



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 414 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 17 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19A  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 420 050	7 537 029
Annen driftsinntekt		141 145	318 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 561 195</b>	<b>7 855 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 849 946	2 839 093
Annen driftskostnad	3	1 781 464	1 563 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 631 410</b>	<b>4 402 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 929 785</b>	<b>3 452 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 593	145 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 593</b>	<b>145 713</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 234 947	989 984
Annen rentekostnad			447 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 234 947</b>	<b>1 437 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129 354</b>	<b>-1 291 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 800 431</b>	<b>2 160 916</b>
Skattekostnad på resultat	5	396 095	479 545
<b>Årsresultat</b>		<b>1 404 336</b>	<b>1 681 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 404 336</b>	<b>1 681 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 404 336</b>	<b>1 681 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 404 336	1 681 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 404 336</b>	<b>1 681 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 357 824	16 802 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 687 424	16 461 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 045 248</b>	<b>33 264 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 570 925	3 570 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 570 925</b>	<b>3 570 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 616 173</b>	<b>36 834 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	14 190	6 886
Andre kortsiktige fordringer	4	2 573 699	2 947 482
Konsernfordringer	4	3 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 587 889</b>	<b>2 954 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 059 360	2 743 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 059 360</b>	<b>2 743 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 647 249</b>	<b>5 697 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 263 422</b>	<b>42 532 632</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	89 041	89 041
Overkurs	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 340 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 929 041</b>	<b>1 589 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 647 551	19 243 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 647 551</b>	<b>19 243 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 576 592</b>	<b>20 832 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 159 139	103 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 159 139</b>	<b>103 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 998 586	21 116 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 998 586</b>	<b>21 116 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 157 725</b>	<b>21 219 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 853	156 048
Annen kortsiktig gjeld		354 253	324 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 106</b>	<b>480 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 686 830</b>	<b>21 700 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 263 422</b>	<b>42 532 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 414 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 17 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19A  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 994 414 704  
BILLINGSTADSLETTA 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 420 050	7 537 029
Annen driftsinntekt		141 145	318 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 561 195</b>	<b>7 855 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 849 946	2 839 093
Annen driftskostnad	3	1 781 464	1 563 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 631 410</b>	<b>4 402 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 929 785</b>	<b>3 452 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 593	145 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 593</b>	<b>145 713</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 234 947	989 984
Annen rentekostnad			447 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 234 947</b>	<b>1 437 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129 354</b>	<b>-1 291 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 800 431</b>	<b>2 160 916</b>
Skattekostnad på resultat	5	396 095	479 545
<b>Årsresultat</b>		<b>1 404 336</b>	<b>1 681 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 404 336</b>	<b>1 681 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 404 336</b>	<b>1 681 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 404 336	1 681 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 404 336</b>	<b>1 681 371</b>



Organisasjonsnr: 994 414 704  
BILLINGSTADSLETTA 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 357 824	16 802 335
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 687 424	16 461 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 045 248</b>	<b>33 264 008</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 570 925	3 570 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 570 925</b>	<b>3 570 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 616 173</b>	<b>36 834 932</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	14 190	6 886
Andre kortsiktige fordringer	4	2 573 699	2 947 482
Konsernfordringer	4	3 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 587 889</b>	<b>2 954 368</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 059 360	2 743 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 059 360</b>	<b>2 743 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 647 249</b>	<b>5 697 700</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 263 422</b>	<b>42 532 632</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	89 041	89 041
Overkurs	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 340 000	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 929 041</b>	<b>1 589 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 647 551	19 243 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 647 551</b>	<b>19 243 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 576 592</b>	<b>20 832 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 159 139	103 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 159 139</b>	<b>103 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 998 586	21 116 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 998 586</b>	<b>21 116 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 157 725</b>	<b>21 219 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 853	156 048
Annen kortsiktig gjeld		354 253	324 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 106</b>	<b>480 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 686 830</b>	<b>21 700 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 263 422</b>	<b>42 532 632</b>



Organisasjonsnr: 994 414 704  
BILLINGSTADSLETTA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### BILLINGSTADSLETTA 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 420 050	7 537 029
Annen driftsinntekt		141 145	318 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 561 195</b>	<b>7 855 481</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 849 946	2 839 093
Annen driftskostnad	3	1 781 464	1 563 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 631 410</b>	<b>4 402 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 929 785</b>	<b>3 452 586</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		105 593	145 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 234 947	989 984
Annen rentekostnad		0	447 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 129 354</b>	<b>-1 291 670</b>
Resultat før skattekostnad		1 800 431	2 160 916
Skattekostnad på resultat	5	396 095	479 545
<b>Årsresultat</b>		<b>1 404 336</b>	<b>1 681 371</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 404 336	1 681 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 404 336</b>	<b>1 681 371</b>



## BALANSE

BILLINGSTADSLETTA 17 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 357 824	16 802 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 687 424	16 461 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 045 248</b>	<b>33 264 008</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 570 925	3 570 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 570 925</b>	<b>3 570 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 616 173</b>	<b>36 834 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	14 190	6 886
Andre kortsiktige fordringer	4	2 573 699	2 947 482
Fordring på foretak i samme konsern	4	3 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 587 889</b>	<b>2 954 368</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 059 360	2 743 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 647 249</b>	<b>5 697 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 263 422</b>	<b>42 532 632</b>

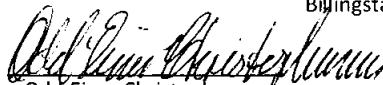


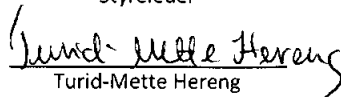
## BALANSE

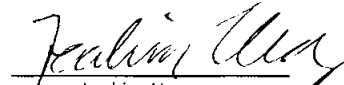
### BILLINGSTADSLETTA 17 AS

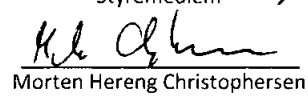
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	89 041	89 041
Overkurs	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 340 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 929 041</b>	<b>1 589 041</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	20 647 551	19 243 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 647 551</b>	<b>19 243 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 576 592</b>	<b>20 832 255</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	1 159 139	103 044
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 159 139</b>	<b>103 044</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 998 586	21 116 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 998 586</b>	<b>21 116 493</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		174 853	156 048
Annen kortsiktig gjeld		354 253	324 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 106</b>	<b>480 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 686 830</b>	<b>21 700 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 263 422</b>	<b>42 532 632</b>

Billingstad, 13.06.2025

  
Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

  
Turid-Mette Hereng  
Styremedlem

  
Joakim Hereng  
Styremedlem

  
Morten Hereng Christophersen  
Styremedlem



## BILLINGSTADSLETTA 17 AS Noter til regnskapet for 2024

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost/verdiregulert verdi 01.01.	995 004	49 931 407	45 768 549	96 694 960
Årets tilgang	0	0	631 187	631 187
Anskaffelseskost 31.12.	995 004	49 931 407	46 399 736	97 326 147
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	(34 124 075)	(29 306 877)	(63 430 953)
Årets avskrivning	0	(444 511)	(2 405 435)	(2 849 946)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	(34 568 586)	(31 712 312)	(66 280 899)
Bokført verdi 31.12.	995 004	15 362 820	14 687 424	31 045 248
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 - 30 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

### Note nr. 3 - Lønn, honorar mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar for forretningsførersel for 2024 er belastet fra Lilleberg Eiendom AS med kr 1 326 607, mot tilsvarende kr 956 250 foregående år.

Org. nr. 994 414 704



## BILLINGSTADSLETTA 17 AS Noter til regnskapet for 2024

### Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

Mellomværende med selskap i samme konsern mv:

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	2 438 397	2 333 880
Kortsiktig konsernfordring	3 000 000	0
Langsiktig gjeld	(15 998 586)	(21 116 493)
Sum mellomværende	(10 560 189)	(18 782 613)

Kortsiktig konsernfordring gjelder i sin helhet konsernbidrag fra morselskapet for skattefastsettingsåret 2024. Rentekostnad på langsiktig konserngjeld utgjør kr 1 234 947 i 2024 mot kr 989 984 i 2023. Det forventes at en stor del av all gjeld vil bli oppgjort innen 5 år fra regnskapsårets slutt.

### Note nr. 5 - Skattekostnad

	2024	2023
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets overskudd	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	(660 000)	
Endring utsatt skatt	1 056 095	479 545
Skattekostnad ordinært resultat	396 095	479 545
<i>Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 800 431	2 160 916
Permanente forskjeller	0	18 840
Endring midlertidige forskjeller	639 125	373 688
Årets resultat	2 439 556	2 553 444
Mottatt konsernbidrag	3 000 000	0
Benyttet underskudd til fremføring	(5 439 556)	(2 553 444)
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	31.12.2024	31.12.2023	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	5 426 812	6 065 937	639 125
Sum midlertidige forskjeller	5 426 812	6 065 937	639 125
Underskudd til fremføring	(158 000)	(5 597 556)	(5 439 556)
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	5 268 812	468 381	(4 800 431)
22% utsatt skatt/skattefordel (-)	1 159 139	103 044	(1 056 095)

Org. nr. 994 414 704



## BILLINGSTADSLETTA 17 AS Noter til regnskapet for 2024

### Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	89 041	1 500 000	0	19 243 214	20 832 255
Mottatt konsernbidrag			2 340 000		2 340 000
Årets resultat				1 404 336	1 404 336
Egenkapital pr. 31.12.	89 041	1 500 000	2 340 000	20 647 551	24 576 592

### Note nr. 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmerett	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2024
Kalklindeskogen AS	Billingsstad	50 %	3 570 925	3 570 925

### Note nr. 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2024 på kr 89 040, bestående av 89 040 aksjer pålydende kr 1. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Lilleberg Eiendom AS	89 040	100 %
	89 040	100 %



BankID Signing  
Arild Magne Nyhaug  
2025-06-13

Til generalforsamlingen i  
Billingstadsetta 17 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Nyhaug

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Billingstadsetta 17 AS som viser et overskudd på kr. 1 404 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 13. juni 2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor