



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 900 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lyngnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 014	139 636
Sum inntekter		151 014	139 636
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	112 363	109 249
Sum kostnader		112 363	109 250
Driftsresultat		38 651	30 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		155	453
Netto finans		-155	-453
Ordinært resultat før skattekostnad		38 651	30 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 651	30 387
Årsresultat	3	38 806	30 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	21 838	12 938
Sum varige driftsmidler		21 838	12 938
Sum anleggsmidler		21 838	12 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 617	132 875
Sum fordringer		48 617	132 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 476	89 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 476	89 077
Sum omløpsmidler		261 092	221 951
SUM EIENDELER		282 930	234 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 568	209 762
Sum opptjent egenkapital		248 568	209 762
Sum egenkapital	4	248 568	209 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 402	24 572
Annen kortsiktig gjeld		4 961	556
Sum kortsiktig gjeld		34 362	25 128
Sum gjeld		34 362	25 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 930	234 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296292

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 900 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lyngnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 918 900 527
SAMEIET TURKISVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 014	139 636
Sum inntekter		151 014	139 636
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	112 363	109 249
Sum kostnader		112 363	109 250
Driftsresultat		38 651	30 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		155	453
Netto finans		-155	-453
Ordinært resultat før skattekostnad		38 651	30 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 651	30 387
Årsresultat	3	38 806	30 839



Organisasjonsnr: 918 900 527
SAMEIET TURKISVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1

21 838

12 938

Sum varige driftsmidler

21 838

12 938

Sum anleggsmidler

21 838

12 938

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

48 617

132 875

Sum fordringer

48 617

132 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

212 476

89 077

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

212 476

89 077

Sum omløpsmidler

261 092

221 951

SUM EIENDELER

282 930

234 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

248 568

209 762

Sum opptjent egenkapital

248 568

209 762

Sum egenkapital

4

248 568

209 762

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

29 402

24 572

Annen kortsiktig gjeld

4 961

556

Sum kortsiktig gjeld

34 362

25 128



Sum gjeld	34 362	25 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	282 930	234 889



Organisasjonsnr: 918 900 527
SAMEIET TURKISVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1629 Sameiet Turkisveien 16

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		76 200	76 200	76 200
Leieinntekt garasje		27 900	27 072	30 100
Tillegg felleskostnader		21 498	17 239	21 527
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		22 500	19 125	22 500
Lading el-bil		2 916	0	0
Sum inntekter		151 014	139 636	150 327
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 040	13 692	14 035
Drift og vedlikehold	2	45 797	50 598	71 627
TV og/eller internett		19 429	14 271	22 500
Forsikringer		24 572	23 072	28 504
Energi/strøm		7 415	5 204	10 050
Administrasjonskostnader		1 110	2 412	3 000
Sum kostnader		112 363	109 250	149 716
Driftsresultat		38 651	30 386	611
Finansielle poster				
Renteinntekter		155	453	0
Netto finanskostnader		-155	-453	0
Resultat	3	38 806	30 839	611

Årsregnskap



1629 Sameiet Turkisveien 16

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	21 838	12 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 838	12 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		48 617	44 001
Andre fordringer		0	88 874
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		212 476	89 077
Sum omløpsmidler		261 092	221 951
SUM EIENDELER		282 930	234 889

Balance 2021



1629 Sameiet Turkisveien 16

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		248 568	209 762
Sum egenkapital	4	248 568	209 762
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 753	0
Leverandørgjeld		29 402	24 572
Annen kortsiktig gjeld		1 208	556
Sum kortsiktig gjeld		34 362	25 128
Sum gjeld		34 362	25 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 930	234 889

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Harald Lie
Leder

Leif Lyngnes
Styremedlem

Harry Leo Nøttveit
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 21 838.

Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16



Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 816	37 108
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-8 900	460
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 527	5 262
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 500	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 854	7 769
Sum	45 797	50 598

Konto 6610 inneholder andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet på kr -8 900. Tilsvarende beløp på kr 8 900 er bokført som eiendel.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	38 806	30 839
Andre finansielle innbet.	-8 900	0
Andre finansielle utbetalinger	0	460
Endring disponible midler	29 906	31 299
Omløpsmidler	261 092	221 951
Kortsiktig gjeld	34 362	25 128
Disponible midler	226 730	196 824

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	248 568	38 806	209 762
Sum Egenkapital	248 568	38 806	209 762

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1629 Sameiet Turkisveien 16



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 16

Styreleder	Harald Lie (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Leif Lyngnes (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Harry Leo Nøttveit (sign.)	16.03.2022

