



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 7 390 782 | 7 102 069 |
| Sum inntekter | | 7 390 782 | 7 102 069 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 199 332 | 184 043 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 838 136 | 1 838 136 |
| Annen driftskostnad | 3 | 654 887 | 700 548 |
| Sum kostnader | | 2 692 356 | 2 722 728 |
| Driftsresultat | | 4 698 427 | 4 379 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 494 | 1 735 |
| Annen finansinntekt | | 4 070 | 7 135 |
| Sum finansinntekter | | 9 564 | 8 870 |
| Annen rentekostnad | | 1 595 352 | 896 070 |
| Sum finanskostnader | | 1 595 352 | 896 070 |
| Netto finans | | -1 585 788 | -887 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 112 639 | 3 492 142 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 684 781 | 768 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 427 858 | 2 723 871 |
| Årsresultat | | 2 427 858 | 2 723 871 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 427 858 | 2 723 871 |
| Totalresultat | | 2 427 858 | 2 723 871 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 5 | 2 427 858 | 2 723 871 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 427 858 | 2 723 871 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 144 827 | 809 150 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 144 827 | 809 150 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 425 000 | 425 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 18 784 156 | 19 526 593 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 209 156 | 19 951 593 |
| Sum anleggsmidler | | 19 353 983 | 20 760 743 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 284 442 | 548 683 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 238 254 | 1 335 687 |
| Sum fordringer | | 3 522 696 | 1 884 370 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 17 470 328 | 15 183 363 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 470 328 | 15 183 363 |
| Sum omløpsmidler | | 20 993 024 | 17 067 733 |
| SUM EIENDELER | | 40 347 007 | 37 828 476 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 651 450 | 651 450 |
| Overkurs | 5 | 66 200 | 66 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 717 650 | 717 650 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 10 073 567 | 7 645 710 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 073 567 | 7 645 710 |
| Sum egenkapital | | 10 791 217 | 8 363 360 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 28 124 845 | 28 232 045 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 124 845 | 28 232 045 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 124 845 | 28 232 045 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 524 386 | 341 311 |
| Betalbar skatt | 4 | 20 458 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 886 100 | 891 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 430 945 | 1 233 071 |
| Sum gjeld | | 29 555 790 | 29 465 116 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 347 007 | 37 828 476 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523906

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 979 177
ROSENKRANTZGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 7 390 782 | 7 102 069 |
| Sum inntekter | | 7 390 782 | 7 102 069 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 199 332 | 184 043 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 838 136 | 1 838 136 |
| Annen driftskostnad | 3 | 654 887 | 700 548 |
| Sum kostnader | | 2 692 356 | 2 722 728 |
| Driftsresultat | | 4 698 427 | 4 379 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 494 | 1 735 |
| Annen finansinntekt | | 4 070 | 7 135 |
| Sum finansinntekter | | 9 564 | 8 870 |
| Annen rentekostnad | | 1 595 352 | 896 070 |
| Sum finanskostnader | | 1 595 352 | 896 070 |
| Netto finans | | -1 585 788 | -887 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 112 639 | 3 492 142 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 684 781 | 768 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 427 858 | 2 723 871 |
| Årsresultat | | 2 427 858 | 2 723 871 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 427 858 | 2 723 871 |
| Totalresultat | | 2 427 858 | 2 723 871 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 5 | 2 427 858 | 2 723 871 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 427 858 | 2 723 871 |



Organisasjonsnr: 916 979 177
ROSENKRANTZGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 144 827 | 809 150 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 144 827 | 809 150 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 425 000 | 425 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 18 784 156 | 19 526 593 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 209 156 | 19 951 593 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 19 353 983 | 20 760 743 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 3 284 442 | 548 683 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 238 254 | 1 335 687 |
| Sum fordringer | | 3 522 696 | 1 884 370 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 17 470 328 | 15 183 363 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 470 328 | 15 183 363 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 20 993 024 | 17 067 733 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 40 347 007 | 37 828 476 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 651 450 | 651 450 |
| Overkurs | 5 | 66 200 | 66 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 717 650 | 717 650 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 10 073 567 | 7 645 710 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 073 567 | 7 645 710 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 10 791 217 | 8 363 360 |
|------------------------|--|-------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 28 124 845 | 28 232 045 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 124 845 | 28 232 045 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 124 845 | 28 232 045 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 524 386 | 341 311 |
| Betalbar skatt | 4 | 20 458 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 886 100 | 891 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 430 945 | 1 233 071 |
| Sum gjeld | | 29 555 790 | 29 465 116 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 347 007 | 37 828 476 |



Organisasjonsnr: 916 979 177
ROSENKRANTZGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ROSENKRANTZGATE 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ROSENKRANTZGATE 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A4ZWH-01JFE-P6ISX-X84IB-LNBN7-G3CUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 12:58:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4ZWH-01JFE-P6ISX-X84IB-LNBN7-G3CUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

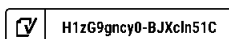


Årsregnskap 2023

Rosenkrantzgate 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 979 177




H1zG9gncy0-BJXcln51C



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|-------------------|------------------|
| Rosenkrantzgate 10 AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 7 390 782 | 7 102 069 |
| Sum driftsinntekter | | 7 390 782 | 7 102 069 |
| Lønnskostnad | 1 | 199 332 | 184 043 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 838 136 | 1 838 136 |
| Annen driftskostnad | 3 | 654 887 | 700 548 |
| Sum driftskostnader | | 2 692 356 | 2 722 728 |
| Driftsresultat | | 4 698 427 | 4 379 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 494 | 1 735 |
| Annen finansinntekt | | 4 070 | 7 135 |
| Annen rentekostnad | | 1 595 352 | 896 070 |
| Resultat av finansposter | | -1 585 788 | -887 199 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 112 639 | 3 492 142 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 684 781 | 768 271 |
| Resultat | | 2 427 858 | 2 723 871 |
| Årsresultat | | 2 427 858 | 2 723 871 |
| Overføringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 5 | 2 427 858 | 2 723 871 |
| Sum overføringer | | 2 427 858 | 2 723 871 |

Rosenkrantzgate 10 AS

Side 2


 H1zG9gncy0-BJXcln51C



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Rosenkrantzgate 10 AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 144 827 | 809 150 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 144 827 | 809 150 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 425 000 | 425 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 18 784 156 | 19 526 593 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 209 156 | 19 951 593 |
| Sum anleggsmidler | | 19 353 983 | 20 760 743 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 3 284 442 | 548 683 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 238 254 | 1 335 687 |
| Sum fordringer | | 3 522 696 | 1 884 370 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 17 470 328 | 15 183 363 |
| Sum omløpsmidler | | 20 993 024 | 17 067 733 |
| Sum eiendeler | | 40 347 007 | 37 828 476 |

Rosenkrantzgate 10 AS

Side 3

 H1zG9gncy0-BJXcln51C



| Balanse | | | |
|--|---------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Rosenkrantzgate 10 AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 651 450 | 651 450 |
| Overkurs | 5 | 66 200 | 66 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 717 650 | 717 650 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 10 073 567 | 7 645 710 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 073 567 | 7 645 710 |
| Sum egenkapital | | 10 791 217 | 8 363 360 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 124 845 | 28 232 045 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 524 386 | 341 311 |
| Betalbar skatt | 4 | 20 458 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 886 100 | 891 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 430 945 | 1 233 071 |
| Sum gjeld | | 29 555 790 | 29 465 116 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 40 347 007 | 37 828 476 |
| Oslo Styret i Rosenkrantzgate 10 AS | | | |
| Grete Haraldsdatter Haugdal styremedlem | Torge Railo styreleder | Bente Bømark Hanssen styremedlem | |
| Rosenkrantzgate 10 AS | | | Side 4 |

H1zG9gncy0-BJXcln51C



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Selskapet har i 2017 gjennomgått en fusjon med Rosenkrantzgate 10 AS, org.nr. 921 406 096, der Rosenkrantzgate 10, org. nr. 916 979 177 er overtagende selskap. Selskapet endret i denne forbindelse navn fra Nye Rosenkrantzgate 10 AS til Rosenkrantzgate 10 AS.

Fusjonen ble gjennomført fordi Rosenkrantzgate 10 AS, org. nr. 921 406 096 har ukjente aksjonærer. 2 164 aksjer med ukjente aksjonærer er deponert i Norges Bank, dette ble bekreftet 6.3.18. Deponeringsperioden utløper 6.3.2038.

Rosenkrantzgate 10 AS, org.nr. 921 406 096, ble slettet etter fusjonen.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.

Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes med driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger foretas lineært med 1% for bygninger og 10% på faste installasjoner tilknyttet disse, 4% på ventilasjonsanlegg og brannsentral.

Løpende vedlikehold som ikke viderebelastes leietakere utgiftsføres når vedlikeholdsarbeidet gjennomføres. Det avsettes ikke for periodisk vedlikehold da eiendommen er gjenstand for et kontinuerlig vedlikeholdsprogram som innebærer at kostnadene til vedlikehold er tilnærmet like fra periode til periode.

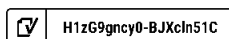
Fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.





Note 1 Lønn, pensjon, styrehonorar og revisor

Lønn og pensjon

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

Regnskapet er i 2023 belastet med kr. 199 332 i honorar til selskapets styre inklusive arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 812.
Det ble ikke utført tilleggstjenester.

Note 2 Anleggsnote

| | Bygg | Tekniske installasjon er | Bygnings- messige Anlegg | Tomt | Sum varige driftsmidler |
|---|------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 3 683 167 | 32 623 058 | 4 963 818 | 425 000 | 41 695 043 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 3 683 167 | 32 623 058 | 4 963 818 | 425 000 | 41 695 043 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 2 537 988 | 17 088 084 | 4 401 189 | | 24 027 261 |
| Bokført verdi per 31.12.2023 | 1 145 179 | 15 534 974 | 562 629 | 425 000 | 17 667 782 |
| Årets avskrivninger | 36 832 | 1 304 922 | 496 382 | | 1 838 136 |
| Avskrivningssatser | 1 % | 4 % | 10 % | | |

Det er per 31.12.2023 balanseført 1 541 375 på anlegg under utførelse i forbindelse med oppstarten av ett nytt prosjekt.



Note 3 Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært vedlikehold | 28 977 | 73 991 |
| Eiers andel av drift/fyr | 168 979 | 172 389 |
| Revisjonshonorar | 26 812 | 59 257 |
| Forvaltning | 338 230 | 288 289 |
| Markedsarbeid | 0 | 18 545 |
| Forsikring | 84 041 | 81 808 |
| Diverse kostnader | 9 138 | -9 |
| Bank- og kortgebyr | 6 408 | 6 278 |
| Tap på fordringer | -7 699 | 0 |
| Sum driftskostnader | 654 887 | 700 548 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 20 458 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 664 323 | 768 271 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 684 781 | 768 271 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 112 639 | 3 492 142 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 775 214 | 936 529 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -3 794 864 | -4 428 672 |
| Skattepliktig inntekt | 92 989 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 20 458 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 20 458 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 3 112 639 | 3 492 142 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 684 781 | 768 271 |
| Sum | 684 781 | 768 271 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -674 893 | 328 623 | 1 003 517 |
| Fordringer | 16 589 | -211 714 | -228 303 |
| Sum | -658 304 | 116 910 | 775 214 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -3 794 864 | -3 794 864 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -658 304 | -3 677 954 | -3 019 650 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -144 827 | -809 150 | -664 323 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 651 450 | 66 200 | 7 645 710 | 8 363 360 |
| Endringer ført mot EK | | | 0 | 0 |
| Pr. 01.01.2023 | 651 450 | 66 200 | 7 645 710 | 8 363 360 |
| Årets resultat | | | 2 427 858 | 2 427 858 |
| Pr. 31.12.2023 | 651 450 | 66 200 | 10 073 567 | 10 791 217 |

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenkrantzgate 10 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 13 029 | 50,0 | 651 450 |
| Sum | 13 029 | | 651 450 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Oslo kommune, Rådhuset | 10 278 | 78,9 |
| UKJENTE AKSJONÆRER | 2 174 | 16,7 |
| Kulturdepartementet v/Sundgården | 400 | 3,1 |
| Oslo Nye Teater AS | 119 | 0,9 |
| Ester Reiss | 11 | 0,1 |
| Petter Wilhelm Gilbert | 7 | 0,1 |
| Sidsel Kari Gilbert | 7 | 0,1 |
| Mads Fredrik Gilbert | 6 | 0 |
| Midtsjø, Kari | 6 | 0 |
| Gunnvor Hammersvik Røed | 2 | 0 |
| Hege Paltiel | 2 | 0 |
| Ivar Nørve | 2 | 0 |
| Peter Malling | 2 | 0 |
| Borghild Møller | 1 | 0 |
| Cato Maximilian Guldberg | 1 | 0 |
| Finn Johan Lewin | 1 | 0 |
| Fredrik Liaaen | 1 | 0 |
| Hans Christian Borchsenius | 1 | 0 |
| Hurum, Per | 1 | 0 |
| Inger Lise Bruu Heger | 1 | 0 |
| Johan Fr. Naeser | 1 | 0 |
| Lars Petter Liaaen | 1 | 0 |
| Per Dietrich Johansen | 1 | 0 |
| Randi Cecilie Bugge | 1 | 0 |
| Rina Paltiel | 1 | 0 |
| Vibeke Sommerfelt | 1 | 0 |
| Totalt antall aksjer | 13 029 | 100,0 |

De 2.174 aksjene med ukjent eier ble 6. mars 2018 deponert i Norges Bank i medhold av deponeringsloven § 1. Etter deponeringsloven § 6 (1) faller eierens rett til aksjene bort 20 år etter deponeringsdagen, altså 6. mars 2038. Dersom det i 20-årsperioden melder seg aksjonærer som sannsynliggjør sitt eierskap til aksjene, vil disse etter godkjenning fra selskapets styre få frigitt sine aksjer fra deponering og få utbetalt eventuelt utbytte for perioden aksjene var deponert. Når 20-årsperioden er utløpt vil selskapet selv innen ett år (altså i perioden 6. mars 2038 til 6. mars 2039) kunne kreve å få de av aksjene som fortsatt står med ukjent eier eventuelt utbytte) tilbakeført, jf. deponeringsloven § 6 (2). Hvis slikt krav ikke fremmes, tilfaller aksjene statskassen.



Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et pantelån som er sikret med pant i selskapet faste eiendom.

| | Bokført verdi | Lån | Pant |
|---|----------------------|------------|-------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 19 209 156 | 28 084 000 | 28 084 000 |

Lånet er avdragsfritt i fem år regnet fra 2020, og forfaller til betaling 31.01.2023.

Selskapet har forlenget lånet i januar 2023 med 5 år og avdragsfritt i perioden.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster: | | |
| Påløpte renter | 298 424 | 173 427 |
| Avsatt styrehonorar | 189 748 | 180 164 |
| Netto utlegg felleskostnader | 26 865 | 0 |
| Andre påløpte kostnader/periodiseringer | 34 310 | 0 |
| Påløpte kostnader | 336 753 | 538 169 |
| Sum | 886 100 | 891 760 |



COMPLETED BY ALL:
08.04.2024 11:57

SENT BY OWNER:
Didrik Dale Rønold - 03.04.2024 12:33

DOCUMENT ID:
BJXcln51C

ENVELOPE ID:
H1zG9gncy0-BJXcln51C

Document history

DOCUMENT NAME:
Rosenkrantzgate 10 AS - Årsregnskap 2023 m. noter.pdf
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Rosenkrantzgate 10 AS - Årsregnskap 2023 m. noter.pdf-pAdES-Hy Se-29JR.pdf
Rosenkrantzgate 10 AS - Årsregnskap 2023 m. noter.pdf-pAdES-BJ aybn5JR.pdf
Rosenkrantzgate 10 AS - Årsregnskap 2023 m. noter.pdf-pAdES-Sy g-Wnq1A.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (GET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| GRETE HARALDSDATTER HAUGDAL gretehaugdall@hotmail.com | Signed | 03.04.2024 20:00 | eID | Norwegian BankID (DOB: 71/11/24) |
| | Authenticated | 03.04.2024 19:58 | Low | IP: 82.194.217.1 |
| Torge Railo torge.railo@baerum.kommune.no | Signed | 08.04.2024 09:37 | eID | Norwegian BankID (DOB: 67/09/05) |
| | Authenticated | 08.04.2024 09:35 | Low | IP: 193.161.32.36 |
| Bente Børmark Hanssen bente.bormark.hanssen@obf.oslo.kommune.no | Signed | 08.04.2024 11:57 | eID | Norwegian BankID (DOB: 68/11/19) |
| | Authenticated | 08.04.2024 11:56 | Low | IP: 171.23.6.193 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed