



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 24  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Arne Frøystadvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 335 219	787 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 219</b>	<b>787 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 407	31 150
Lønnskostnad	1, 2	0	2 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 860	188 087
Annen driftskostnad		929 762	152 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 029</b>	<b>373 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 190</b>	<b>413 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	242
Annen finansinntekt		11	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		592 094	477 619
Annen finanskostnad		29	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 123</b>	<b>477 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591 896</b>	<b>-477 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-482 706</b>	<b>-64 243</b>
Skattekostnad	4, 5	350 234	86 158
<b>Årsresultat</b>		<b>-832 940</b>	<b>-150 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-832 940	-150 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-832 940</b>	<b>-150 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 411 122	6 484 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	442 943	410 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 854 065</b>	<b>6 895 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 854 065</b>	<b>6 895 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 323	76 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 323</b>	<b>76 868</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 201	341 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 201</b>	<b>341 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 523</b>	<b>418 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 380 588</b>	<b>7 313 520</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 430</b>	<b>984 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 458 529	625 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 458 529</b>	<b>-625 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-474 099</b>	<b>358 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	404 395	54 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>404 395</b>	<b>54 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 711 249	4 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 711 249</b>	<b>4 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 115 644</b>	<b>4 829 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 888 741	2 047 221
Leverandørgjeld		820 791	41 899
Skyldige offentlige avgifter		11 531	23 175
Annen kortsiktig gjeld		17 979	13 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 739 042</b>	<b>2 125 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 854 687</b>	<b>6 954 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 380 588</b>	<b>7 313 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 24  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Arne Frøystadvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 150 393  
VESTNES NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 335 219	787 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 219</b>	<b>787 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 407	31 150
Lønnskostnad	1, 2	0	2 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	237 860	188 087
Annen driftskostnad		929 762	152 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 029</b>	<b>373 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 190</b>	<b>413 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	242
Annen finansinntekt		11	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		592 094	477 619
Annen finanskostnad		29	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 123</b>	<b>477 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591 896</b>	<b>-477 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-482 706</b>	<b>-64 243</b>
Skattekostnad	4, 5	350 234	86 158
<b>Årsresultat</b>		<b>-832 940</b>	<b>-150 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-832 940	-150 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-832 940</b>	<b>-150 402</b>



Organisasjonsnr: 921 150 393  
VESTNES NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4, 5 0 0

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 7 411 122 6 484 517

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 442 943 410 644

Sum varige driftsmidler 7 854 065 6 895 160

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 854 065 6 895 160

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 168 323 76 868

Sum fordringer 168 323 76 868

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 358 201 341 492

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 358 201 341 492

Sum omløpsmidler 526 523 418 360

SUM EIENDELER 8 380 588 7 313 520

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 990 000 990 000

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 430</b>	<b>984 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 458 529	625 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 458 529</b>	<b>-625 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-474 099</b>	<b>358 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	404 395	54 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>404 395</b>	<b>54 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 711 249	4 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 711 249</b>	<b>4 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 115 644</b>	<b>4 829 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 888 741	2 047 221
Leverandørgjeld		820 791	41 899
Skyldige offentlige avgifter		11 531	23 175
Annen kortsiktig gjeld		17 979	13 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 739 042</b>	<b>2 125 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 854 687</b>	<b>6 954 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 380 588</b>	<b>7 313 520</b>



Organisasjonsnr: 921 150 393  
VESTNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2359.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2359.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4711249.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VESTNES NÆRINGSPARK AS**  
921150393  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTNES NÆRINGS-PARK AS  
921 150 393

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 335 219	787 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 335 219</b>	<b>787 090</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-58 407	-31 150
Lønnskostnad	1, 2	0	-2 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-237 860	-188 087
Annen driftskostnad		-929 762	-152 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 226 029</b>	<b>-373 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 190</b>	<b>413 134</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		216	242
Annen finansinntekt		11	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-592 094	-477 619
Annen finanskostnad		-29	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-592 123</b>	<b>-477 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591 896</b>	<b>-477 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-482 706</b>	<b>-64 243</b>
Skattekostnad	4, 5	-350 234	-86 158
<b>Årsresultat</b>		<b>-832 940</b>	<b>-150 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-832 940	-150 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>-832 940</b>	<b>-150 402</b>



VESTNES NÆRINGSPARK AS  
921 150 393

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 411 122	6 484 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	442 943	410 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 854 065</b>	<b>6 895 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 854 065</b>	<b>6 895 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 323	76 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 323</b>	<b>76 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 201	341 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 201</b>	<b>341 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 523</b>	<b>418 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 380 588</b>	<b>7 313 520</b>



VESTNES NÆRINGS-PARK AS  
921 150 393

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 430</b>	<b>984 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 458 529	-625 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 458 529</b>	<b>-625 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-474 099</b>	<b>358 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	4, 5	404 395	54 161
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>404 395</b>	<b>54 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 711 249	4 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 711 249</b>	<b>4 775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 888 741	2 047 221
Leverandørgjeld		820 791	41 899
Skyldige offentlige avgifter		11 531	23 175
Annen kortsiktig gjeld		17 979	13 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 739 042</b>	<b>2 125 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 854 687</b>	<b>6 954 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 380 588</b>	<b>7 313 520</b>

VESTNES, 30.06.2025

Gunnar Steen  
styrets leder

Kjetil Nerhus  
styremedlem

Roy Arne Frøystadvåg  
styremedlem / daglig leder



VESTNES NÆRINGS-PARK AS  
921 150 393

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTNES NÆRINGS-PARK AS  
921 150 393

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 359
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 359</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	414 095	7 649 204	8 063 298
Tilgang i året	77 588	1 119 176	1 196 765
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>491 683</b>	<b>8 768 380</b>	<b>9 260 063</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 451	-1 164 687	-1 168 138
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 740	-1 357 258	-1 405 998
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>442 943</b>	<b>7 411 122</b>	<b>7 854 065</b>
Årets av- og nedskrivninger	45 289	192 571	237 860
Økonomisk levetid	10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	350 234	86 158
<b>Skattekostnad</b>	<b>350 234</b>	<b>86 158</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-482 706	-64 243
Permanente forskjeller	-5	-14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 778	15 904
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-442 932</b>	<b>-48 353</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 516 311	2 469 522	46 789
Omløpsmidler	0	7 011	-7 011
Fremførbart underskudd	-195 440	-638 372	442 932
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 320 871</b>	<b>1 838 161</b>	<b>482 710</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-2 074 683	0	-2 074 683
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>246 188</b>	<b>1 838 161</b>	<b>-1 591 973</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>54 161</b>	<b>404 395</b>	<b>-350 234</b>



VESTNES NÆRINGSPARK AS  
921 150 393

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	990	1 000	990 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
RØR OG MONTERING AS	330	33,33	Ordinære
SPRINKLERPARTNER AS	330	33,33	Ordinære
RIMPORT AS	330	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>990</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	990 000	-5 570	-625 589	358 841
Årsresultat	0	0	-832 940	-832 940
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>990 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 458 529</b>	<b>-474 099</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 711 249
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.