



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 268 588
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 813 280	1 622 520
Sum inntekter		1 813 280	1 622 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 037	79 926
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 685	2 865
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	919 943	4 348 324
Sum kostnader		1 003 665	4 431 115
Driftsresultat		809 615	-2 808 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 013	138
Annen finansinntekt		6 602	6 098
Sum finansinntekter		8 615	6 236
Annen rentekostnad		366 956	165 378
Sum finanskostnader		366 956	165 378
Netto finans		-358 341	-159 142
Ordinært resultat før skattekostnad		451 274	-2 967 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 274	-2 967 737
Årsresultat		451 274	-2 967 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		451 274	-2 967 737
Sum overføringer og disponeringer		451 274	-2 967 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 050 207	14 050 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	123 207	237 760
Sum varige driftsmidler		14 173 414	14 287 967
Sum anleggsmidler		14 173 414	14 287 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45	69
Andre fordringer		231 873	127 886
Sum fordringer		231 918	127 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 799	1 178 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 799	1 178 789
Sum omløpsmidler		1 292 717	1 306 744
SUM EIENDELER		15 466 131	15 594 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 211 373	4 760 099
Sum opptjent egenkapital		5 211 373	4 760 099
Sum egenkapital	10	5 213 373	4 762 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 361 278	7 891 772
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 061 278	10 591 772
Sum langsiktig gjeld		10 061 278	10 591 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 379	227 002
Skyldige offentlige avgifter		3 245	3 355
Annen kortsiktig gjeld		6 857	10 483
Sum kortsiktig gjeld		191 481	240 840
Sum gjeld		10 252 759	10 832 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 466 132	15 594 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528131

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 268 588
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 965 268 588
ELVEMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 813 280	1 622 520
Sum inntekter		1 813 280	1 622 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 037	79 926
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 685	2 865
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	919 943	4 348 324
Sum kostnader		1 003 665	4 431 115
Driftsresultat		809 615	-2 808 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 013	138
Annen finansinntekt		6 602	6 098
Sum finansinntekter		8 615	6 236
Annen rentekostnad		366 956	165 378
Sum finanskostnader		366 956	165 378
Netto finans		-358 341	-159 142
Ordinært resultat før skattekostnad		451 274	-2 967 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 274	-2 967 737
Årsresultat		451 274	-2 967 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		451 274	-2 967 737
Sum overføringer og disponeringer		451 274	-2 967 737



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	7 361 278
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 061 278
Sum langsiktig gjeld		10 591 772
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		181 379
Skyldige offentlige avgifter		3 245
Annen kortsiktig gjeld		6 857
Sum kortsiktig gjeld		191 481
Sum gjeld		10 252 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 466 132



Organisasjonsnr: 965 268 588
ELVEMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Elvemoen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvemoen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 451.274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Elvemoen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 065 903	702 425
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	451 274	-2 967 737
Opptak lån / avdrag på lån	-530 495	3 568 976
Andre forhold som påvirker disp midler	114 554	-237 760
Årets endring i disponible midler	35 333	363 478
Disponible midler 31.12	1 101 237	1 065 903

Andre forhold som påvirker disponible midler er aktivering av mottatt anleggsbidrag ifm etableringen av el-bil ladeanlegg, utfakturering av selve ladeboksene til de respektive andelseiere (reduksjon av bokført beløp på andre driftsmidler) og avskrivning på det aktiverte ladeanlegget.



Resultatregnskap Elvemoen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 813 280	1 622 520	1 811 880	1 896 600
Sum inntekter		1 813 280	1 622 520	1 811 880	1 896 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	65 037	79 926	71 655	71 655
Avskrivninger	3	18 685	2 865	0	38 179
Kommunale avgifter		303 407	239 991	262 060	325 607
Strøm og annen energi	4	27 185	33 354	24 000	24 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	127 376	3 699 399	172 000	85 000
Løpende driftskostnader	6	144 517	106 175	108 000	125 000
Administrativ konsulentbistand	7	82 662	81 683	82 275	86 729
Digitale tjenester		132 799	111 572	119 760	135 629
Forsikringer		75 970	61 762	75 466	83 490
Kostnad fra tilknyttet selskap/leie lokal		1 500	3 900	0	0
Andre driftskostnader	8	24 527	10 488	25 000	26 000
Sum driftskostnader		1 003 665	4 431 115	940 216	1 001 289
Driftsresultat		809 615	-2 808 595	871 664	895 311
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 013	138	5 000	0
Andre finansinntekter		6 602	6 098	0	0
Rentekostnader		366 956	165 378	363 878	426 938
Sum finansinntekter / finanskostnader		-358 341	-159 142	-358 878	-426 938
Årets resultat		451 274	-2 967 737	512 786	468 373
Disponering:					
Overført annen egenkapital		451 274	-2 967 737	0	0
Sum disponeringer		451 274	-2 967 737	0	0

klientnr. 140 Elvemoen Borettslag org.nr. 965268588



Balanse - Elvemoen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 428 000	1 428 000
Bygninger	9	12 622 207	12 622 207
Andre driftsmidler	3	123 207	237 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 173 414	14 287 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		45	69
Andre fordringer		231 873	127 886
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 058 457	1 176 573
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 342	2 216
Sum omløpsmidler		1 292 718	1 306 744
SUM EIENDELER		15 466 131	15 594 711

klientnr. 140 Elvemoen Borettslag org.nr. 965268588



Balanse - Elvemoen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		5 211 373	4 760 099
Sum egenkapital	10	5 213 373	4 762 099
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	7 361 278	7 891 772
Borettsinnskudd		2 700 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 921	4 321
Leverandørgjeld		181 379	227 002
Skyldig off. myndigheter		3 245	3 355
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 716
Annen kortsiktig gjeld		1 936	4 446
Sum gjeld		10 252 759	10 832 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 466 131	15 594 711

Sted: _____, dato: _____

Dag Ebbestad
Styreleder

Geir Idland Martinsen
Styremedlem

Mette Axelson
Styremedlem

klientnr. 140 Elvemoen Borettslag org.nr. 965268588



Noter Elvemoen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Elvemoen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 801 080	1 608 120
3601 Leieinntekter garasjer	7 200	7 200
3621 Strømvagift motorvarmer/ ladestasjon elbil	2 600	4 800
3645 Leie parkeringsplass	2 400	2 400
Sum	1 813 280	1 622 520

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	0	12 000
5150 Opptjente feriepenger	0	1 716
5330 Styrehonorar	57 000	56 333
5400 Arbeidsgiveravgift	8 037	9 635
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	242
Sum	65 037	79 926

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	El-bil ladeanlegg	Anleggsbidrag elbil ladeanl.	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	240 625	0	0
Årets tilgang :	0	26 631	115 260
Årets avgang :	240 625	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	26 631	115 260
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 729	2 219	16 466
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	24 412	98 795
Årets avskrivninger :	2 865	2 219	16 466
Anskaffelsesår :	2022	2023	2023
Antatt levetid i år :	7	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	27 185	33 354
Sum	27 185	33 354



Noter Elvemoen Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 878	16 877
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	53 129	16 311
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 082	11 693
6640 Periodisk vedlikehold	55 287	3 654 517
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	127 376	3 699 399

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	113 854	49 035
6360 Renhold	0	10 375
6395 Sommer og vintervedlikehold	25 664	31 667
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	15 098
6780 Andre driftsavtaler	5 000	0
Sum	144 517	106 175

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	78 774	76 554
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 779
Sum	82 662	81 683



Noter Elvemoen Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	3 738	0
6490 Annen leiekostnad	4 700	0
6500 Verktøy	599	1 318
6550 Driftsmateriale	6 148	0
6552 Programvare (software)	600	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	657
7420 Gave og tilskudd	770	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 170
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 000	5 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 198	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 191
7781 Sosiale tiltak	0	412
7790 Annen kostnad	575	740
Sum	24 527	10 488

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	1 428 000	1 428 000
1100 Bygninger	10 905 103	10 905 103
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 583 757	1 583 757
1102 Garasjer og Carporter	100 261	100 261
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	33 087	33 087
Sum	14 050 207	14 050 207

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	5 211 373	4 760 099
SUM EGENKAPITAL	5 213 373	4 762 099

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Elvemoen Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	Husbanken
Formål:		Flytende rente
Lånenummer:	96660150800	1140414291
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.80 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	7 379 810	3 956 536
Lånesaldo 01.01:	7 213 494	678 278
Avdrag i perioden:	266 083	264 412
Lånesaldo 31.12:	6 947 412	413 866
Saldo 5 år frem i tid:	5 624 071	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1140414291	10	22 035	220 350
	10	19 351	193 510
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660150800	10	369 896	3 698 960
	10	324 845	3 248 450

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Elvemoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvemoen Borettslag

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Mette Axelson (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Geir Idland Martinsen (sign.)	14.02.2024