



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 801 141  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30  
Forretningsadresse: C/o DKS AS  
Etasje 4  
Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIN HAKLI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 694 060	1 122 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 694 060</b>	<b>1 122 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 492 714	1 101 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 714</b>	<b>1 101 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 346</b>	<b>20 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 500	2 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 500</b>	<b>2 817</b>
Annen rentekostnad		4 770	4 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 770</b>	<b>4 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 270</b>	<b>-2 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 076</b>	<b>18 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 076</b>	<b>18 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 076</b>	<b>18 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		199 076	18 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 076</b>	<b>18 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjeplasser		150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 987	55 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 987</b>	<b>55 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 234	548 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 234</b>	<b>548 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 221</b>	<b>603 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>577 221</b>	<b>753 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		250 000	150 000
Annen egenkapital		160 770	61 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 770</b>	<b>211 694</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 770</b>	<b>211 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		166 451	542 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 451</b>	<b>542 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 451</b>	<b>542 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>577 221</b>	<b>753 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 801 141  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30  
Forretningsadresse: C/o DKS AS  
Etasje 4  
Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIN HAKLI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 998 801 141  
SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 694 060	1 122 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 694 060</b>	<b>1 122 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 492 714	1 101 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 714</b>	<b>1 101 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 346</b>	<b>20 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 500	2 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 500</b>	<b>2 817</b>
Annen rentekostnad		4 770	4 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 770</b>	<b>4 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 270</b>	<b>-2 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 076</b>	<b>18 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 076</b>	<b>18 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 076</b>	<b>18 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		199 076	18 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 076</b>	<b>18 550</b>



Organisasjonsnr: 998 801 141  
SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Garasje plasser 150 000 150 000  
Sum varige driftsmidler 150 000 150 000

Sum anleggsmidler 150 000 150 000

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 16 987 55 189  
Sum fordringer 16 987 55 189

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 410 234 548 763  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 410 234 548 763

Sum omløpsmidler 427 221 603 952

SUM EIENDELER 577 221 753 952

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Fond 250 000 150 000  
Annen egenkapital 160 770 61 694  
Sum opptjent egenkapital 410 770 211 694

Sum egenkapital 410 770 211 694

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld 166 451 542 258  
Sum kortsiktig gjeld 166 451 542 258

Sum gjeld 166 451 542 258



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

577 221

753 952



Organisasjonsnr: 998 801 141  
SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SAMEIET  
DVERGSNESKNATTEN 24-30**

**Årsregnskap  
2020**



## **SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30 ÅRSBERETNING FOR 2020**

### **1. STYRET.**

Siden forrige årsmøte har sameiets styre vært følgende:

<b>Styret:</b>		<b>Valgt:</b>
Thomas Nyqvist	- styremedlem -	1 år
John Hedland	- styremedlem -	2 år
Mats Nesmann	- styremedlem -	1 år
Kristin Håkli	- styreleder -	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

### **2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET**

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmester er: Vaktmester Sør AS

Sameiet består av 4 bygninger. Gjenstand for sameiet er 44 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gnr 96 bnr 827 i Kristiansand kommune. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukkningsapparat/slange i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stedet og fungerer.



Sameiet har p.t. fått tilbud på levering- og service-avtaler med disse firmaer.

ENTElios AS	Levering av strøm/fjernv. strøm
TELENOR	Leveranse av TV / internett
THYSS. ELEVATOR AS	Heis
HØRMANN	Garasjeport
HOLBÆK RØR	Fjernvarmen/ VVS
ELEKTROEKSPERTEN	Brannalarm
ELEKTROEKSPERTEN	Elektro
AGDER VETILASJON	Ventilasjon

Nøkler kan rekvireres gjennom styreleder

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Nordeuropa Forsikring AS (avtalenr. 111-1666885-1). Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

### 3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styret har hatt 10 styremøter og behandlet 32 saker.

El –billading er kommet på plass og fungerer tilfredsstillende.

Ellers har styret ivaretatt sameiets eiendeler med oppfølging, vedlikehold og utførelse, samt fått på plass avtaler med hensyn til internkontroll/service på anleggene i sameiet.

Det arbeides kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

### 4. REGNSKAPET FOR 2020

Driftsutgiftene ble på kr. 1.492.714,-. Det blir da et driftsresultat på 201.346,- og med tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 199.076,-. Styret forslag å overføre kr. 100.000,- til vedlikeholdsfondet og resten til frie egenkapitalen.

Egenkapitalen pr. 31.12. 2020 utgjør kr. 410.770 fordelt som følger:

Vedlikeholdsfond	kr. 250.000,-
Fri egenkapital	kr. 160.770,-.



#### 5. BUDSJETT FOR 2021

Budsjett er satt opp slik at det blir en økning av fellesutgiftene i 2021, med begrunnelse i at forsikringen og de kommunale avgiftene er økt.

Det tas også forbehold om evt. prisøkning på avtalen med TV/internettleverandøren.

#### 6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

#### 7. RETTVEISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 25. januar 2021

#### STYRET I SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30

Kristin Hakli  
Styreleder

Mats Nesmann

Thomas Nyqvist

John Hedland



## **SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter.**

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringstidspunktet

**b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

**c) Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.




**SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30**

	Noter	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sameieinnbetalinger		903 156	892 274
Ekstrainnbetaling EL-bil		76 000	0
Garasjeutleie		2 000	0
Strømforbruk EL-biler		12 154	0
Refusjon fra utbygger		457 870	0
TV/internett		242 880	230 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 694 060</b>	<b>1 122 389</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vaktmester / renhold /snørydding		231 775	206 624
Styrehonorar inkl.arb.giv.avg.		60 473	57 050
Forretningsførsel - bistand		62 500	61 252
Revisjon		10 000	10 000
Juridisk bistand, konsulenter		6 114	27 026
Forsikring		80 651	49 068
Drift heis		79 749	68 839
Kommunale avgifter		339 483	236 980
Fellesstrøm		18 187	23 711
TV/internett		241 964	232 962
Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.	1	361 818	128 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 492 714</b>	<b>1 101 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 346</b>	<b>20 725</b>
Finansinntekter		2 500	2 817
Finanskostnader		-4 770	-4 992
<b>Sum finansinntekter - og kostn.</b>		<b>-2 270</b>	<b>-2 175</b>
<b>Resultat</b>		<b>199 076</b>	<b>18 550</b>
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		100 000	-
Ovf. Egenkapitalen		99 076	18 550

**SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30**

	Noter	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
Fordringer sameiere		16 987	-
Garasjeplasser		150 000	150 000
Mellomværende fjernvarmen		-	-
Forskuddsbetalte kostnader		-	55 189
Bankinnskudd		410 234	548 763
Sum omløpsmidler		577 221	753 952
<b>Sum eiendeler</b>		<b>577 221</b>	<b>753 952</b>
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		250 000	150 000
Fri egenkapital		160 770	61 694
Sum egenkapital		410 770	211 694
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld	2	85 902	457 870
Forskuddsbetalte fellesutgifter		-	7 972
Mellomværende fjernvarme	3	80 549	76 416
Sum gjeld		166 451	542 258
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>577 221</b>	<b>753 952</b>

Kristiansand, den 25. januar 2021

  
Mats Nesmann  
John Hedland  
Thomas Nyqvist  
Kristin Hakli  
Styreleder



**SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30**

**NOTER**

**1. Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.**

Utgifter garasjen	12 851
El- bil infrastruktur	165 750
Bytte av fordampner - ventilasjonsanlegget	83 500
Årlig service varmeanlegget - Holbæk	15 000
Feilsøking dørtlf. anlegget	4 282
PC m.m.	7 590
Årlig kontroll luft/vann - A. Ventilasjon	8 844
Kontroll brannalarm og nødlys -Elektroeksperten	18 262
Årsmøteutgifter, leie, innk./referat m.m.	4 222
Service ventilasjon	10 000
Filterbytte	18 473
Egenandel forsikring	10 000
Diverse småinnkjøp	4 045
	<hr/>
	362 819

**2. Kortsiktig gjeld**

Denne posten består av leverandørgjeld som er/skal gjøres opp i inneværende år.

**3. Mellomværende fjernvarmen**

Denne posten skal fordeles ut til eierne iht. avlesningen.



Til årsmøtet i  
Sameiet Dvergsnesknatten 24-30

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

[www.revisjonsor.no](http://www.revisjonsor.no)  
[post@revisjonsor.no](mailto:post@revisjonsor.no)

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Sameiet Dvergsnesknatten 24-30's årsregnskap som viser et overskudd på kr 199.076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forhold omtalt i avsnittet «grunnlag for konklusjon med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Dvergsnesknatten 24-30 pr 31.12.2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler for god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Sameiet Dvergsnesknatten 24-30 har i løpet av året inntektsført et erstatningsbeløp og vi har etter vår oppfatning ikke fått innhentet tilstrekkelig revisjonsbevis for denne inntektsføringen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Dvergsnesknatten 24-30

---

## **Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 28. januar 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde  
Statsautorisert revisor