



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANTOPPEN AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 32 561 162 | |
| Sum inntekter | | 32 561 162 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 24 529 967 | |
| Annen driftskostnad | 8 | 191 085 | 73 186 |
| Sum kostnader | | 24 721 051 | 73 186 |
| Driftsresultat | | 7 840 111 | -73 186 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 203 209 | 227 022 |
| Annen renteinntekt | | | 2 543 |
| Sum finansinntekter | | 203 209 | 229 565 |
| Annen rentekostnad | | 685 853 | 5 572 |
| Annen finanskostnad | | -664 465 | |
| Sum finanskostnader | | 21 388 | 5 572 |
| Netto finans | | 181 821 | 223 992 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 021 931 | 150 806 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 764 825 | 33 191 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 257 106 | 117 615 |
| Årsresultat | | 6 257 106 | 117 615 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 257 106 | 117 615 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -814 438 |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 1 663 836 | |
| Udekket tap | 6 | 229 301 | 117 615 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 6 | -814 438 | 814 438 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 5 178 407 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 257 106 | 117 615 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 125 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 125 000 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 4 725 933 | 6 290 573 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 725 933 | 6 290 573 |
| Sum anleggsmidler | | 4 850 933 | 6 290 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 14 213 784 | 8 405 238 |
| Sum varer | | 14 213 784 | 8 405 238 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 18 757 972 | |
| Konsernfordringer | 3 | | 1 044 151 |
| Sum fordringer | | 18 757 972 | 1 044 151 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 2 184 400 | 8 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 184 400 | 8 433 |
| Sum omløpsmidler | | 35 156 156 | 9 457 822 |
| SUM EIENDELER | | 40 007 089 | 15 748 395 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | 814 438 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 844 438 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 178 407 | |
| Udekket tap | | | 229 301 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 178 407 | -229 301 |
| Sum egenkapital | | 5 208 407 | 615 136 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 390 137 | 94 599 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 390 137 | 94 599 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 13 300 000 | 14 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 300 000 | 14 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 690 137 | 14 694 599 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 14 029 316 | |
| Leverandørgjeld | | 2 614 830 | 148 659 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 133 123 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 331 276 | 290 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 108 545 | 438 659 |
| Sum gjeld | | 34 798 682 | 15 133 258 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 007 089 | 15 748 395 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454923

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANTOPPEN AS
Forretningsadresse: Ulvøyveien 65
7242 KNARLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 922 759 162
VIKANTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 32 561 162 | |
| Sum inntekter | | 32 561 162 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 24 529 967 | |
| Annen driftskostnad | 8 | 191 085 | 73 186 |
| Sum kostnader | | 24 721 051 | 73 186 |
| Driftsresultat | | 7 840 111 | -73 186 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 203 209 | 227 022 |
| Annen renteinntekt | | | 2 543 |
| Sum finansinntekter | | 203 209 | 229 565 |
| Annen rentekostnad | | 685 853 | 5 572 |
| Annen finanskostnad | | -664 465 | |
| Sum finanskostnader | | 21 388 | 5 572 |
| Netto finans | | 181 821 | 223 992 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 021 931 | 150 806 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 764 825 | 33 191 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 257 106 | 117 615 |
| Årsresultat | | 6 257 106 | 117 615 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 257 106 | 117 615 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -814 438 |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 1 663 836 | |
| Udekket tap | 6 | 229 301 | 117 615 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 6 | -814 438 | 814 438 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 5 178 407 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 257 106 | 117 615 |



Organisasjonsnr: 922 759 162
VIKANTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

125 000

Sum varige driftsmidler

125 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

4 725 933

6 290 573

**Sum finansielle
anleggsmidler**

4 725 933

6 290 573

Sum anleggsmidler

4 850 933

6 290 573

Omløpsmidler

Varer

Varer

14 213 784

8 405 238

Sum varer

14 213 784

8 405 238

Fordringer

Kundefordringer

2

18 757 972

Konsernfordringer

3

1 044 151

Sum fordringer

18 757 972

1 044 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

2 184 400

8 433

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 184 400

8 433

Sum omløpsmidler

35 156 156

9 457 822

SUM EIENDELER

40 007 089

15 748 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

814 438

Sum innskutt egenkapital

30 000

844 438

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 5 178 407 | |
| Udekket tap | | | 229 301 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 178 407 | -229 301 |
| Sum egenkapital | | 5 208 407 | 615 136 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 390 137 | 94 599 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 390 137 | 94 599 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 13 300 000 | 14 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 300 000 | 14 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 690 137 | 14 694 599 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 14 029 316 | |
| Leverandørgjeld | | 2 614 830 | 148 659 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 133 123 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 331 276 | 290 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 108 545 | 438 659 |
| Sum gjeld | | 34 798 682 | 15 133 258 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 007 089 | 15 748 395 |



Organisasjonsnr: 922 759 162
VIKANTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Vikantoppen AS

Foretaksnr. 922759162



Vikantoppen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2121 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 32 561 162 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 32 561 162 | 0 |
| Varekostnad | 2 | 24 529 967 | 0 |
| Annen driftskostnad | 8 | 191 085 | 73 186 |
| Sum driftskostnader | | 24 721 051 | 73 186 |
| DRIFTSRESULTAT | | 7 840 111 | -73 186 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 3 | 203 209 | 227 022 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 543 |
| Sum finansinntekter | | 203 209 | 229 565 |
| Annen rentekostnad | | 685 853 | 5 572 |
| Annen finanskostnad | | -664 465 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 21 388 | 5 572 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 181 821 | 223 992 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 8 021 931 | 150 806 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 764 825 | 33 191 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 6 257 106 | 117 615 |
| ÅRSRESULTAT | | 6 257 106 | 117 615 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -814 438 |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 1 663 836 | 0 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 6 | -814 438 | 814 438 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 5 178 407 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 6 | 229 301 | 117 615 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 6 257 106 | 117 615 |



Vikantoppen AS

Balanse pr. 31.12.2121

| | Note | 31.12.2121 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 125 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 125 000 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 4 725 933 | 6 290 573 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 725 933 | 6 290 573 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 850 933 | 6 290 573 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 14 213 784 | 8 405 238 |
| Kundefordringer | 2 | 18 757 972 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 0 | 1 044 151 |
| Sum fordringer | | 18 757 972 | 1 044 151 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 2 184 400 | 8 433 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 35 156 156 | 9 457 822 |
| SUM EIENDELER | | 40 007 089 | 15 748 395 |

Årsregnskap for Vikantoppen AS

Organisasjonsnr. 922759162



Vikantoppen AS

Balanse pr. 31.12.2121

| | Note | 31.12.2121 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -0 | 814 438 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 844 438 |
| Annen egenkapital | 6 | 5 178 407 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -229 301 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 178 407 | -229 301 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 208 407 | 615 136 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 390 137 | 94 599 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 390 137 | 94 599 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 13 300 000 | 14 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 300 000 | 14 600 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 14 690 137 | 14 694 599 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 14 029 316 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 2 614 830 | 148 659 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 2 133 123 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 331 276 | 290 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 108 545 | 438 659 |
| SUM GJELD | | 34 798 682 | 15 133 258 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 007 089 | 15 748 395 |

TRONDHEIM den 05.05.2022



Lasse Høyem
Styreleder



Kristian Sørensen
Daglig leder



VIKANTOPPEN AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Øvrige timebaserte tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



VIKANTOPPEN AS

NOTER 2021

Note 1 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask. | Totalt |
|---------------------------------|---|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 0 | 0 |
| Tilgang | 125 000 | 125 000 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 125 000 | 125 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 125 001 | 125 000 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |

Nettstedet er enda ikke tatt i bruk og avskrives derav ikke før i 2022.



VIKANTOPPEN AS

NOTER 2021

Note 2 Tilvirkningskontrakter

Regnskapsføring av langiktige tilvirkningskontrakter er basert på prosjektregnskap og individuelle vurderinger for hvert enkelt prosjekt.

| Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende | 18 757 972 | 0 |
| Anleggskontrakter inkludert i kundefordringer | 18 757 972 | 0 |
| Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kundefordringer der betaling er utsatt ihht kontrakt | 0 | 0 |
| Total utført produksjon | 13 337 629 | 0 |
| Akkumulerte kontraktskostnader | 13 337 629 | 0 |
| Estimert fortjeneste | 5 420 343 | 0 |

* Tallene viser akkumulerte tall fra prosjektenes levetid



VIKANTOPPEN AS

NOTER 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|
| Konsernbidrag - KI Investeringsselskap AS | 0 | 1 044 151 |
| Sum fordringer med selskap i samme konsern | 0 | 1 044 151 |

Langsiktig fordring

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| KI Investeringsselskap AS | 4 725 933 | 6 290 573 |
| Sum langsiktig fordring med selskap i samme konsern | 4 725 933 | 6 290 573 |

Kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------|
| Konsernbidrag - KI Investeringsselskap AS | 2 133 122 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld med selskap i samme konsern | 2 133 122 | 0 |

Renteberegning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



VIKANTOPPEN AS

NOTER 2021

Note 4 Bundne Bankinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|------|------|
| Bundne bankinnskudd | 0 | 0 |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer pålydende kr 300.

Eier

| Selskap | Antall aksjer | Andel |
|---------------------------|---------------|-----------------|
| KI Investeringsselskap AS | 100 | 100,00 % |
| Totalt | 100 | 100,00 % |

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss.

KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 6 Egenkapital

| | AK | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|------------------------------|---------------|----------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 30 000 | 814 438 | -229 302 | 615 136 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 6 257 106 | 6 257 106 |
| Konsernbidrag | 0 | -814 438 | -849 397 | -1 663 835 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 30 000 | 0 | 5 178 407 | 5 208 407 |

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



VIKANTOPPEN AS

NOTER 2021

| Note 7 Skatt | | |
|---|------------------|----------------|
| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2021 | 2020 |
| Midlertidige forskjeller | | |
| Byggelånsrenter | 898 466 | 430 000 |
| Anleggskontrakter | 5 420 343 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 6 318 809 | 430 000 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 6 318 809 | 430 000 |
| Utsatt skatt i balansen | 1 390 137 | 94 599 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Utsatt skatt i balansen | 1 390 137 | 94 599 |
| Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført | 0 | 0 |
| Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | | |
| | 2021 | 2020 |
| Resultat før skattekostnad | 8 021 931 | 150 806 |
| Permanente forskjeller | 0 | 66 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 8 021 931 | 150 872 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | -5 888 809 | -230 000 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 2 133 122 | -79 128 |
| Benyttet framførbart underskudd | 0 | -965 023 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd | -2 133 122 | 1 044 151 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |
| Fordeling av skattekostnaden | | |
| | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt på årets inntekt | 469 287 | -17 408 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 469 287 | -17 408 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats | 1 295 538 | 50 600 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 1 764 825 | 33 191 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 469 287 | -17 408 |
| Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd | -469 287 | 17 408 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



VIKANTOPPEN AS

NOTER 2021

Note 8 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

| Revisor | 2021 |
|--|--------|
| Kostnadsført revisjonshonorar | 28 125 |
| Kostnadsført honorar for andre tjenester | 0 |
| Sum | 28 125 |

Note 9 Pantsettelse

| Pantsettelse | 2020 | 2019 |
|---------------------|------------|-----------|
| Eiendeler | | |
| Varebeholdning | 14 213 784 | 8 405 238 |
| Pantsatte eiendeler | 14 213 784 | 8 405 238 |
| Gjeld | | |
| DNB | 13 300 000 | 0 |
| Byggelån DNB | 14 029 316 | 0 |
| Pantsatte eiendeler | 27 329 316 | 0 |

| Gnr | Bnr | Snr | Kommune | obligasjon |
|-----|-----|------|---------|------------|
| 92 | 58 | | Hitra | 15 000 000 |
| 92 | 69 | 1-16 | Hitra | 15 000 000 |
| 92 | 70 | | Hitra | 15 000 000 |
| 92 | 72 | | Hitra | 15 000 000 |
| 92 | 75 | | Hitra | 15 000 000 |
| 92 | 80 | 1-4 | Hitra | 15 000 000 |

I tillegg er det en selvskyldnerkausjon på 13,3 MNOK fra KI Investeringselskap AS



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikantoppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikantoppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 433UV-A2N8G-PUA8O-04J08-VBHXN-SP2K6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-05 18:48:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 433UV-A2N8Q-PUA8O-04J08-VBHXN-SP2K6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>