



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 269 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 38
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Weronica Lauritzen Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 598	376 950
Sum inntekter		414 598	376 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 500	179 076
Annen driftskostnad	2	201 917	196 617
Sum kostnader		382 417	375 693
Driftsresultat		32 181	1 257
Annen rentekostnad		110 911	82 970
Sum finanskostnader		110 911	82 970
Netto finans		-110 911	-82 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 730	-81 713
Skattekostnad på resultat	3	-17 321	-25 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 409	-56 457
Årsresultat		-61 409	-56 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 409	-56 457
Totalresultat		-61 409	-56 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-61 409	-56 457
Sum overføringer og disponeringer		-61 409	-56 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	96 168	78 847
Sum immaterielle eiendeler		96 168	78 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 801 426	1 981 926
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 801 426	1 981 926
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		470 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		470 000	240 000
Sum anleggsmidler		2 367 594	2 300 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 833	1 833
Sum fordringer		1 833	1 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 797	47 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 797	47 116
Sum omløpsmidler		14 630	48 948
SUM EIENDELER		2 382 225	2 349 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		455 592	517 002
Sum opptjent egenkapital		455 592	517 002
Sum egenkapital		485 592	547 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 448 150	1 483 920
Sum annen langsiktig gjeld		1 448 150	1 483 920
Sum langsiktig gjeld		1 448 150	1 483 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		438 482	308 800
Sum kortsiktig gjeld		448 482	318 800
Sum gjeld		1 896 632	1 802 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 382 225	2 349 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751328

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 269 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 38
3647 HVITINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Weronica Lauritzen Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2024



Organisasjonsnr: 998 269 598
NIMY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 598	376 950
Sum inntekter		414 598	376 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	180 500	179 076
Annen driftskostnad	2	201 917	196 617
Sum kostnader		382 417	375 693
Driftsresultat		32 181	1 257
Annen rentekostnad		110 911	82 970
Sum finanskostnader		110 911	82 970
Netto finans		-110 911	-82 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-17 321	-25 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 409	-56 457
Årsresultat		-61 409	-56 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 409	-56 457
Totalresultat		-61 409	-56 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-61 409	-56 457
Sum overføringer og disponeringer		-61 409	-56 457



Organisasjonsnr: 998 269 598
NIMY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	96 168	78 847
Sum immaterielle eiendeler		96 168	78 847

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 801 426	1 981 926
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 801 426	1 981 926

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		470 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		470 000	240 000

Sum anleggsmidler		2 367 594	2 300 773
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 833	1 833
Sum fordringer		1 833	1 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 797	47 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 797	47 116

Sum omløpsmidler		14 630	48 948
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 382 225	2 349 722
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		455 592	517 002
Sum opptjent egenkapital		455 592	517 002
Sum egenkapital		485 592	547 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 448 150	1 483 920
Sum annen langsiktig gjeld		1 448 150	1 483 920
Sum langsiktig gjeld		1 448 150	1 483 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		438 482	308 800
Sum kortsiktig gjeld		448 482	318 800
Sum gjeld		1 896 632	1 802 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 382 225	2 349 722



Organisasjonsnr: 998 269 598
NIMY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nimy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 269 598



RESULTATREGNSKAP

NIMY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		414 598	376 950
Sum driftsinntekter		414 598	376 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 500	179 076
Annen driftskostnad	2	201 917	196 617
Sum driftskostnader		382 417	375 693
Driftsresultat		32 181	1 257
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		110 911	82 970
Resultat av finansposter		-110 911	-82 970
Resultat før skattekostnad		-78 730	-81 713
Skattekostnad på resultat	3	-17 321	-25 256
Årsresultat		-61 409	-56 457
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-61 409	-56 457
Sum overføringer		-61 409	-56 457



BALANSE

NIMY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	96 168	78 847
Sum immaterielle eiendeler		96 168	78 847
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 801 426	1 981 926
Sum varige driftsmidler		1 801 426	1 981 926
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		470 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		470 000	240 000
Sum anleggsmidler		2 367 594	2 300 773
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 833	1 833
Sum fordringer		1 833	1 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 797	47 116
Sum omløpsmidler		14 630	48 948
Sum eiendeler		2 382 225	2 349 722



BALANSE

NIMY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		455 592	517 002
Sum opptjent egenkapital		455 592	517 002
Sum egenkapital		485 592	547 002
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 448 150	1 483 920
Sum annen langsiktig gjeld		1 448 150	1 483 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		438 482	308 800
Sum kortsiktig gjeld		448 482	318 800
Sum gjeld		1 896 632	1 802 720
Sum egenkapital og gjeld		2 382 225	2 349 722

Hvittingfoss, 30.06.2024
Styret i Nimy Eiendom AS

Jeanette Weronica Lauritzen Myrvold
styreleder



NIMY EIENDOM AS

998 269 598

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NIMY EIENDOM AS

998 269 598

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 431 224	3 431 224
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 431 224	3 431 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 629 798	1 629 798
= Bokført verdi 31.12.23	1 801 426	1 801 426
Årets ordinære avskrivninger	180 500	180 500
Økonomisk levetid	20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Nimy Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NIMY EIENDOM AS

998 269 598

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-7 279
Endring i utsatt skatt	-17 321	-17 977
Skattekostnad ordinært resultat	-17 321	-25 256
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 730	-81 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 421	71 737
Anvendelse av fremførbart underskudd	-691	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-388 516	-299 263	89 252
Gevinst – og tapskonto	-39 326	-49 157	-9 831
Sum	-427 841	-348 420	79 421
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 285	-9 976	-691
Grunnlag for utsatt skattefordel	-437 126	-358 396	78 730
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 168	-78 847	17 321

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIMY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fpj Holding As	15	50,0	50,0
Jeanette Weronica Lauritzen Myrvold	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Nimy Eiendom AS

Side 6



Til styret i Nimy Eiendom AS, organisasjonsnummer 998269598

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023

Vi har bistått Nimy Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. – 61 409. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 485 592 av balansesummen på kr. 2 382 225

Vi har for regnskapsåret i tillegg ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 30.09.2024
Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen
Oppdragsansvarlig / statsautorisert regnskapsfører

Regnskapshuset Akershus AS

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer
Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførererselskap

0170 Oslo Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>