



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 548 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORDAGATEN 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hordagaten 21
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Blom Bergenheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		172 000	168 000
Sum inntekter		172 000	168 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	3, 4	655 974	106 662
Sum kostnader		655 974	106 662
Driftsresultat		-483 974	61 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Andre finansinntekter		3 506	1 857
Sum finansinntekter		3 506	1 863
Annen rentekostnad		54 920	35 443
Sum finanskostnader		54 920	35 443
Netto finans		-51 414	-33 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-535 388	27 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-535 388	27 758
Årsresultat		-535 388	27 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-535 388	27 758
Totalresultat		-535 388	27 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-501 735	
Avsatt til annen egenkapital			27 758
Overført fra annen egenkapital		-33 653	
Sum overføringer og disponeringer		-535 388	27 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 5	3 900 000	3 900 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		3 900 000	3 900 000
Sum anleggsmidler		3 900 000	3 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 500	
Andre kortsiktige fordringer		7 117	21 840
Sum fordringer		21 617	21 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 313	29 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 313	29 571
Sum omløpsmidler		36 930	51 411
SUM EIENDELER		3 936 930	3 951 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			33 653
Udekket tap		501 735	
Sum opptjent egenkapital		-501 735	33 653
Sum egenkapital	8	-481 735	53 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 376 920	862 718
Borettsinnskudd	7	3 005 744	3 005 744
Sum annen langsiktig gjeld		4 382 664	3 868 462
Sum langsiktig gjeld		4 382 664	3 868 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 117	21 475
Annen kortsiktig gjeld		18 884	7 821
Sum kortsiktig gjeld		36 001	29 296
Sum gjeld		4 418 665	3 897 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 936 930	3 951 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474329

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 548 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORDAGATEN 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hordagaten 21
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Blom Bergenheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 992 548 010
HORDAGATEN 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		172 000	168 000
Sum inntekter		172 000	168 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	3, 4	655 974	106 662
Sum kostnader		655 974	106 662
Driftsresultat		-483 974	61 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Andre finansinntekter		3 506	1 857
Sum finansinntekter		3 506	1 863
Annen rentekostnad		54 920	35 443
Sum finanskostnader		54 920	35 443
Netto finans		-51 414	-33 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-535 388	27 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-535 388	27 758
Årsresultat		-535 388	27 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-535 388	27 758
Totalresultat		-535 388	27 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-501 735	
Avsatt til annen egenkapital			27 758
Overført fra annen egenkapital		-33 653	
Sum overføringer og disponeringer		-535 388	27 758



Organisasjonsnr: 992 548 010
HORDAGATEN 21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2, 5	3 900 000	3 900 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		3 900 000	3 900 000
Sum anleggsmidler		3 900 000	3 900 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 500	
Andre kortsiktige fordringer		7 117	21 840
Sum fordringer		21 617	21 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	15 313	29 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 313	29 571
Sum omløpsmidler		36 930	51 411

SUM EIENDELER		3 936 930	3 951 411
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			33 653
Udekket tap		501 735	
Sum opptjent egenkapital		-501 735	33 653

Sum egenkapital	8	-481 735	53 653
------------------------	----------	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 376 920	862 718
Borettsinnskudd	7	3 005 744	3 005 744
Sum annen langsiktig gjeld		4 382 664	3 868 462
Sum langsiktig gjeld		4 382 664	3 868 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 117	21 475
Annen kortsiktig gjeld		18 884	7 821
Sum kortsiktig gjeld		36 001	29 296
Sum gjeld		4 418 665	3 897 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 936 930	3 951 411



Organisasjonsnr: 992 548 010
HORDAGATEN 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hordagaten 21 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: NVJTB-1YNC1-EN55J-7A4XW-MBX4Y-A5ZEE

Org.nr.: 992 548 010



Hordagaten 21 Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader		172 000	168 000
Sum driftsinntekter		172 000	168 000
Andre driftskostnader	3, 4	655 974	106 662
Sum driftskostnader		655 974	106 662
Driftsresultat		-483 974	61 338
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	6
Andre finansinntekter		3 506	1 857
Rentekostnader		54 920	35 443
Resultat av finansposter		-51 414	-33 580
Årets resultat		-535 388	27 758
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-501 735	0
Avsatt til annen egenkapital		0	27 758
Overført fra annen egenkapital		33 653	0
Sum overføringer		-535 388	27 758

Penneo document key: NVJTB-1YNCT-EN55J-7A4XW-MBX4Y-A5ZEE



Hordagaten 21 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 5	3 900 000	3 900 000
Sum anleggsmidler		3 900 000	3 900 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		14 500	0
Andre kortsiktige fordringer		7 117	21 840
Sum fordringer		21 617	21 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 313	29 571
Sum omløpsmidler		36 930	51 411
SUM EIENDELER		3 936 930	3 951 411

Penneo document key: NVJTB-1YNC1-EN55J-7A4XW-MBX4Y-A5ZEE



Hordagaten 21 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	33 653
Udekket tap		-501 735	0
Sum opptjent egenkapital		-501 735	33 653
Sum egenkapital	8	-481 735	53 653
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 376 920	862 718
Borettsinnskudd	7	3 005 744	3 005 744
Sum langsiktig gjeld		4 382 664	3 868 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 117	21 475
Annen kortsiktig gjeld		18 884	7 821
Sum kortsiktig gjeld		36 001	29 296
Sum gjeld		4 418 665	3 897 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 936 930	3 951 411

Bergen, . juni 2023
Styret i Hordagaten 21 Borettslag

Mathilde Blom Bergenheim
styreleder

Gry Helen Bjønnum
styremedlem

Thea Blom Bergenheim
styremedlem

Penneo document key: NVJTB-1YNC1-EN55J-7A4XW-MBX4Y-A5ZEE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 2 Anleggsmidler

		2022	2021
Tomter og bygninger	kr	3 900 000	3 900 000
Driftsløsøre	kr	0	0

Det er ingen ordinære avskrivninger på tomter og bygninger som følge av at dette er boligeiendom.

Bygningsmasse er ikke avskrevet jf. note 4 om vedlikehold.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.



Note 4 Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

	2022	2021
Reparasjon/vedlikehold	552 713	0
SUM	552 713	0

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.

Note 5 Fellesgjeld

Borettslaget har etablert fellesgjeld med tinglyst pant i bygget begrenset oppad til kr 1 497 256. Lånet på kr 1 400 000 ble tatt opp 14.06.2022 og løper i 30 år til 16.06.2042. Neste forfall er 16.1.2023. Nominell løpende rente pr 31.12.22 var 5,0 %. Restgjeld pr 31.12.22 var kr 1 376 920.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 1 169 000

Note 6 Disponible midler

Disponible midler per 01.01	22 116
Periodens resultat	-535 388
Endring lån	514 201
Årets investeringer	0
Endring disponible midler	-21 187
Disponible midler per 31.12	929
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	21 617
Kontanter og bankinnskudd	15 313
Sum omløpsmidler	36 930
Kortsiktig gjeld	-36 001
Disponible midler per 31.12.2022	929

Penneo document key: NVJTB-1YNCI-EN55J-7A4XW-MBX4Y-ASZEE

Note 7 Borettsinnskudd og andelskapital

Samlet borettsinnskudd er kr. 3 005 744. Innskuddet er sikret med pant i eiendommen på kr 3 003 000.

Andelskapital er bokført med kr. 20 000 fordelt på 4 andeler i borettslaget med pålydende kr. 5 000 hver.



Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	20 000	33 653	0	53 653
Periodens resultat	0	-33 653	-501 735	-535 388
Egenkapital 31.12	20 000	0	-501 735	-481 735

Borettslaget har negativ egenkapital. Det er styrets vurdering at det er store merverdier i laget sitt bygg og at den reelle egenkapitalen dermed er positiv.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gry Helen Bjønnum

Styremedlem

På vegne av: Hordagaten 21 Borettslag

Serienummer: 9578-5993-4-2433414

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-06-04 14:14:17 UTC



Mathilde Blom Bergenheim

Styrets leder

På vegne av: Hordagaten 21 Borettslag

Serienummer: 9578-5999-4-4129900

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-04 18:07:18 UTC



Thea Blom Bergenheim

Styremedlem

På vegne av: Hordagaten 21 Borettslag

Serienummer: 9578-5999-4-4123762

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-04 19:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVJTB-1YNC1-ENS5J-7A4XW-MBX4Y-ASZEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hordagaten 21 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hordagaten 21 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: L57ZL-G6XGE-03KXL-4O2LN-SP7XD-LW305



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. juni 2023
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L57ZL-G6XGE-03KXL-4O2LN-SP7XD-LW305



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 12:24:57 UTC



Penneo DokumentInnøkket: L572L-G6XGE-03KXL-4O2LN-5P7XD-LW3O5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>