



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lasse Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 903 000	2 139 000
Annen driftsinntekt		47 214 000	30 266 000
Sum inntekter		50 117 000	32 405 000
Kostnader			
Varekostnad		72 000	18 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 030 000	5 352 000
Annen driftskostnad	3	7 993 000	5 628 000
Sum kostnader		16 095 000	10 998 000
Driftsresultat		34 022 000	21 407 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 000	9 000
Sum finansinntekter		34 000	9 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 848 000	1 175 000
Annen finanskostnad		2 672 000	9 089 000
Sum finanskostnader		10 520 000	10 264 000
Netto finans		-10 486 000	-10 255 000
Ordinært resultat før skattekostnad		23 536 000	11 152 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 162 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 374 000	11 152 000
Årsresultat		20 374 000	11 152 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 374 000	11 152 000
Sum overføringer og disponeringer	6	20 374 000	11 152 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	532 291 000	540 149 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	489 000	632 000
Sum varige driftsmidler		532 780 000	540 781 000
Sum anleggsmidler		532 780 000	540 781 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 000	34 000
Andre fordringer	4	8 441 000	8 130 000
Konsernfordringer		9 012 000	0
Sum fordringer		17 511 000	8 164 000
Sum omløpsmidler		17 511 000	8 164 000
SUM EIENDELER		550 291 000	548 945 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	758 000	758 000
Overkurs	6	12 600 000	12 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	869 000	869 000
Sum innskutt egenkapital		14 227 000	14 227 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 414 000	9 040 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		29 414 000	9 040 000
Sum egenkapital		43 641 000	23 267 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 162 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 162 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	98 750 000	496 561 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	403 652 000	10 203 000
Sum annen langsiktig gjeld		502 402 000	506 764 000
Sum langsiktig gjeld		505 564 000	506 764 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 000	547 000
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		465 000	143 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	18 224 000
Annen kortsiktig gjeld	4	91 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 086 000	18 914 000
Sum gjeld		506 650 000	525 678 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 291 000	548 945 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448711

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lasse Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 991 797 602
SANDAKERVEIEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 903 000	2 139 000
Annen driftsinntekt		47 214 000	30 266 000
Sum inntekter		50 117 000	32 405 000
Kostnader			
Varekostnad		72 000	18 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 030 000	5 352 000
Annen driftskostnad	3	7 993 000	5 628 000
Sum kostnader		16 095 000	10 998 000
Driftsresultat		34 022 000	21 407 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 000	9 000
Sum finansinntekter		34 000	9 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 848 000	1 175 000
Annen finanskostnad		2 672 000	9 089 000
Sum finanskostnader		10 520 000	10 264 000
Netto finans		-10 486 000	-10 255 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 162 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 374 000	11 152 000
Årsresultat		20 374 000	11 152 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 374 000	11 152 000
Sum overføringer og disponeringer	6	20 374 000	11 152 000



Organisasjonsnr: 991 797 602
SANDAKERVEIEN 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	532 291 000	540 149 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	489 000	632 000
Sum varige driftsmidler		532 780 000	540 781 000
Sum anleggsmidler		532 780 000	540 781 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 000	34 000
Andre fordringer	4	8 441 000	8 130 000
Konsernfordringer		9 012 000	0
Sum fordringer		17 511 000	8 164 000

Sum omløpsmidler		17 511 000	8 164 000
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		550 291 000	548 945 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	758 000	758 000
Overkurs	6	12 600 000	12 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	869 000	869 000
Sum innskutt egenkapital		14 227 000	14 227 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	29 414 000	9 040 000
Sum opptjent egenkapital		29 414 000	9 040 000

Sum egenkapital		43 641 000	23 267 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	3 162 000	0
Sum avsetninger for forpliktelse		3 162 000	0



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,7	98 750 000	496 561 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	403 652 000	10 203 000
Sum annen langsiktig gjeld		502 402 000	506 764 000
Sum langsiktig gjeld		505 564 000	506 764 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 000	547 000
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		465 000	143 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	18 224 000
Annen kortsiktig gjeld	4	91 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 086 000	18 914 000
Sum gjeld		506 650 000	525 678 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 291 000	548 945 000



Organisasjonsnr: 991 797 602
SANDAKERVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	758.00	1.00	758.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anker STI Holding AS	758.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	758.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54000.00	



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sandakerveien 76 AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sandakerveien 76 AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 903	2 139
Annen driftsinntekt		47 214	30 266
Sum driftsinntekter		<u>50 117</u>	<u>32 405</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		72	18
Avskrivning	2	8 030	5 352
Annen driftskostnad	3	7 993	5 628
Sum driftskostnader		<u>16 095</u>	<u>10 998</u>
Driftsresultat		<u>34 022</u>	<u>21 407</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 848	1 175
Annen finanskostnad		2 672	9 089
Netto finansposter		<u>-10 487</u>	<u>-10 255</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>23 536</u>	<u>11 152</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>3 162</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>20 374</u>	<u>11 152</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>20 374</u>	<u>11 152</u>



Sandakerveien 76 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	532 291	540 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	489	632
Sum varige driftsmidler		<u>532 780</u>	<u>540 781</u>
Sum anleggsmidler		<u>532 780</u>	<u>540 781</u>

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		58	34
Mellomværende i konsernkontoordning		9 012	0
Andre fordringer	4	8 441	8 130
Sum fordringer		<u>17 510</u>	<u>8 164</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 510</u>	<u>8 164</u>

Sum eiendeler		<u>550 291</u>	<u>548 945</u>
---------------	--	----------------	----------------



Sandakerveien 76 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	758	758
Overkurs	6	12 600	12 600
Annen innskutt egenkapital	6	869	869
Sum innskutt egenkapital		<u>14 227</u>	<u>14 227</u>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	29 414	9 040
Sum opptjent egenkapital		<u>29 414</u>	<u>9 040</u>

Sum egenkapital		<u>43 641</u>	<u>23 267</u>
-----------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Avsetninger for forpliktelser

Utsatt skatt	8	3 162	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 162</u>	<u>0</u>

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	98 750	496 561
Øvrig langsiktig gjeld	4	403 652	10 203
Sum annen langsiktig gjeld		<u>502 402</u>	<u>506 765</u>

Kortsiktig gjeld

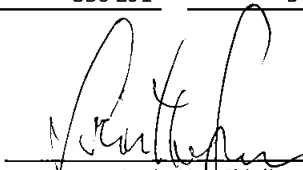
Leverandørgjeld		530	547
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		465	143
Mellomværende i konsernkontoordning	9	0	18 224
Annen kortsiktig gjeld	4	90	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 085</u>	<u>18 914</u>

Sum gjeld		<u>506 649</u>	<u>525 678</u>
-----------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital og gjeld		<u>550 291</u>	<u>548 945</u>
--------------------------	--	----------------	----------------


Svein Torleif Spilling
Styrets leder

Oslo, 19. april 2021


Svein Høy Skjelle
Daglig leder/Styremedlem



Sandakerveien 76 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet eier eiendommen Sandakerveien 76 i Oslo. Eiendommen består av 386 studentboliger, en dagligvarebutikk og parkering. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som



Sandakerveien 76 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og annen fast eiendom	Bygg under oppføring	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	16 354	488 095	0	80 289	716	585 452
Anskaffelseskost 31.12.20	16 354	488 095	0	80 289	716	585 452
Akk.avskrivning 31.12.20	0	-50 484	0	-1 990	-227	-52 701
Balanseført pr. 31.12.20	16 354	437 610	0	78 299	489	532 752
Årets avskrivninger	0	6 690	0	1 197	143	8 030

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte utover administrerende direktør som også er ansatt i Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI). Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrerende direktør er lønnet av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) og inngår i stiftelsens pensjonsordning. Lønnskostnad til administrerende direktør og honorar til styret er viderefakturert i form av et administrativt fee fra Anker STI. Det foreligger ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Honorar til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	25
Andre tjenester	29

Beløpene er eks mva



Sandakerveien 76 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Fordringer og gjeld mot selskap i samme konsern

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Anker STI	403 652	10 203
Sum	<u>403 652</u>	<u>10 203</u>
<i>Kortsiktig fordringer</i>	2020	2019
Kortsiktig fordring på Trondheimsveien 37 AS	7 992	7 992
Sum	<u>7 992</u>	<u>7 992</u>
<i>Kostnader</i>	2020	2019
Administrasjons fee til Anker STI	1 596	1 048
Rentekostnader til Anker STI	7 848	1 175
Sum	<u>9 444</u>	<u>2 223</u>
<i>Inntekter</i>	2020	2019
Leieinntekter	47 214	30 266
Renteinntekter	6	0
Sum	<u>47 220</u>	<u>30 266</u>

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	758	1 000	758

Aksjekapitalen pr. 31.12.2020 består av en aksjeklasse. Hver aksje har samme rett i selskapet.

Aksjonærene pr. 31.12.20:

	Antall aksjer	Prosent andel	Stemmeandel
Anker STI Holding AS	758	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	758	12 600	869	9 040	23 267
Årsresultat	0	0	0	20 374	20 374
Egenkapital 31.12.20	<u>758</u>	<u>12 600</u>	<u>869</u>	<u>29 414</u>	<u>43 641</u>



Sandakerveien 76 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Langsiktig gjeld til eksterne og pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	85 350	459 785

Handelsbanken har pant i Sandakerveien 76 på TNOK 615 000.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skattefordel	3 162	0
Årets totale skattekostnad	3 162	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	23 536	11 152
Endring i midlertidige forskjeller	-19 086	-23 846
Alminnelig inntekt	4 450	-12 694
Mottatt konsernbidrag	0	4 104
Endring fremførbart underskudd	-4 450	8 590
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	33 044	15 994
Gevinst- og tapskonto	-8 144	-10 179
Sum	24 901	5 815
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 528	-14 978
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	14 373	-9 163

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 162	-2 016
--	-------	--------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf. NRS 8.



Sandakerveien 76 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per. 31.12.2020.

Selskapet tar del i en konsernkontoordning med Anker STI og bankbeholdningen klassifiseres derfor som kortsiktig fordring. Stiftelsen Anker Studentboliger og Hoten (Anker STI) administrerer konsernkontoordningen, hvor konsernet har fått bevilget en kreditt på MNOK 10. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for bankgjelden. På balansedagen vil positiv beholdning klassifiseres som andre kortsiktige fordringer, mens negativ beholdning klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

Note 10 - Covid - 19

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19 pandemien. Da selskapet inngår i et konsern, hvor deler av konsernet er påvirket av Covid-19, er det søkt om og fått innvilget avdragsfrihet for rentebærende gjeld. Avdragsfriheten gjelder for deler av 2020 og 2021.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1158 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 76 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 76 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Andersen
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: 08T14-Q105D-6030C-NK42-7A1E3-04NVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2398085

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-06-10 09:06:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 08714-Q1Q5D-60300-NKN42-7A1E3-04NVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>