsmidler		3 638 985	3 656 577
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 663	68 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 663	68 152
Sum omløpsmidler		288 663	68 152
SUM EIENDELER		3 927 648	3 724 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		2 355 298	2 355 298
Sum innskutt egenkapital		2 385 298	2 385 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 164 037	1 024 030
Sum opptjent egenkapital		1 164 037	1 024 030
Sum egenkapital	4	3 549 335	3 409 328



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 752	
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	30 217	19 917
Kortsiktig konserngjeld	194 640	194 640
Annen kortsiktig gjeld	119 705	100 844
Sum kortsiktig gjeld	378 313	315 401
Sum gjeld	378 313	315 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 927 648	3 724 729



Organisasjonsnr: 916 994 303
LILLE ØVREGATE 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lille Øvregate 17-19 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Lille Øvregate 17-19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 140 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.02.2025
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Lille Øvregate 17-19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 994 303



Resultatregnskap

Lille Øvregate 17-19 AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 384 284	1 200 669
Sum driftsinntekter		1 384 284	1 200 669
Lønnskostnad	1	368 333	469 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 592	4 398
Annen driftskostnad		859 059	725 539
Sum driftskostnader		1 244 984	1 199 071
Driftsresultat		139 300	1 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	254
Resultat av finansposter		707	254
Resultat før skattekostnad		140 007	1 852
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	140 007	1 852
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 007	1 852
Sum overføringer	4	140 007	1 852



Balanse

Lille Øvregate 17-19 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 638 985	3 638 985
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	17 592
Sum varige driftsmidler	2	3 638 985	3 656 577
Sum anleggsmidler		3 638 985	3 656 577
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 663	68 152
Sum omløpsmidler		288 663	68 152
Sum eiendeler		3 927 648	3 724 729



Balanse

Lille Øvregate 17-19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 355 298	2 355 298
Sum innskutt egenkapital		2 385 298	2 385 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 164 037	1 024 030
Sum opptjent egenkapital		1 164 037	1 024 030
Sum egenkapital	4	3 549 335	3 409 328
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 752	0
Skyldig offentlige avgifter		30 217	19 917
Konserngjeld		194 640	194 640
Annen kortsiktig gjeld		119 705	100 844
Sum kortsiktig gjeld		378 313	315 401
Sum gjeld		378 313	315 401
Sum egenkapital og gjeld		3 927 648	3 724 729

Bergen

Styret i Lille Øvregate 17-19 AS

Jostein Warpe
styreleder/daglig leder



Noter

Lille Øvregate 17-19 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 person på deltid.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 638 985	21 990	3 660 975
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 638 985	21 990	3 660 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		21 990	21 990
= Bokført verdi 31.12.24	3 638 985	0	3 638 985
Årets ordinære avskrivninger		17 592	17 592



Noter

Lille Øvregate 17-19 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 007	1 852
Permanente forskjeller	920	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-140 928	-1 852
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-386 506	-527 434	-140 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	386 506	527 433	140 928
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 355 298	1 024 030	3 409 328
Årets resultat			140 007	140 007
Pr 31.12.2024	30 000	2 355 298	1 164 037	3 549 335



Noter

Lille Øvregate 17-19 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lille Øvregate 17-19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Warpe As	30 000	100,0	100,0