



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGBØ UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Lundåsen 52  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 114	12 975
Sum kostnader		14 114	12 975
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 114</b>	<b>-12 975</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		950	950
Sum finanskostnader		950	950
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 064</b>	<b>-13 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 314	-3 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 750</b>	<b>-10 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 750</b>	<b>-10 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 750</b>	<b>-10 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 750	-10 861
Sum overføringer og disponeringer		-11 750	-10 861



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	46 891	43 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 891</b>	<b>43 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 891</b>	<b>43 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling	3	372 765	372 765
<b>Sum varer</b>		<b>372 765</b>	<b>372 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 893	8 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 893</b>	<b>8 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 658</b>	<b>381 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 549</b>	<b>425 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	198 000	198 000
Overkurs		114 500	114 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		158 951	147 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 951</b>	<b>-147 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 549</b>	<b>165 298</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>260 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 549</b>	<b>425 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGBØ UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Lundåsen 52  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 997 992 865  
VÅGBØ UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 114	12 975
Sum kostnader		14 114	12 975
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 114</b>	<b>-12 975</b>
Annen finanskostnad		950	950
Sum finanskostnader		950	950
<b>Netto finans</b>		<b>-950</b>	<b>-950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 314	-3 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 750</b>	<b>-10 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 750</b>	<b>-10 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 750</b>	<b>-10 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 750	-10 861
Sum overføringer og disponeringer		-11 750	-10 861



Organisasjonsnr: 997 992 865  
VÅGBØ UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	46 891	43 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 891</b>	<b>43 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 891</b>	<b>43 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling	3	372 765	372 765
<b>Sum varer</b>		<b>372 765</b>	<b>372 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 893	8 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 893</b>	<b>8 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 658</b>	<b>381 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 549</b>	<b>425 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	198 000	198 000
Overkurs		114 500	114 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		158 951	147 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 951</b>	<b>-147 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 549</b>	<b>165 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>260 000</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

453 549

425 298



Organisasjonsnr: 997 992 865  
VÅGBØ UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for  
Vågbø Utbygging AS**



Vågbø Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 114	12 975
Sum driftskostnader		14 114	12 975
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 114)</b>	<b>(12 975)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		950	950
Sum finanskostnader		950	950
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(950)</b>	<b>(950)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(15 064)</b>	<b>(13 925)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 314)	(3 064)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 750)</b>	<b>(10 861)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 750)</b>	<b>(10 861)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(11 750)	(10 861)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(11 750)</b>	<b>(10 861)</b>



Vågbø Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	46 891	43 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 891</b>	<b>43 577</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>46 891</b>	<b>43 577</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utvikling	3	372 765	372 765
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 893	8 956
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>406 658</b>	<b>381 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 549</b>	<b>425 298</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	198 000	198 000
Overkursfond		114 500	114 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(158 951)	(147 202)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(158 951)</b>	<b>(147 202)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>153 549</b>	<b>165 298</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>260 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>300 000</b>	<b>260 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>300 000</b>	<b>260 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 549</b>	<b>425 298</b>

Sunnalsøra, 31.12.2022 / 30.06.2023

Inge Mellemseier styrets leder

Arne Opsal styremedlem/daglig leder



## Vågbø Utbygging AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres etterhvert som tomtene blir solgt. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpne kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er oppført som eiendel, da det etter styrets mening foreligger vesentlige merverdier i eiendeler og forpliktelser som ved realisering er tilstrekkelig til å realisere skattefordelen.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2022, og har ikke hatt utgifter til revisjon.

#### Note 2 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-15 064
<b>Inntekt</b>	<b>-15 064</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-3 314
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 314</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	213 142	198 078



## Vågbø Utbygging AS

### Noter 2022

<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>213 142</b>	<b>198 078</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-213 142	-198 078
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>46 891</b>	<b>43 577</b>

#### Note 3 - Prosjekter under tilvirkning

Selskapet har et prosjekt på Vågbø der man har fått godkjent regulering for 4 hyttetomter. Totale påløpte kostnader i prosjektet var pr. 31.12.2022 kr. 372 765,-

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1800 aksjer hver pålydende kr 110, samlet aksjekapital utgjør kr 198.000.

Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inge Mellemsæter	900	50,0%	50,0%
Arne Opsal	900	50,0%	50,0%

#### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet gjelder i sin helhet lån fra aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet for 2022.