



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 049 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NESTTUNGÅRDEN
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 779 956	1 840 684
Annen driftsinntekt		231 418	220 246
Sum inntekter		2 011 374	2 060 930
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	145 000	143 352
Annen driftskostnad	3	667 270	647 887
Sum kostnader		812 270	791 239
Driftsresultat		1 199 104	1 269 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 168	196 820
Sum finansinntekter		216 168	196 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 841	56 426
Sum finanskostnader		33 841	56 426
Netto finans		182 327	140 394
Resultat før skattekostnad		1 381 431	1 410 085
Skattekostnad på resultat	4	303 915	310 219
Årsresultat	5	1 077 516	1 099 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 516	1 099 866
Totalresultat		1 077 516	1 099 866
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 160 068	1 179 317
Overført fra annen egenkapital		-82 552	-79 451
Sum overføringer og disponeringer		1 077 516	1 099 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 727 258	3 872 258
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 727 258	3 872 258
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer		2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		6 527 258	6 672 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	244 998	434 382
Andre kortsiktige fordringer		75 804	20 312
Konsernfordringer	8	7 338	23 574
Sum fordringer		328 140	478 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 228	21 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 228	21 054
Sum omløpsmidler		397 369	499 322
SUM EIENDELER		6 924 627	7 171 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 147 991	3 230 543
Sum opptjent egenkapital		3 147 991	3 230 543
Sum egenkapital	5	3 277 991	3 360 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	582 486	605 770
Sum avsetninger for forpliktelser		582 486	605 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	1 231 063	1 411 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 231 063	1 411 063
Sum langsiktig gjeld		1 813 549	2 016 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	68 162	45 023
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		33 427	45 304
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 487 267	1 511 945
Annen kortsiktig gjeld		244 231	191 932
Sum kortsiktig gjeld		1 833 087	1 794 204
Sum gjeld		3 646 636	3 811 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 924 627	7 171 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606486

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 049 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NESTTUNGÅRDEN
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 933 049 922
AS NESTTUNGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 779 956	1 840 684
Annen driftsinntekt		231 418	220 246
Sum inntekter		2 011 374	2 060 930
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	145 000	143 352
Annen driftskostnad	3	667 270	647 887
Sum kostnader		812 270	791 239
Driftsresultat		1 199 104	1 269 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 168	196 820
Sum finansinntekter		216 168	196 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 841	56 426
Sum finanskostnader		33 841	56 426
Netto finans		182 327	140 394
Resultat før skattekostnad		1 381 431	1 410 085
Skattekostnad på resultat	4	303 915	310 219
Årsresultat	5	1 077 516	1 099 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 516	1 099 866
Totalresultat		1 077 516	1 099 866
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 160 068	1 179 317
Overført fra annen egenkapital		-82 552	-79 451
Sum overføringer og disponeringer		1 077 516	1 099 866



Organisasjonsnr: 933 049 922
AS NESTTUNGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 727 258	3 872 258
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 727 258	3 872 258
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer		2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		6 527 258	6 672 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	244 998	434 382
Andre kortsiktige fordringer		75 804	20 312
Konsernfordringer	8	7 338	23 574
Sum fordringer		328 140	478 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 228	21 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 228	21 054
Sum omløpsmidler		397 369	499 322
SUM EIENDELER		6 924 627	7 171 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 147 991	3 230 543
Sum opptjent egenkapital		3 147 991	3 230 543
Sum egenkapital	5	3 277 991	3 360 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	582 486	605 770
Sum avsetninger for forpliktelseser		582 486	605 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	1 231 063	1 411 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 231 063	1 411 063
Sum langsiktig gjeld		1 813 549	2 016 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	68 162	45 023
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		33 427	45 304
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 487 267	1 511 945
Annen kortsiktig gjeld		244 231	191 932
Sum kortsiktig gjeld		1 833 087	1 794 204
Sum gjeld		3 646 636	3 811 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 924 627	7 171 580



Organisasjonsnr: 933 049 922
AS NESTTUNGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nesttungaården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Nesttungaården som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: ZG59Y-0P1ZN-05A71-0AZYR-9ERU6-XA7FA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZG59Y-0P1ZN-05A71-0AZYR-9ERU6-XA7FA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 06:42:56 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: ZG59Y-0P1 ZN-05A71-0AZYR-9ERU6-XA7FA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 AS Nesttungården

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: GF-4Y5-WA751-4WAGF-BUQFM-KQZUP-QPKBZ

Org.nr.: 933 049 922



Resultatregnskap			
AS Nesttungen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 779 956	1 840 684
Annen driftsinntekt		231 418	220 246
Sum driftsinntekter		2 011 374	2 060 930
Avskrivning på driftsmidler	2	145 000	143 352
Annen driftskostnad	3	667 270	647 887
Sum driftskostnader		812 270	791 239
Driftsresultat		1 199 104	1 269 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 168	196 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 841	56 426
Resultat av finansposter		182 327	140 394
Resultat før skattekostnad		1 381 431	1 410 085
Skattekostnad på resultat	4	303 915	310 219
Årsresultat	5	1 077 516	1 099 866
Overføringer:			
Avsatt konsernbidrag		1 160 068	1 179 317
Overført fra annen egenkapital		-82 552	-79 451
Sum overføringer		1 077 516	1 099 866

Penneo Dokumentnøkkel: GF-4Y5-WA751-4WAGF-BUQFM-KQZUP-QPKBZ



Balanse			
AS Nesttungen			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 727 258	3 872 258
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>3 727 258</u>	<u>3 872 258</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 527 258</u>	<u>6 672 258</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	244 998	434 382
Fordring på selskap i samme konsern	8	7 338	23 574
Andre kortsiktige fordringer		75 804	20 312
Sum fordringer		<u>328 140</u>	<u>478 268</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>69 228</u>	<u>21 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>397 369</u>	<u>499 322</u>
Sum eiendeler		<u>6 924 627</u>	<u>7 171 580</u>

Pennco Dokumentnøkkel: GF-415-WA751-4WAGF-BUQFM-KQZUP-QPKBZ



Balanse			
AS Nesttungen			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 147 991	3 230 543
Sum opptjent egenkapital		3 147 991	3 230 543
Sum egenkapital	5	3 277 991	3 360 543
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	582 486	605 770
Sum avsetning for forpliktelser		582 486	605 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 231 063	1 411 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 231 063	1 411 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	68 162	45 023
Skyldige offentlige avgifter		33 427	45 304
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 487 267	1 511 945
Annen kortsiktig gjeld		244 231	191 932
Sum kortsiktig gjeld		1 833 087	1 794 204
Sum gjeld		3 646 636	3 811 037
Sum gjeld og egenkapital		6 924 627	7 171 580
Nesttun Styret i AS Nesttungen			
_____ Finn Atle Haldorsen styreleder		_____ Rune Birkeland styremedlem/daglig leder	
AS Nesttungen		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: GF4Y5-WA751-4WAGF-BUQFM-KQZUP-QPKBZ



AS Nesttungården

933 049 922

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pennco Dokumentnøkkel: GF-4Y5-WA751-4WAGF-BUQFM-KQZUP-QPNBZ



AS Nesttungården

933 049 922

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Overflater m.v.	Maskiner og anlegg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	3 894 418	594 357	135 874	133 828
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	3 894 418	594 357	135 874	133 828
Oppskrevet før 01.01.99	2 000 000			
Akkumulerte avskr. 31.12	4 877 382	117 080	65 189	
Balanse pr. 31.12.	1 017 036	477 277	70 685	133 828
Årets avskrivninger	65 248	11 900	3 400	
Avskrivningssats	2 %	2 %	2,5%	

	Leietaker- tilpasning	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 565 977	1 218 964	7 543 418
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	1 565 977	1 218 964	7 543 418
Oppskrevet før 01.01.99			0
Akkumulerte avskr. 31.12.	226 406	530 103	7 543 418
Balanse pr. 31.12.	1 339 571	688 861	3 727 258
Årets avskrivninger	15 652	48 800	145 000
	10%	4%	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2024.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 800.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 011.



AS Nesttungaården

933 049 922

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	327 199	332 628
Endring i utsatt skatt	-23 284	-22 409
Skattekostnad ordinært resultat	303 915	310 219
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 381 431	1 410 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 836	101 860
Avgitt konsernbidrag	-1 487 267	-1 511 944
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	327 199	332 628
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-327 199	-332 628
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 597 704	2 691 050	93 346
Gevinst – og tapskonto	49 960	62 450	12 490
Sum	2 647 665	2 753 501	105 836
Grunnlag for utsatt skatt	2 647 665	2 753 501	105 836
Utsatt skatt (22 %)	582 486	605 770	23 284

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	130 000	3 230 543	3 360 543
Årets resultat		1 077 516	1 077 516
Avgitt konsernbidrag		-1 160 068	-1 160 068
Pr 31.12.2024	130 000	3 147 991	3 277 991

Selskapet har i 2024 avgitt konsernbidrag til Østre Nesttunvei 16 AS.



AS Nesttungården

933 049 922

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	244 998	434 382
Avsetning til tap	0	0
Sum	244 998	434 382

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	7 338	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	23 574
Sum	7 338	23 574
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 231 063	1 411 063
Leverandørgjeld innen konsern	19 838	16 211
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 487 267	1 511 945
Sum	2 738 168	2 939 219

AS Nesttungården er datterselskap av Østre Nesttunvei 16 AS, som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Nesttungården pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	260	500	130 000
Sum	260		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Nesttunvei 16 AS	260	100	100
AS Nesttungården			Side 8

Pennneo Dokumentnøkkel: GF-4Y5-WA751-4WAGF-BUQFM-KQZUP-QPKBZ



AS Nesttungen

933 049 922

Penneo Dokumentnøkkel: GF-415-WA751-4WAGF-BUQFM-KQZUP-QPKBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

På vegne av: AS Nesttungaården

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-10 08:15:28 UTC



Birkeland, Rune

Daglig leder

På vegne av: AS Nesttungaården

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-10 09:35:09 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: GF4Y5-WA751-4WAGF-BUQFM-KQZUP-QPKBZ