



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Stoaveien 12D
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 116 793	1 112 298
Sum inntekter		1 116 793	1 112 298
Kostnader			
Varekostnad		6 179	
Lønnskostnad	3	21 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	133 200	133 200
Annen driftskostnad		128 117	88 872
Sum kostnader		288 496	237 072
Driftsresultat		828 296	875 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	100 574	96 337
Annen finansinntekt		6 031	
Sum finansinntekter		106 605	96 337
Annen rentekostnad		172 153	136 664
Sum finanskostnader		172 153	136 664
Netto finans		-65 548	-40 327
Ordinært resultat før skattekostnad		762 748	834 899
Skattekostnad på resultat	6	167 722	185 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 026	648 973
Årsresultat		595 026	648 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 026	648 973
Totalresultat		595 026	648 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	700 000	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		48 974
Overført fra annen egenkapital	7	-104 974	
Sum overføringer og disponeringer		595 026	648 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 535 300	3 668 500
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		3 535 300	3 668 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 040 142	1 540 142
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 142	2 540 142
Sum anleggsmidler		5 575 442	6 208 642
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		3 257
Andre kortsiktige fordringer		17 007	14 849
Sum fordringer		17 007	18 107
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 205 162	2 028 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 162	2 028 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 222 168	2 046 804
SUM EIENDELER		7 797 610	8 255 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	220 000	220 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 802 747	3 907 721
Sum opptjent egenkapital		3 802 747	3 907 721
Sum egenkapital		4 022 747	4 127 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 898	52 123
Sum avsetninger for forpliktelser		44 898	52 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 800 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 844 898	3 052 123
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 925	7 308
Betalbar skatt	6	174 947	191 871
Skyldig offentlige avgifter		44 093	270 423
Utbytte	7	700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		929 965	1 075 602
 Sum gjeld		 3 774 863	 4 127 725
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 7 797 610	 8 255 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330862

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Stoaveien 12D
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 989 030 000
STOAVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 116 793	1 112 298
Sum inntekter		1 116 793	1 112 298
Kostnader			
Varekostnad		6 179	
Lønnskostnad	3	21 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	133 200	133 200
Annen driftskostnad		128 117	88 872
Sum kostnader		288 496	237 072
Driftsresultat		828 296	875 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	100 574	96 337
Annen finansinntekt		6 031	
Sum finansinntekter		106 605	96 337
Annen rentekostnad		172 153	136 664
Sum finanskostnader		172 153	136 664
Netto finans		-65 548	-40 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	167 722	185 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 026	648 973
Årsresultat		595 026	648 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 026	648 973
Totalresultat		595 026	648 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	700 000	600 000
Tilleggsutbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		48 974



Overført fra annen egenkapital	7	-104 974	
Sum overføringer og disponeringer		595 026	648 974



Organisasjonsnr: 989 030 000
STOAVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 535 300	3 668 500
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		3 535 300	3 668 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 040 142	1 540 142
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 142	2 540 142
Sum anleggsmidler		5 575 442	6 208 642
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		3 257
Andre kortsiktige fordringer		17 007	14 849
Sum fordringer		17 007	18 107
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 205 162	2 028 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 162	2 028 697



Sum omløpsmidler		2 222 168	2 046 804
SUM EIENDELER		7 797 610	8 255 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	220 000	220 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 802 747	3 907 721
Sum opptjent egenkapital		3 802 747	3 907 721
Sum egenkapital		4 022 747	4 127 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 898	52 123
Sum avsetninger for forpliktelser		44 898	52 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 800 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 844 898	3 052 123
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 925	7 308
Betalbar skatt	6	174 947	191 871
Skyldig offentlige avgifter		44 093	270 423
Utbytte	7	700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		929 965	1 075 602
Sum gjeld		3 774 863	4 127 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 797 610	8 255 446



Organisasjonsnr: 989 030 000
STOAVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stoaveien 12 AS

Organisasjonsnr: 989 030 000

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	1 116 793	1 112 298
Sum driftsinntekter		1 116 793	1 112 298
Varekostnad		6 179	0
Lønnskostnad	3	21 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	133 200	133 200
Annen driftskostnad		128 117	88 872
Sum driftskostnader		288 496	237 072
Driftsresultat		828 296	875 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	100 574	96 337
Annen finansinntekt		6 031	0
Annen rentekostnad		172 153	136 664
Resultat av finansposter		-65 548	-40 327
Resultat før skattekostnad		762 748	834 899
Skattekostnad på resultat	6	167 722	185 925
Årsresultat		595 026	648 974
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	700 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	7	0	48 974
Overført fra annen egenkapital	7	104 974	0
Sum overføringer		595 026	648 974

Stoaveien 12 AS



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 535 300	3 668 500
Sum varige driftsmidler		3 535 300	3 668 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 040 142	1 540 142
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 142	2 540 142
Sum anleggsmidler		5 575 442	6 208 642
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	3 257
Andre kortsiktige fordringer		17 007	14 849
Sum fordringer		17 007	18 107
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 205 162	2 028 697
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 205 162	2 028 697
Sum omløpsmidler		2 222 168	2 046 804
Sum eiendeler		7 797 610	8 255 446

Stoaveien 12 AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 802 747	3 907 721
Sum opptjent egenkapital		3 802 747	3 907 721
Sum egenkapital		4 022 747	4 127 721
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	44 898	52 123
Sum avsetning for forpliktelser		44 898	52 123
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 800 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 925	7 308
Betalbar skatt	6	174 947	191 871
Skyldig offentlige avgifter		44 093	270 423
Utbytte	7	700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		929 965	1 075 602
Sum gjeld		3 774 863	4 127 725
Sum egenkapital og gjeld		7 797 610	8 255 446

Arendal, 10.03.2025
Styret i Stoaveien 12 AS

Børre Aanonsen
styreleder

John Anton Aanonsen
styremedlem/daglig leder

Astrid Moen
styremedlem

Stoaveien 12 AS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Stoaveien 12 AS



Noter til regnskapet 2024

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Arendals Farvehandel AS leier i det alt vesentligste av selskapets bygning. Inntektsført leie i 2024 er kr 1 005 418.

Øvrig langsiktig gjeld, se note 5.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 312 613	75 000	6 387 613
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 312 613	75 000	6 387 613
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 852 313	0	-2 852 313
Balanseført verdi 31.12	3 460 300	75 000	3 535 300
Årets avskrivninger	133 200	0	133 200
Avskrivningssats	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Stoaveien 12 AS



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år - Stoaveien 3 AS	1 040 142	1 540 142
Renteinntekter på fordring til Stoaveien 3 AS	46 417	57 077
Langsiktig gjeld til Arendals Farvehandel AS	-2 800 000	-3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	-2 800 000	-3 000 000
Sum	-2 800 000	-3 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 535 300	3 668 500
Kundefordringer	0	3 257
Sum	3 535 300	3 671 757

Stoaveien 12 AS har avgitt kausjonsansvar på kr 1 mill til fordel for Stoaveien 3 AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 947	191 871
Endring i utsatt skatt	-7 225	-5 946
Skattekostnad ordinært resultat	167 722	185 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	762 748	834 899
Permanente forskjeller	-375	10 216
Endring i midlertidige forskjeller	32 843	27 027
Skattepliktig inntekt	795 215	872 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 947	191 871
Sum betalbar skatt i balansen	174 947	191 871

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	204 081	236 924	32 843
Sum	204 081	236 924	32 843
Grunnlag for utsatt skatt	204 081	236 924	32 843
Utsatt skatt (22 %)	44 898	52 123	7 225

Stoaveien 12 AS



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	3 907 721	4 127 721
Foreslått utbytte		-700 000	-700 000
Årets resultat		595 026	595 026
Pr 31.12	220 000	3 802 747	4 022 747

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Stoaveien 3 AS	PB 161, 4852 Færvik	50,0%	1 000 000	-1 011 031	471 102
Sum			1 000 000	-1 011 031	471 102

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	73 334	1	73 334
B-aksjer	146 666	1	146 666

A-aksjene har stemmerett og fortrinnsrett på utbytte med kr 1 mill årlig før B-aksjene. B-aksjene har stemmerett og rett til utbytte utover fortrinnsretten.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Børre Aanonsen	0	73 333	73 333	33,3 %
John Anton Aanonsen	73 334	0	73 334	33,3 %
Astri Moen	0	73 333	73 333	33,3 %
Sum	73 334	146 666	220 000	100,0 %

Stoaveien 12 AS



Elektronisk signatur

Signert av

Moen, Astrid



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 10:24:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Aanonsen, Børre



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 10:53:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Aanonsen, John Anton



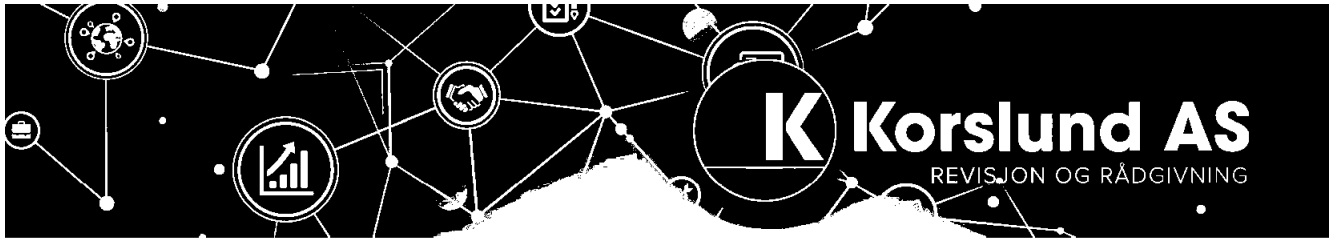
Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 15:19:19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Stoaveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoaveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 03.2025



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. mars 2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 15:52:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.