



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 620 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN PLOTS AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 15
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Langland Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 864	209 558
Sum inntekter		25 864	209 558
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	108 936	159 369
Sum kostnader		108 936	159 369
Driftsresultat		-83 072	50 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 480	
Sum finansinntekter		3 480	
Netto finans		3 480	
Resultat før skattekostnad		-79 592	50 188
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	4	-79 592	50 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 592	50 188
Totalresultat		-79 592	50 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 592	50 188
Sum overføringer og disponeringer	5	-79 592	50 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 743 058	3 291 669
Sum varige driftsmidler	3	2 743 058	3 291 669
Sum anleggsmidler		2 743 058	3 291 669
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		2 343 445
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 600 000	800 000
Sum fordringer		1 600 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 575	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 575	
Sum omløpsmidler		1 617 575	3 143 445
SUM EIENDELER		4 360 633	6 435 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 660 775	2 581 183
Sum opptjent egenkapital		-2 660 775	-2 581 183
Sum egenkapital	5, 7	-2 556 095	-2 476 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	6 916 728	8 911 617
Sum kortsiktig gjeld		6 916 728	8 911 617
Sum gjeld		6 916 728	8 911 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 360 633	6 435 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520638

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 620 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN PLOTS AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 15
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Langland Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 620 135
NORTHERN PLOTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 864	209 558
Sum inntekter		25 864	209 558
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	108 936	159 369
Sum kostnader		108 936	159 369
Driftsresultat		-83 072	50 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 480	
Sum finansinntekter		3 480	
Netto finans		3 480	
Resultat før skattekostnad		-79 592	50 188
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	4	-79 592	50 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 592	50 188
Totalresultat		-79 592	50 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 592	50 188
Sum overføringer og disponeringer	5	-79 592	50 188



Organisasjonsnr: 997 620 135
NORTHERN PLOTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 3 2 743 058 3 291 669

Sum anleggsmidler 2 743 058 3 291 669

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 2 343 445

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 1 600 000 800 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 17 575 17 575

Sum omløpsmidler 1 617 575 3 143 445

SUM EIENDELER 4 360 633 6 435 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital -2 660 775 -2 581 183

Sum egenkapital 5, 7 -2 556 095 -2 476 503

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	6 916 728	8 911 617
Sum kortsiktig gjeld		6 916 728	8 911 617
Sum gjeld		6 916 728	8 911 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 360 633	6 435 114



Organisasjonsnr: 997 620 135
NORTHERN PLOTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

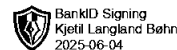
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Northern Plots AS 997 620 135

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Northern Plots AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		25 864	209 558
Sum driftsinntekter		25 864	209 558
Annen driftskostnad	2	108 936	159 369
Sum driftskostnader		108 936	159 369
Driftsresultat		-83 072	50 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 480	0
Resultat av finansposter		3 480	0
Resultat før skattekostnad		-79 592	50 188
Resultat		-79 592	50 188
Årsresultat	4	-79 592	50 188
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	50 188
Overført til udekket tap		79 592	0
Sum overføringer	5	-79 592	50 188



Balanse

Northern Plots AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Vårige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 743 058	3 291 669
Sum vårige driftsmidler	3	2 743 058	3 291 669
Sum anleggsmidler		2 743 058	3 291 669
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	2 343 445
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 600 000	800 000
Sum fordringer		1 600 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 575	0
Sum omløpsmidler		1 617 575	3 143 445
Sum eiendeler		4 360 633	6 435 114



Balanse

Northern Plots AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 660 775	-2 581 183
Sum opptjent egenkapital		-2 660 775	-2 581 183
Sum egenkapital	5, 7	-2 556 095	-2 476 503
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	6 916 728	8 911 617
Sum kortsiktig gjeld		6 916 728	8 911 617
Sum gjeld		6 916 728	8 911 617
Sum egenkapital og gjeld		4 360 633	6 435 114

Oslo, 02.06.2025
Styret i Northern Plots AS

Kjetil Langland Bøhn
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	0	2 343 445
Sum varelager	0	2 343 445

Note 2 Lønnskostnader

Northern Plots AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 291 669	3 291 669
- Avgang i året	548 611	548 611
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 743 058	2 743 058
= Bokført verdi 31.12.24	2 743 058	2 743 058

Selskapets anleggsmidler er 5 ubebygde hyttetomter i Uvdd.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 592	50 188
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 188
Skattepliktig inntekt	-79 592	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 656 950	-2 577 358	79 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 656 950	2 577 358	-79 592
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for småforetak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 680	-2 581 183	-2 476 503
Pr 01.01.2024	100 000	4 680	-2 581 183	-2 476 503
Årets resultat			-79 592	-79 592
Pr 31.12.2024	100 000	4 680	-2 660 775	-2 556 095

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Northern Plots AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kb Management AS	1 000	100,0	100,0

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling per 31.12.24. Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over ansvaret det medfører. Selskapets aksjonær er forberedt på å finansiere videre drift av selskapet. Styret bekrefter med dette at forutsetting om fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 916 728	8 911 617
Sum	6 916 728	8 911 617

Gjeld til KB Management AS er ikke renteberegnet i 2024.