



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS AREALPLAN AS
Forretningsadresse: Langøyåsen 61
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Wold Skaaden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		822 736	
Sum inntekter		822 736	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	260 320	
Annen driftskostnad	1	155 186	
Sum kostnader		415 506	
Driftsresultat		407 230	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	
Sum finansinntekter		166	
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		84	
Ordinært resultat før skattekostnad		407 314	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 755	
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 559	0
Årsresultat		309 559	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 559	
Totalresultat		309 559	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	209 559	
Sum overføringer og disponeringer		309 559	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 563	
Andre fordringer		25 522	
Sum fordringer		29 085	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	589 961	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 961	
Sum omløpsmidler		619 046	0
SUM EIENDELER		619 046	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	209 559	
Sum opptjent egenkapital		209 559	
Sum egenkapital		239 559	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 661	
Betalbar skatt	3	97 755	
Skyldige offentlige avgifter		123 642	
Utbytte	4	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		43 430	
Sum kortsiktig gjeld		379 487	
Sum gjeld		379 487	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 046	0



Årsregnskap 2017 HS Arealplan AS



Resultatregnskap

HS Arealplan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017
Salgsinntekt		822 736
Sum driftsinntekter		822 736
Lønnskostnad	1	260 320
Annen driftskostnad	1	155 186
Sum driftskostnader		415 506
Driftsresultat		407 230
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		166
Annen rentekostnad		82
Resultat av finansposter		84
Ordinært resultat før skattekostnad		407 314
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 755
Ordinært resultat		309 559
Årsresultat		309 559
Overføringer		
Avsatt til utbytte	4	100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	209 559
Sum overføringer		309 559



Balanse
HS Arealplan AS

Eiendeler	Note	2017
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		3 563
Andre kortsiktige fordringer		25 522
Sum fordringer		<u>29 085</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	589 961
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>589 961</u>
Sum omløpsmidler		<u>619 046</u>
Sum eiendeler		<u>619 046</u>



Balanse
HS Arealplan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	209 559
Sum opptjent egenkapital		<u>209 559</u>
Sum egenkapital		<u>239 559</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		14 661
Betalbar skatt	3	97 755
Skyldig offentlige avgifter		123 642
Utbytte	4	100 000
Annen kortsiktig gjeld		43 430
Sum kortsiktig gjeld		<u>379 487</u>
Sum gjeld		<u>379 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>619 046</u>

11.05.2018
Styret i HS Arealplan AS

Håvard Wold Skaaden
styreleder



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2017</u>
Lønninger	209 740
Arbeidsgiveravgift	33 743
Pensjonskostnader	13 322
Andre ytelser	3 515
<u>Sum</u>	<u>260 320</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	209 740
Pensjonsutgifter	0	13 322
Annen godtgjørelse	0	3 515
<u>Sum</u>	<u>0</u>	<u>226 577</u>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Bankinnskudd

	<u>2017</u>
<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>25 846</u>



Noter til regnskapet 2017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	97 755
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	97 755
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	407 314
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	407 314
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	97 755
Sum betalbar skatt i balansen	97 755

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 21.03.2017	30 000	0	0	30 000
Avsatt utbytte			100 000	100 000
Årets resultat			309 559	309 559
Pr 31.12.2017	30 000	0	409 559	439 559



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Håvard Wold Skaden		100 100 %
Sum		100 100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Håvard Wold Skaaden	styrets leder	100
---------------------	---------------	-----



Årsregnskap 2017
HS Arealplan AS



Resultatregnskap

HS Arealplan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017
Salgsinntekt		822 736
Sum driftsinntekter		<u>822 736</u>
Lønnskostnad	1	260 320
Annen driftskostnad	1	155 186
Sum driftskostnader		<u>415 506</u>
Driftsresultat		<u>407 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		166
Annen rentekostnad		82
Resultat av finansposter		<u>84</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>407 314</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 755
Ordinært resultat		309 559
Årsresultat		<u>309 559</u>
Overføringer		
Avsatt til utbytte	4	100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	209 559
Sum overføringer		<u>309 559</u>



Balanse
HS Arealplan AS

Eiendeler	Note	2017
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		3 563
Andre kortsiktige fordringer		25 522
Sum fordringer		<u>29 085</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	589 961
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>589 961</u>
Sum omløpsmidler		<u>619 046</u>
Sum eiendeler		<u>619 046</u>



Balanse
HS Arealplan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	209 559
Sum opptjent egenkapital		<u>209 559</u>
Sum egenkapital		<u>239 559</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		14 661
Betalbar skatt	3	97 755
Skyldig offentlige avgifter		123 642
Utbytte	4	100 000
Annen kortsiktig gjeld		43 430
Sum kortsiktig gjeld		<u>379 487</u>
Sum gjeld		<u>379 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>619 046</u>

11.05.2018

Styret i HS Arealplan AS

Håvard Wold Skaaden

styreleder



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2017
Lønninger	209 740
Arbeidsgiveravgift	33 743
Pensjonskostnader	13 322
Andre ytelser	3 515
Sum	260 320

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	209 740
Pensjonsutgifter	0	13 322
Annen godtgjørelse	0	3 515
Sum	0	226 577

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

Note 2 Bankinnskudd

	2017
Bundne skattetrekksmidler	25 846



Noter til regnskapet 2017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	97 755
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	97 755
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	407 314
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	407 314
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	97 755
Sum betalbar skatt i balansen	97 755

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 21.03.2017	30 000	0	0	30 000
Avsatt utbytte			100 000	100 000
Årets resultat			309 559	309 559
Pr 31.12.2017	30 000	0	409 559	439 559



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Håvard Wold Skaden	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Håvard Wold Skaaden	styrets leder	100
---------------------	---------------	-----