



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 780 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDORADO OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Energima AS
Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 662	1 646 776
Sum inntekter		1 647 662	1 646 776
Kostnader			
Varekostnad		1 225	1 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	868 545	1 538 832
Annen driftskostnad		180 492	210 780
Sum kostnader		1 050 262	1 750 732
Driftsresultat		597 400	-103 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749	131
Annen finansinntekt		10 083	20 159
Sum finansinntekter		10 832	20 290
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		5 000	0
Netto finans		5 832	20 290
Resultat før skattekostnad		603 232	-83 666
Årsresultat		603 232	-83 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		603 232	-83 666
Sum overføringer og disponeringer		603 232	-83 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	386 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	482 001
Sum varige driftsmidler		0	868 544
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	33 120 546	33 120 546
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	14 530 608	15 174 865
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 651 154	48 300 411
Sum anleggsmidler		47 651 154	49 168 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 540
Andre kortsiktige fordringer		42 313	17 376
Sum fordringer		42 313	18 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 693	145 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 693	145 839
Sum omløpsmidler		1 132 006	164 755
SUM EIENDELER		48 783 160	49 333 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 484 000	40 600 000
Overkurs		1 122 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		46 606 000	40 606 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 363 959	44 967 190
Sum opptjent egenkapital		-44 363 959	-44 967 190
Sum egenkapital		2 242 041	-4 361 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 308 000	46 754 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	774 759	6 498 998
Sum annen langsiktig gjeld		46 082 759	53 252 998
Sum langsiktig gjeld		46 082 759	53 252 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 340	0
Skyldige offentlige avgifter		99 300	0
Annen kortsiktig gjeld		357 719	441 901
Sum kortsiktig gjeld		458 359	441 901
Sum gjeld		46 541 118	53 694 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 783 160	49 333 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732256

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 780 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDORADO OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Energima AS
Førnebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 780 523
ELDORADO OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 662	1 646 776
Sum inntekter		1 647 662	1 646 776
Kostnader			
Varekostnad		1 225	1 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	868 545	1 538 832
Annen driftskostnad		180 492	210 780
Sum kostnader		1 050 262	1 750 732
Driftsresultat		597 400	-103 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749	131
Annen finansinntekt		10 083	20 159
Sum finansinntekter		10 832	20 290
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		5 000	0
Netto finans		5 832	20 290
Resultat før skattekostnad		603 232	-83 666
Årsresultat		603 232	-83 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		603 232	-83 666
Sum overføringer og disponeringer		603 232	-83 666



Organisasjonsnr: 997 780 523
ELDORADO OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	0	386 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	482 001
Sum varige driftsmidler		0	868 544
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	33 120 546	33 120 546
Lån til foretak i samme konsern			
	2, 3	14 530 608	15 174 865
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 651 154	48 300 411
Sum anleggsmidler		47 651 154	49 168 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	1 540
Andre kortsiktige fordringer			
		42 313	17 376
Sum fordringer		42 313	18 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 089 693	145 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 693	145 839
Sum omløpsmidler		1 132 006	164 755
SUM EIENDELER		48 783 160	49 333 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	45 484 000	40 600 000
Overkurs	1 122 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	46 606 000	40 606 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	44 363 959	44 967 190
Sum opptjent egenkapital	-44 363 959	-44 967 190
Sum egenkapital	2 242 041	-4 361 190
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 45 308 000	46 754 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4 774 759	6 498 998
Sum annen langsiktig gjeld	46 082 759	53 252 998
Sum langsiktig gjeld	46 082 759	53 252 998
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 340	0
Skyldige offentlige avgifter	99 300	0
Annen kortsiktig gjeld	357 719	441 901
Sum kortsiktig gjeld	458 359	441 901
Sum gjeld	46 541 118	53 694 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 783 160	49 333 709



Organisasjonsnr: 997 780 523
ELDORADO OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18831999.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



18831999.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
18831999.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
868544.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
14530608.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELDORADO OSLO AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2023	2022
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Annen inntekt	1	1 647 662	1 646 776
SUM DRIFTSINNEKTER		1 647 662	1 646 776
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnader		1 225	1 120
Lønnskostnader		0	0
Avskrivninger		868 545	1 538 832
Andre driftskostnader	2	180 492	210 780
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 050 262	1 750 732
DRIFTSRESULTAT		597 400	-103 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Annen renteinntekt		749	131
Annen finansinntekt		10 083	20 159
Sum finansinntekter		10 832	20 290
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		5 000	0
NETTO FINANSPOSTER	3	5 832	20 290
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		603 232	(83 666)
Sum Skattekostnad	4	0	0
ÅRSRESULTAT		603 232	(83 666)
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Fremføring av udekket tap		603 232	(83 666)
Sum		603 232	(83 666)



ELDORADO OSLO AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
	NOTE		
Varige driftsmidler			
Fast innredning		0	386 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		0	482 001
Sum varige driftsmidler		0	868 543
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	33 120 546	33 120 546
Lån til foretak i det samme konsern	6	14 530 608	15 174 865
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 651 154	48 300 411
SUM ANLEGGSMIDLER		47 651 154	49 168 954
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	1 540
Andre fordringer	7	42 313	17 376
Kontanter og bankinnskudd		1 089 693	145 839
SUM OMLØPSMIDLER		1 132 006	164 755
SUM EIENDELER		48 783 160	49 333 708
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		45 484 000	40 600 000
Overkurs		1 122 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		46 606 000	40 606 000
Udekket tap		(44 363 959)	(44 967 190)
Sum opptjent egenkapital		(44 363 959)	(44 967 190)
SUM EGENKAPITAL	8	2 242 041	(4 361 190)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 308 000	46 754 000
Gjeld til konsernselskap	10	774 759	6 498 997
Sum annen langsiktig gjeld		46 082 759	53 252 997
LANGSIKTIG GJELD		46 082 759	53 252 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 340	0
Skyldige offentlige avgifter		99 300	0
Annen kortsiktig gjeld	11	357 719	441 901
SUM KORTSIKTIG GJELD		458 359	441 901
SUM GJELD		46 541 118	53 694 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 783 160	49 333 708

Bærum, 10.06.2024

Arild Magnussen
Styreformann

Carsten Bjelke
Styremedlem

Henrik Magnussen
Styremedlem

Morten Hveding Juel
Daglig leder



ELDORADO OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Noteopplysninger Eldorado Oslo AS

NOTE 1

	2023	2022
Leieinntekter, inventar	1 632 000	1 632 000
Felleskostnader belastet leietakerne	0	0
Andre inntekter	15 662	14 776
Sum	1 647 662	1 646 776

ANDRE INNTEKTER

NOTE 2

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023

	2023	2022
Leie og kostnader lokaler	14 437	13 556
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventar, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Reperasjon, vedlikehold bygg	0	0
Inntleide tjenester	81 850	92 800
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	84 205	104 424
Tap på fordringer	0	0
Sum Andre driftskostnader	180 492	210 780

ANTALL ANSATTE ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre Driftskostnader

Leie og kostnader lokaler
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare
Kjøp inventar, datautstyr, programvare, verneutstyr
Reperasjon, vedlikehold bygg
Inntleide tjenester
Kontorkostnader
Reisekostnader
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring
Tap på fordringer
Sum Andre driftskostnader

NOTE 3

Finansinntekter:

	2023	2022
Konsernbidrag	0	0
Renteinntekt, bankinnskudd	749	131
Renteinntekt, utlån	0	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	10 083	20 159
Sum	10 832	20 290

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

Finanskostnader

Rentekostnad selskap i samme konsern
Renter banklån
Annen rentekostnad
Nedskrivning aksjer
Tap ved realisasjon av aksjer
Annen finanskostnad
Sum

	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	5 000	0
	0	0
Sum	5 001	1

NETTO FINANSPOSTER

	5 832	20 290
--	-------	--------



NOTE 4

SKATTER

	2023	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Endring utsatt skattefordel	132 711	-18 407
Ikke bokført utsatt skattefordel	(132 711)	18 407
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	603 232	(83 666)
Permanente forskjeller *	0	0
Permanente forskjeller, tillegg i næringsinntekten *	5 000	0
Permanente forskjeller, fradrag i næringsinntekten *		
Endring i midlertidige forskjeller	488 281	1 079 548
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	(1 096 514)	(995 883)
Årets skattegrunnlag	-0	0

* fra og med 2023 er permanente forskjeller splittet i to linjer. Troligere ble kun nettoen ført opp.

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:	0	0
Utestående fordringer		
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	(7 905 284)	(7 417 003)
Sum midlertidige forskjeller	(7 905 284)	(7 417 003)
fremførbart underskudd fra Eldorado Oslo AS	(36 786 403)	(37 882 917)
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	(44 691 687)	(45 299 920)

Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)

Ikke bokført utsatt skattefordel

Balansført utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)

NOTE 5

INVESTERING I DATTERSELSKAP

INVESTINGER I AKSJER

	bokført verdi	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Eldorado Eiendom AS	33 120 546	(533 449)	3 730 567
Eierandel 100%, Forr. Adresse Oslo			

NOTE 6

LANGSIKTIG FORDRINGER KONSERNSELSKAPER

	2023	2022
Fordringer konsernselskaper		
Fordring Eldorado Vestby AS	245 000	135 000
Fordring Eldorado Eiendom AS	14 285 608	15 039 865
Sum fordringer konsernselskaper	14 530 608	15 174 865

Datter selskap



NOTE 7

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Opplyent ikke fakturerte inntekter	15 662	14 676
Forskuddsbetalte kostnader	26 651	0
Mva til gode	0	2 700
Sum kortsiktig fordring konsernselskap	42 313	17 376

NOTE 8

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	40 600 000	6 000	(44 967 190)	(4 361 190)
Emissjon ved gjeldskonvertering 26.09.2023	4 884 000	1 116 000		6 000 000
Årets resultat			603 232	603 232
Egenkapital 31.12	45 484 000	1 122 000	-44 363 958	2 242 041

Aksjekapitalen består av 40.600 aksjer à kr 1000.

Selskaps egenkapital er tap. Henviser til note 10 om fortsatt drift.

Aksjonærliste
Idé Eiendom AS

Antall Aksjer
45 484

Andel
100,00 %

NOTE 9

LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Gjeld til kredittinstitusjon	2023	2022
Gjeld Handelsbanken	45 308 000	46 754 000
Sum gjeld til kredittinstitusjon	45 308 000	46 754 000

Rentene på lånet er viderebelåst Eldorado Eiendom AS, slik at rentekostanden i regnskapet til Eldorado Oslo AS er 0, mens rentekostnadene er belastet i regnskapet til datterselskapet Eldorado Eiendom AS i sin helhet.

Lån Handelsbanken
Minok 48 2, lånet forfaller 18.11.2024, Nibor + 1,85%, avdrag termin 90 dager kr. 361.500
Sum Lån Handelsbanken

* Disse lånene ble refinansiert høsten 2021.

Sikkerhetsstillelser

Eiendommen Gnr. 208 og Bnr. 733 som eies av datterselskapet Eldorado eiendom AS er stilt som sikker for lånene til Handelsbanken. Pantet er på kr. 50.000.000



LANGSIKTIG GJELD TIL KONSERNSELSKAPER

NOTE 10

	2023	2022
Gjeld til konsernselskap		
Gjeld til Idø Eiendom AS	774 759	6 498 988
Sum Langsiktig gjeld konsernselskap	774 759	6 498 988

Rente, 2,5%

Rentene på lånet er viderebelastet Eldorado Eiendom AS, slik at rentekostnaden i regnskapet til Eldorado Oslo AS er 0, mens rentekostnadene er belastet i regnskapet til datterselskapet Eldorado Eiendom AS i sin helhet.

NOTE 11

KORTSIKTIG GJELD

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Påløpte renter banklån, betalt 2024	357 719	441 901
Sum Gjeld til konsernselskap	357 719	441 901

NOTE 12

FORTSATT DRIFT

Aktiviteten i selskapet består nå av utleie av reoler og inventar.

For å styrke egenkapitalen ble det gjennomført en kapitalforhøyelse med på kr. 6 000 000 høsten 2023. Kr. 4 884 000 var økning av aksjekapital og kr. 1 116 000 økning av overkurs. I tillegg er det besluttet at Eldorado Oslo AS og Eldorado Vestby AS fusjoneres. Melding om fusjon er registrert i foretaksregisteret 02.12.2023. Kreditorinstiten er gått ut og selskapet har meldt gjennomføring av fusjonen. Fusjonen ble registrert i foretaksregisteret 05.03.2024.

I tillegg er det besluttet at Eldorado Eiendom AS skal infusjoneres i Eldorado Oslo AS, Mordattler fusjon. Beslutning om fusjon vil bli sendt inn til foretaksregisteret så fort årsregnskapet er ferdig revidert.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold, utover det som frem er regnskap og notene, etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Eldorado Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eldorado Oslo AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
www.vellerevisjon.no

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Mandal, 15. august 2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@veller revisjon.no