



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 918 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEGEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o DSH
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		780 790	
Sum kostnader		780 790	
Driftsresultat		-780 790	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	10 177 294	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 780	
Sum finansinntekter		10 299 074	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 558 279	
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		9 558 285	
Netto finans		740 790	
Resultat før skattekostnad		-40 000	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-40 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 000	
Totalresultat		-40 000	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 000	
Sum overføringer og disponeringer		-40 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	176 380 923	
Sum finansielle anleggsmidler		176 380 923	
Sum anleggsmidler		176 380 923	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		12 080 251	30 000
Sum fordringer		12 080 251	30 000
Sum omløpsmidler		12 080 251	30 000
SUM EIENDELER		188 461 174	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	30 000
Overkurs		30 950 000	
Sum innskutt egenkapital		30 990 000	30 000
Sum egenkapital	8	30 990 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	157 406 174	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		157 406 174	
Sum langsiktig gjeld		157 406 174	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		65 000	
Sum kortsiktig gjeld		65 000	
Sum gjeld		157 471 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 461 174	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454068

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 918 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEGEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o DSH
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 932 918 404
NÆRINGSVEGEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		780 790	
Sum kostnader		780 790	
Driftsresultat		-780 790	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	10 177 294	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 780	
Sum finansinntekter		10 299 074	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 558 279	
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		9 558 285	
Netto finans		740 790	
Resultat før skattekostnad		-40 000	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-40 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 000	
Totalresultat		-40 000	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 000	
Sum overføringer og disponeringer		-40 000	



Organisasjonsnr: 932 918 404
NÆRINGSVEGEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 176 380 923

Sum finansielle
anleggsmidler 176 380 923

Sum anleggsmidler 176 380 923 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 12 080 251 30 000

Sum fordringer 12 080 251 30 000

Sum omløpsmidler 12 080 251 30 000

SUM EIENDELER 188 461 174 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 40 000 30 000

Overkurs 30 950 000

Sum innskutt egenkapital 30 990 000 30 000

Sum egenkapital 8 30 990 000 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 157 406 174

Sum annen langsiktig gjeld 157 406 174

Sum langsiktig gjeld 157 406 174 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 65 000

Sum kortsiktig gjeld 65 000

Sum gjeld 157 471 174 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 188 461 174 30 000





Organisasjonsnr: 932 918 404
NÆRINGSVEGEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Næringsvegen Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad		780 790
Sum driftskostnader		780 790
Driftsresultat		-780 790
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	3	10 177 294
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 558 279
Annen finanskostnad		6
Resultat av finansposter		740 790
Resultat før skattekostnad		-40 000
Skattekostnad på resultat	4	0
Årsresultat		-40 000
Overføringer		
Overført til udekket tap		40 000
Sum overføringer		-40 000





Balanse

Næringsvegen Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2024	Stiftelse 1.1.2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	176 380 923	0
Sum finansielle anleggsmidler		176 380 923	0
Sum anleggsmidler		176 380 923	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		12 080 251	30 000
Sum fordringer		12 080 251	30 000
Sum omløpsmidler		12 080 251	30 000
Sum eiendeler		188 461 174	30 000





Balanse

Næringsvegen Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	Stiftelse 1.1.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	30 000
Overkurs		30 950 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 990 000	30 000
Sum egenkapital	8	30 990 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	157 406 174	0
Sum annen langsiktig gjeld		157 406 174	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		65 000	0
Sum kortsiktig gjeld		65 000	0
Sum gjeld		157 471 174	0
Sum egenkapital og gjeld		188 461 174	30 000

Oslo, 27.03.2025

Styret i Næringsvegen Eiendom Holding AS

Fredrik Sylwan
styreleder/daglig leder

Anette Møller
styremedlem





Næringsvegen Eiendom Holding AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper m.m

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringen i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Konsernregnskap Morselskapet Scandinavian Standard AB har forretningskontor i Strandbergsgatan 55, Stockholm hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.





Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel/st emme-andel	Egen- kapital siste år	Resultat siste år (100%)	Balanse-ført verdi
Næringsvegen Eiendom AS	Nærbø	100 %	43 144 273	9 975 155	176 380 923

Det har ikke vært transaksjoner mellom Næringsvegen Eiendom AS og Næringsvegen Eiendom Holding AS i 2024. Det er imidlertid avsatt et konsernbidrag pålydende 10 177 294 kr, som er gjeldsført i Næringsvegen Eiendom AS og inntektsført som fordring i Næringsvegen Eiendom Holding AS

Note 4 Skatt

Beregning av usatt skatt/utsatt skattefordel og endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel	
Driftsmidler	
Fordringer	
Avsetning andre forpliktelser	-40000
Gevinst- og tapskonto	
Netto midlertidige forskjeller	-40 000
Underskudd og godtgjørelse til fremføringen	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-40 000
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-8 800
Ikke oppført utsatt skattefordel	
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	-8 800





Grunnlag for skattekostnad, endringer i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnaden	-40 000
Permanente forskjeller	
Grunnlag for årets skattekostnad	-40 000
Endringer i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	40 000
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Avgitt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Endring i utsatt skatt/ skattefordel som følge av endret skattesats	
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	0

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-40 000
Beregnet skatt 22%	-8 800
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Differanse	8 800

Differanse består av følgende

22% av permanente forskjeller	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	8 800
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	
Sum forklart differanse	8 800

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Skattevirkning av konsernbidrag, stifelses-/ emisjonskostnader	0
Betalbar skatt i balansen	0





Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024
Obligasjonslån	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024
Tomter, bygninger	0
Varer	0
Sum	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	157 406 174

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer
Scandinavian Standard Nordic AB	100 %	4000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse 01.01.2024	30 000			30 000
Gjeldskonvertering	10 000	30 990 000		31 000 000
Årets Resultat			-40 000	-40 000
Overføring fra overkurs		-40 000	40 000	0
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.2024	40 000	30 950 000	0	30 990 000





Verification

Transaction 09222115557542677623

Document

2024-Komplett NEH

Main document

7 pages

Initiated on 2025-03-27 10:30:49 CET (+0100) by Helge Røstad (HR)

Finalised on 2025-03-27 12:22:05 CET (+0100)

Initiator

Helge Røstad (HR)

Den Stolte Hane AS

helge.roestad@denstoltehan.no

+4740069000

Signatories

Anette Møller (AM)

anette.moller@denstoltehan.no

+4790068288



The name returned by Norwegian BankID was "Anette Møller"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-06-05 12:30:25 CEST (+0200)

Signed 2025-03-27 12:22:05 CET (+0100)

Fredrik Sylwan (FS)

ID number 7812110273

fredrik.sylwan@scandistandard.com

+46706422304



The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK SYLWAN"

Signed 2025-03-27 10:59:27 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Næringsvegen Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsvegen Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Gorm F. Nymark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2024

Signers:

Name	Method	Date
Nymark, Gorm Frode	BANKID	2025-03-31 14:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.