



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 901 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IN5 REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 29  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Five  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	3 000
Annen driftskostnad		17 519	18 040
Sum kostnader		17 519	21 040
Driftsresultat		-17 519	-21 040
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 030	8 188
Sum finanskostnader		9 030	8 188
Netto finans		-9 030	-8 188
Resultat før skattekostnad	3, 4	-26 549	-29 228
Årsresultat		-26 549	-29 228
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 549	-29 228
Sum overføringer og disponeringer		-26 549	-29 228



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	769 610	769 610
Sum varige driftsmidler		769 610	769 610
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	283 113	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 900	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		293 013	9 900
Sum anleggsmidler		1 062 623	779 510
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	317 220	600 333
Sum fordringer		317 220	600 333
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19	438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	438
Sum omløpsmidler		317 239	600 771
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 379 861</b>	<b>1 380 281</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 913 300	2 913 300
Overkurs	8	477 724	477 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 391 024</b>	<b>3 391 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10	3 117 406	3 090 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 117 406</b>	<b>-3 090 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 618</b>	<b>300 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 089 144	1 080 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 144</b>	<b>1 080 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 144</b>	<b>1 080 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		181	0
Leverandørgjeld		16 919	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 099</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 244</b>	<b>1 080 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 379 861</b>	<b>1 380 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 901 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IN5 REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 29  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Five  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 901 213  
IN5 REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	3 000
Annen driftskostnad		17 519	18 040
Sum kostnader		17 519	21 040
<b>Driftsresultat</b>		-17 519	-21 040
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 030	8 188
Sum finanskostnader		9 030	8 188
<b>Netto finans</b>		-9 030	-8 188
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	-26 549	-29 228
<b>Årsresultat</b>		-26 549	-29 228
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 549	-29 228
Sum overføringer og disponeringer		-26 549	-29 228



Organisasjonsnr: 986 901 213  
IN5 REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	769 610	769 610
Sum varige driftsmidler		769 610	769 610
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	283 113	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 900	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		293 013	9 900
Sum anleggsmidler		1 062 623	779 510
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	317 220	600 333
Sum fordringer		317 220	600 333
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19	438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	438
Sum omløpsmidler		317 239	600 771
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 379 861</b>	<b>1 380 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 913 300	2 913 300



Overkurs	8	477 724	477 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 391 024</b>	<b>3 391 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10	3 117 406	3 090 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 117 406</b>	<b>-3 090 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 618</b>	<b>300 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 089 144	1 080 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 144</b>	<b>1 080 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 144</b>	<b>1 080 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		181	0
Leverandørgjeld		16 919	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 099</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 244</b>	<b>1 080 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 379 861</b>	<b>1 380 281</b>



Organisasjonsnr: 986 901 213  
IN5 REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	3000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	3000.00



**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**IN5 REAL ESTATE AS**  
986901213  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



IN5 REAL ESTATE AS  
986 901 213

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-3 000
Annen driftskostnad		-17 519	-18 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 519</b>	<b>-21 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 519</b>	<b>-21 040</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 030	-8 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 030</b>	<b>-8 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 030</b>	<b>-8 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-26 549</b>	<b>-29 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 549</b>	<b>-29 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-26 549	-29 228
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 549</b>	<b>-29 228</b>



IN5 REAL ESTATE AS  
986 901 213

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	769 610	769 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>769 610</b>	<b>769 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	283 113	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 900	9 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 013</b>	<b>9 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 062 623</b>	<b>779 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	317 220	600 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 220</b>	<b>600 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19	438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19</b>	<b>438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 239</b>	<b>600 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 379 861</b>	<b>1 380 281</b>



IN5 REAL ESTATE AS  
986 901 213

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 913 300	2 913 300
Overkurs	8	477 724	477 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 391 024</b>	<b>3 391 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10	-3 117 406	-3 090 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 117 406</b>	<b>-3 090 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 618</b>	<b>300 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 089 144	1 080 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 144</b>	<b>1 080 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		181	0
Leverandørgjeld		16 919	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 099</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 244</b>	<b>1 080 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 379 861</b>	<b>1 380 281</b>

Trondheim, 30.06.2024

Inge Five  
styrets leder / daglig leder



IN5 REAL ESTATE AS  
986 901 213

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-26 549	-29 228
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 549</b>	<b>-29 228</b>



IN5 REAL ESTATE AS  
986 901 213

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 553 218	-1 579 767	26 549
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 553 218</b>	<b>-1 579 767</b>	<b>26 549</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 553 218	1 579 767	-26 549
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

## Note 5 - Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	769 610
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	769 610
Bokført verdi pr 31.12.2023	769 610

Tomt i Åfjord er ikke avskrevet

## Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Fordringer styrets leder	17 220	17 220
Lån til Gorm Pedersen	300 000	300 000
Lån til IF Holding BV	283 113	283 113
<b>SUM</b>	<b>600 333</b>	<b>600 333</b>

Gjeld	2023	2022
Lån fra TTE Invest AS	900 000	900 000
Lån fra Execution AS	189 144	155 786
<b>Sum</b>	<b>1 089 144</b>	<b>1 055 786</b>

Lånet til IF Holding BV er ikke renteberegnet

## Note 7 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Selskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Prora Eiendom AS	377 763	0	0
Rizklab System AS	9 900	9 900	33 166

Aksjeverdi i Prora Eiendom AS ble nedskrevet til 0 i 2015



IN5 REAL ESTATE AS  
986 901 213

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 913 300	477 724	-3 090 857	300 167
Årsresultat	0	0	-26 549	-26 549
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 913 300</b>	<b>477 724</b>	<b>-3 117 406</b>	<b>273 618</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 340	1 245	2 913 300

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
If Holding Bv	2 340	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

IF Holding BV eies 100% av styreleder Inge Five

## Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2023 tapt deler av aksjekapitalen og styret har handlingsplikt etter aksjeloven § 3-5. Styret vurderer alternativer for gjenvinne aksjekapitalen.

Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Årsregnskap for  
**IN5 REAL ESTATE AS**  
986901213  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



IN5 REAL ESTATE AS  
986 901 213



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-3 000
Annen driftskostnad		-17 519	-18 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 519</b>	<b>-21 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 519</b>	<b>-21 040</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 030	-8 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 030</b>	<b>-8 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 030</b>	<b>-8 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-26 549</b>	<b>-29 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 549</b>	<b>-29 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-26 549	-29 228
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 549</b>	<b>-29 228</b>



IN5 REAL ESTATE AS  
986 901 213



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	769 610	769 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>769 610</b>	<b>769 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	283 113	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 900	9 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 013</b>	<b>9 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 062 623</b>	<b>779 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	317 220	600 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 220</b>	<b>600 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19	438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19</b>	<b>438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 239</b>	<b>600 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 379 861</b>	<b>1 380 281</b>



IN5 REAL ESTATE AS  
986 901 213



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 913 300	2 913 300
Overkurs	8	477 724	477 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 391 024</b>	<b>3 391 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10	-3 117 406	-3 090 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 117 406</b>	<b>-3 090 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 618</b>	<b>300 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 089 144	1 080 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 144</b>	<b>1 080 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		181	0
Leverandørgjeld		16 919	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 099</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 106 244</b>	<b>1 080 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 379 861</b>	<b>1 380 281</b>

Trondheim, 30.06.2024

Inge Five  
styrets leder / daglig leder



IN5 REAL ESTATE AS  
986 901 213



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-26 549	-29 228
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 549</b>	<b>-29 228</b>



IN5 REAL ESTATE AS  
986 901 213



## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 553 218	-1 579 767	26 549
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 553 218</b>	<b>-1 579 767</b>	<b>26 549</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 553 218	1 579 767	-26 549
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

## Note 5 - Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	769 610
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	769 610
Bokført verdi pr 31.12.2023	769 610

Tomt i Åfjord er ikke avskrevet

## Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Fordringer styrets leder	17 220	17 220
Lån til Gorm Pedersen	300 000	300 000
Lån til IF Holding BV	283 113	283 113
<b>SUM</b>	<b>600 333</b>	<b>600 333</b>

Gjeld	2023	2022
Lån fra TTE Invest AS	900 000	900 000
Lån fra Execution AS	189 144	155 786
<b>Sum</b>	<b>1 089 144</b>	<b>1 055 786</b>

Lånet til IF Holding BV er ikke renteberegnet

## Note 7 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Selskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Prora Eiendom AS	377 763	0	0
Rizklab System AS	9 900	9 900	33 166

Aksjeverdi i Prora Eiendom AS ble nedskrevet til 0 i 2015



IN5 REAL ESTATE AS  
986 901 213



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 913 300	477 724	-3 090 857	300 167
Årsresultat	0	0	-26 549	-26 549
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 913 300</b>	<b>477 724</b>	<b>-3 117 406</b>	<b>273 618</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 340	1 245	2 913 300

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
If Holding Bv	2 340	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

IF Holding BV eies 100% av styreleder Inge Five

## Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2023 tapt deler av aksjekapitalen og styret har handlingsplikt etter aksjeloven § 3-5. Styret vurderer alternativer for gjenvinne aksjekapitalen.

Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.