



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 284 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse:	Lyngenvegen 1 8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 608	74 046
Annen driftsinntekt		960 563	925 232
Sum inntekter		971 172	999 278
Kostnader			
Varekostnad		43 492	41 162
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 800	115 245
Annen driftskostnad	1	658 295	563 848
Sum kostnader		813 586	720 256
Driftsresultat		157 585	279 022
Annen rentekostnad		147 364	97 546
Sum finanskostnader		147 364	97 546
Netto finans		-147 364	-97 546
Ordinært resultat før skattekostnad		10 221	181 476
Skattekostnad på resultat		2 274	41 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 947	139 887
Årsresultat		7 947	139 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 947	139 887
Totalresultat		7 947	139 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		32 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital			89 887
Overført fra annen egenkapital		-24 053	
Sum overføringer og disponeringer		7 947	139 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 185 112	2 164 461
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81	41 481
Sum varige driftsmidler		2 185 193	2 205 942
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	320 000	320 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		47 222	80 556
Sum finansielle anleggsmidler		367 222	400 556
Sum anleggsmidler		2 552 416	2 606 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 276	44 125
Andre kortsiktige fordringer		70 490	36 467
Sum fordringer		77 766	80 592
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 061	15 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 061	15 139
Sum omløpsmidler		100 827	95 731
SUM EIENDELER		2 653 242	2 702 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 824	522 876
Sum opptjent egenkapital		498 824	522 876
Sum egenkapital		698 824	722 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		102 489	108 814
Sum avsetninger for forpliktelser		102 489	108 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 736 517	1 747 401
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 517	1 747 401
Sum langsiktig gjeld		1 839 006	1 856 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 554	25 415
Betalbar skatt		8 599	50 324
Skyldig offentlige avgifter		28 380	20 619
Utbytte		32 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 879	26 779
Sum kortsiktig gjeld		115 413	123 137
Sum gjeld		1 954 419	1 979 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 242	2 702 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511538

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 284 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 1
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 284 692
KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 608	74 046
Annen driftsinntekt		960 563	925 232
Sum inntekter		971 172	999 278
Kostnader			
Varekostnad		43 492	41 162
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 800	115 245
Annen driftskostnad	1	658 295	563 848
Sum kostnader		813 586	720 256
Driftsresultat		157 585	279 022
Annen rentekostnad		147 364	97 546
Sum finanskostnader		147 364	97 546
Netto finans		-147 364	-97 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 274	41 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 947	139 887
Årsresultat		7 947	139 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 947	139 887
Totalresultat		7 947	139 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		32 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital			89 887
Overført fra annen egenkapital		-24 053	
Sum overføringer og disponeringer		7 947	139 887



Organisasjonsnr: 992 284 692
KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 185 112	2 164 461
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		81	41 481
Sum varige driftsmidler		2 185 193	2 205 942

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		320 000	320 000
Investering i annet foretak i samme konsern 2			
Andre langsiktige fordringer		47 222	80 556
Sum finansielle anleggsmidler		367 222	400 556
Sum anleggsmidler		2 552 416	2 606 498

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 276	44 125
Andre kortsiktige fordringer		70 490	36 467
Sum fordringer		77 766	80 592

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2			
--	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 061	15 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 061	15 139

Sum omløpsmidler		100 827	95 731
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 653 242	2 702 229
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	498 824	522 876
Sum opptjent egenkapital	498 824	522 876
Sum egenkapital	698 824	722 876
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	102 489	108 814
Sum avsetninger for forpliktelse	102 489	108 814
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 736 517	1 747 401
Sum annen langsiktig gjeld	1 736 517	1 747 401
Sum langsiktig gjeld	1 839 006	1 856 215
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 554	25 415
Betalbar skatt	8 599	50 324
Skyldig offentlige avgifter	28 380	20 619
Utbytte	32 000	
Annen kortsiktig gjeld	11 879	26 779
Sum kortsiktig gjeld	115 413	123 137
Sum gjeld	1 954 419	1 979 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 653 242	2 702 229



Organisasjonsnr: 992 284 692
KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvikk Eiendom Mosjøen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 284 692



RESULTATREGNSKAP

KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 608	74 046
Annen driftsinntekt		960 563	925 232
Sum driftsinntekter		971 172	999 278
Varekostnad		43 492	41 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 800	115 245
Annen driftskostnad	1	658 295	563 848
Sum driftskostnader		813 586	720 256
Driftsresultat		157 585	279 022
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		147 364	97 546
Resultat av finansposter		-147 364	-97 546
Resultat før skattekostnad		10 221	181 476
Skattekostnad på resultat		2 274	41 589
Årsresultat		7 947	139 887
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		32 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		0	89 887
Overført fra annen egenkapital		24 053	0
Sum overføringer		7 947	139 887



BALANSE

KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 185 112	2 164 461
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81	41 481
Sum varige driftsmidler		2 185 193	2 205 942
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	320 000	320 000
Andre langsiktige fordringer		47 222	80 556
Sum finansielle anleggsmidler		367 222	400 556
Sum anleggsmidler		2 552 416	2 606 498
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 276	44 125
Andre kortsiktige fordringer		70 490	36 467
Sum fordringer		77 766	80 592
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 061	15 139
Sum omløpsmidler		100 827	95 731
Sum eiendeler		2 653 242	2 702 229



BALANSE

KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		498 824	522 876
Sum opptjent egenkapital		498 824	522 876
Sum egenkapital		698 824	722 876
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		102 489	108 814
Sum avsetning for forpliktelser		102 489	108 814
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 736 517	1 747 401
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 517	1 747 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 554	25 415
Betalbar skatt		8 599	50 324
Skyldig offentlige avgifter		28 380	20 619
Utbytte		32 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 879	26 779
Sum kortsiktig gjeld		115 413	123 137
Sum gjeld		1 954 419	1 979 352
Sum egenkapital og gjeld		2 653 242	2 702 229

Mosjøen, 13.06.2024
Styret i Kvikk Eiendom Mosjøen AS

Per Henrik Thrana
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kvikk Service AS VEFSN		61,5%	61,5%	320 000	-1 119 362	-138 091
Sum				320 000	-1 119 362	-138 091